

Создано: 21.10.2025 в 02:04

Обновлено: 25.01.2026 в 02:04

**Волгоградская область, Калачёвский район, Мариновское сельское поселение, посёлок Прудбой, Строительная улица**

**3 400 000 ₽**

Волгоградская область, Калачёвский район, Мариновское сельское поселение, посёлок Прудбой, Строительная улица

Улица

[улица Строительная](#)

## Дом

Площадь участка

13 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Продаётся уютный дом по адресу: Строительная улица, посёлок Прудбой, Мариновское сельское поселение,

<https://volgograd.move.ru/objects/9285858472>

**Живем Дома, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



Калачёвский район, Волгоградская область.  
Площадь участка: 13 соток. Площадь дома:  
67.50 кв. метров. Количество комнат: 3. Дом  
идеально подойдёт для семей, ценящих  
комфорт и удобство. В данный момент в доме  
выполнен стандартный ремонт, что позволит  
вам мгновенно заселиться и наслаждаться  
жизнью в новом месте. Дом оснащен газовым  
котлом, что обеспечит вас теплом и  
комфортом в холодное время года. Вода  
поступает из скважины и городской системы,  
что обеспечивает постоянное  
водоснабжение. Территория возле дома  
выложена брусчаткой, что придает ему  
ухоженный вид. Огород на участке удивит  
вас разнообразием растений — здесь растет  
виноград, яблони, груши, черешня, персики,  
смородина, абрикосы. Всего в 50 метрах от  
дома течет речка Карповка, а также имеется  
удобный подмосток для рыбалки. Большой  
участок позволит вам создать свой  
уникальный уголок природы с большими  
возможностями для активного  
времяпровождения на открытом воздухе.  
Этот дом идеально подойдет для семей с  
детьми, которые ценят удобства и комфорт.  
Он предлагает отличное сочетание цены и  
качества, что делает его привлекательным  
вариантом для тех, кто ищет место для  
спокойной и семейной жизни. Условия  
продажи: 1 собственник. Объект №929736







