

🕒 Создано: 17.08.2025 в 02:04

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 02:05

**Волгоградская область,
Среднеахтубинский район, Красное
сельское поселение, посёлок
Первомайский, Студенческая улица
1 400 000 ₪**

Волгоградская область, Среднеахтубинский район, Красное
сельское поселение, посёлок Первомайский, Студенческая
улица

Улица

[улица Студенческая](#)

Земельные участки

Площадь участка

57.6 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

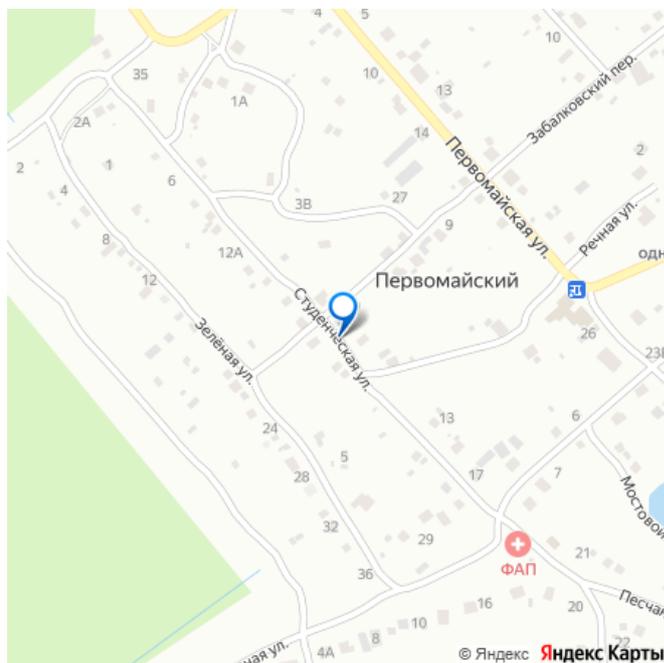
Описание

Участок по улице: Студенческая в п.
Первомайский Площадь участка: 11.5 соток
Отличный объект! Участки в
Среднеахтубинском районе (п.
Первомайский) общей площадью 1,15 га (11
497 кв.м) с имеющейся инфраструктурой
(скважина, электричество) и хозяйственными
постройками — это очень хорошая база для
сельскохозяйственной деятельности. Вот

<https://volgograd.move.ru/objects/92841472>
31

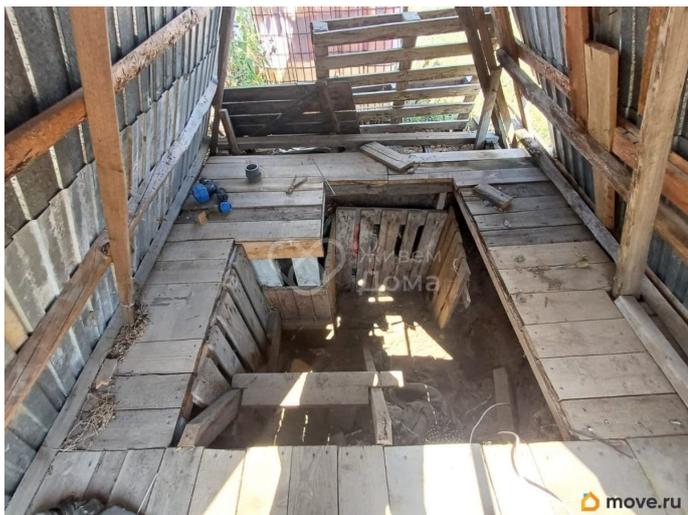
Живем Дома, Живем дома
7-937-538-09-43

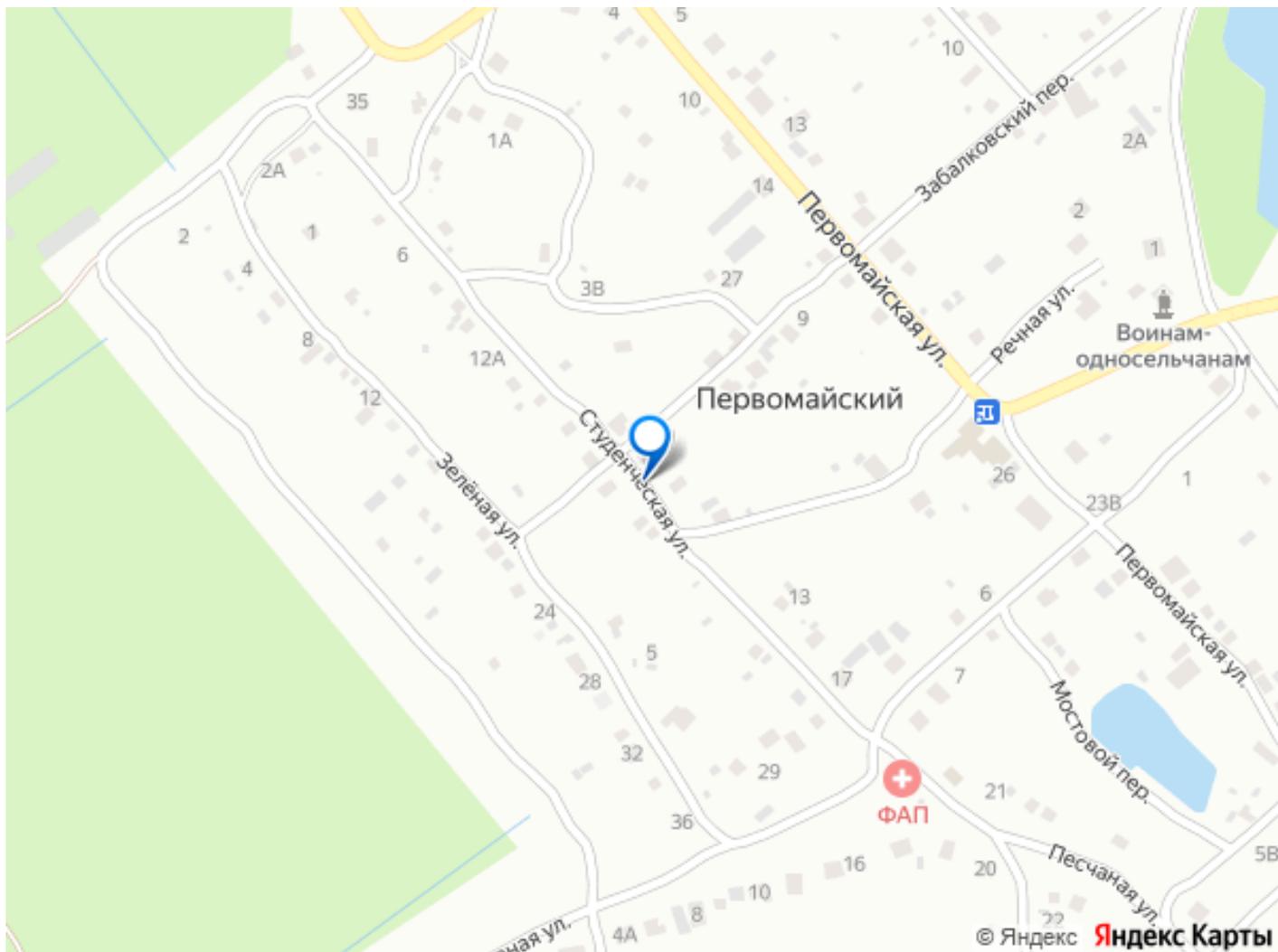
для заметок



анализ и потенциальные направления использования: - Скважина: критически важно для полива в условиях Волгоградской области. Существенная экономия на первоначальных вложениях и получении разрешений. - Электричество: Необходимо для работы насоса скважины, освещения, инструментов, отопления теплиц (если планируется), холодильного оборудования. Наличие подключения — огромный плюс. 2. Постройки: Наличие сараев/хранилищ для инвентаря снижает затраты на их возведение и сразу обеспечивает базовую логистику. 3. Теплицы: Даже частично пригодные теплицы — это готовые защищенные площади. Их можно: Отремонтировать и использовать по назначению. Разобрать на материалы для строительства новых или ремонта других. использовать каркас для натяжки нового укрывного материала. 4. Площадь: 1.15 га — достаточная площадь для коммерческого выращивания различных культур, организации мини-фермы или питомника. 5. *Расположение:* Среднеахтубинский район традиционно силен в овощеводстве (особенно томаты), близость к Волгограду обеспечивает рынок сбыта. Категория земли - земли С/Х назначения - личное подсобное хозяйство Объект №911846







Move.ru - вся недвижимость России