

Создано: 17.08.2025 в 02:04

Обновлено: 30.01.2026 в 02:04

<https://volgograd.move.ru/objects/92841472>

31

**Живем Дома, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

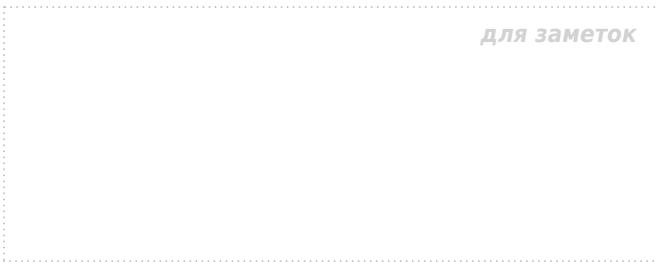
**Волгоградская область,  
Среднеахтубинский район, Красное  
сельское поселение, посёлок  
Первомайский, Студенческая улица**

**1 400 000 ₽**

Волгоградская область, Среднеахтубинский район, Красное сельское поселение, посёлок Первомайский, Студенческая улица

Улица

[улица Студенческая](#)



## **Земельные участки**

Площадь участка

57.6 соток

## **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

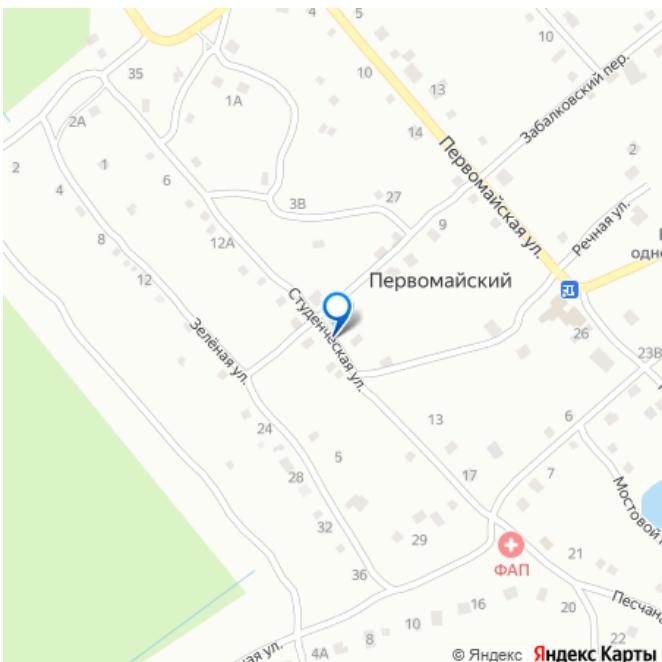
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

## **Описание**

Участок по улице: Студенческая в п. Первомайский Площадь участка: 11.5 соток Отличный объект! Участки в Среднеахтубинском районе (п. Первомайский) общей площадью 1,15 га (11 497 кв.м) с имеющейся инфраструктурой (скважина, электричество) и хозяйственными постройками — это очень хорошая база для сельскохозяйственной деятельности. Вот



анализ и потенциальные направления использования: - Скважина: критически важно для полива в условиях Волгоградской области. Существенная экономия на первоначальных вложениях и получении разрешений. - Электричество: Необходимо для работы насоса скважины, освещения, инструментов, отопления теплиц (если планируется), холодильного оборудования.

Наличие подключения — огромный плюс. 2.

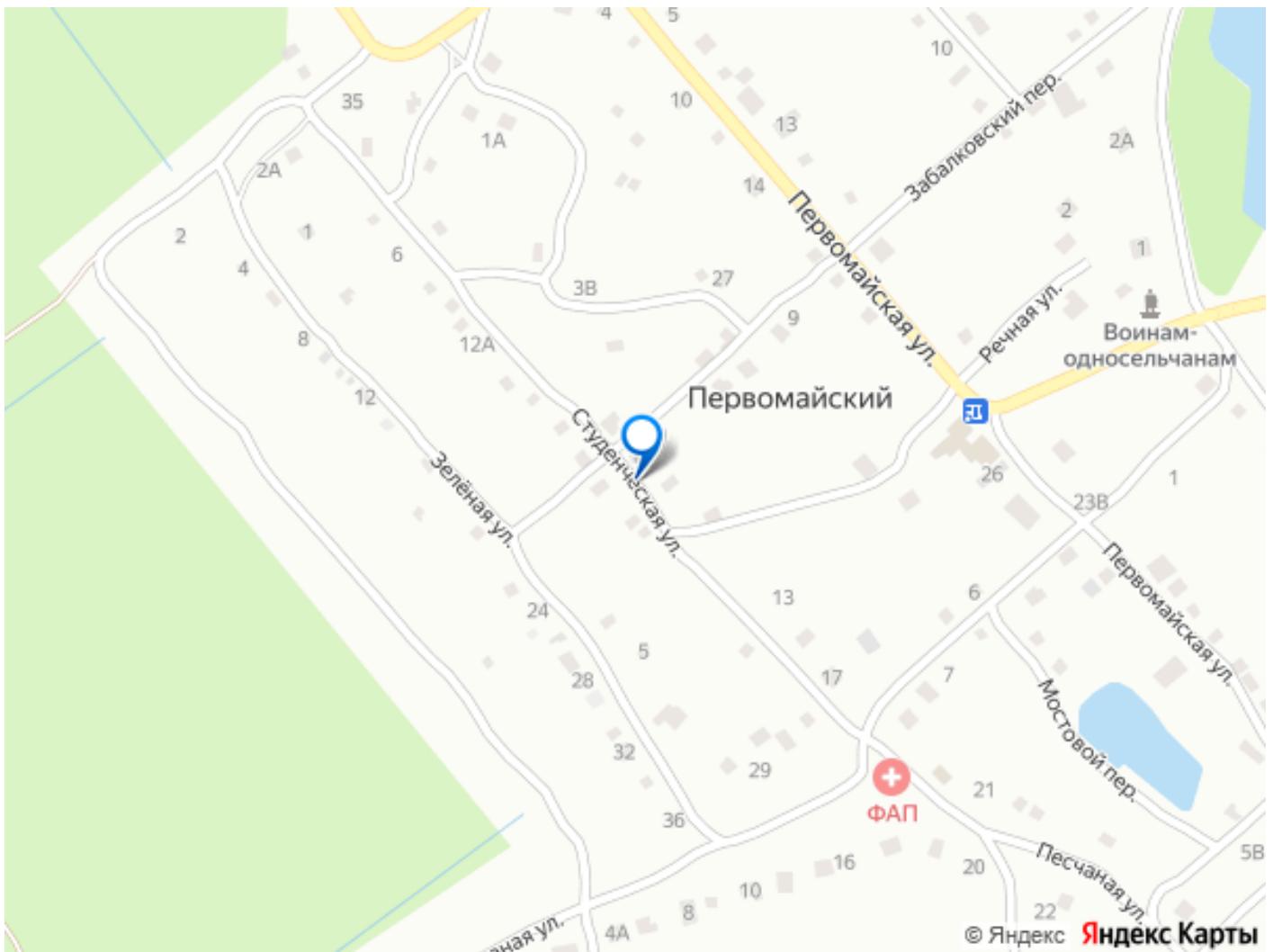
Постройки: Наличие сараев/хранилищ для инвентаря снижает затраты на их возведение и сразу обеспечивает базовую логистику. 3.

Теплицы: Даже частично пригодные теплицы — это готовые защищенные площади. Их можно: Отремонтировать и использовать по назначению. Разобрать на материалы для строительства новых или ремонта других. использовать каркас для натяжки нового укрывного материала. 4. Площадь: 1.15 га — достаточная площадь для коммерческого выращивания различных культур, организации мини-фермы или питомника. 5.

\*Расположение:\* Среднеахтубинский район традиционно силен в овощеводстве (особенно томаты), близость к Волгограду обеспечивает рынок сбыта. Категория земли - земли С/Х назначения - личное подсобное хозяйство Объект №911846







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты