

Создано: 21.01.2026 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

Волгоград, Таймырский проезд

**99 000 000 ₽**

Волгоград, Таймырский проезд

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

9000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается здание по адресу: Таймырский проезд, 6 в Дзержинском районе. Общая площадь: 9000 м<sup>2</sup>. В комплексе на участке 2,8 гектар. Бетонный забор по всему периметру земельного участка высотой 2 метра. К продаже представлены помещения с высотой потолков от 6 метров, разной площади от 100 м<sup>2</sup> до 3500 м<sup>2</sup>, с рабочими кран-балками от 3 до 5 тонн. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Пожарный резервуар 180 м<sup>3</sup>. Скважина для воды. Открытая бетонная площадка 11000 м<sup>2</sup>. Асфальтированный подъезд к базе. Автомобильные весы до 30 тонн. Гаражные боксы. Освещение. Помещения под офис 700 м<sup>2</sup>. Собственная электрическая ТП 630 КВт. Удобный выезд на шоссе Авиаторов, рядом ж/д станция

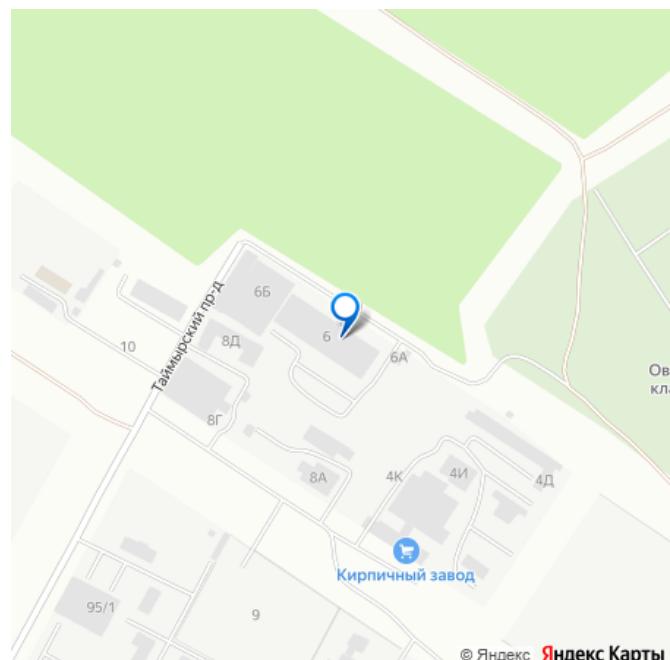
<https://volgograd.move.ru/objects/92881208>

87

**Живем Дома, Живем дома**

**7-902-658-24-01**

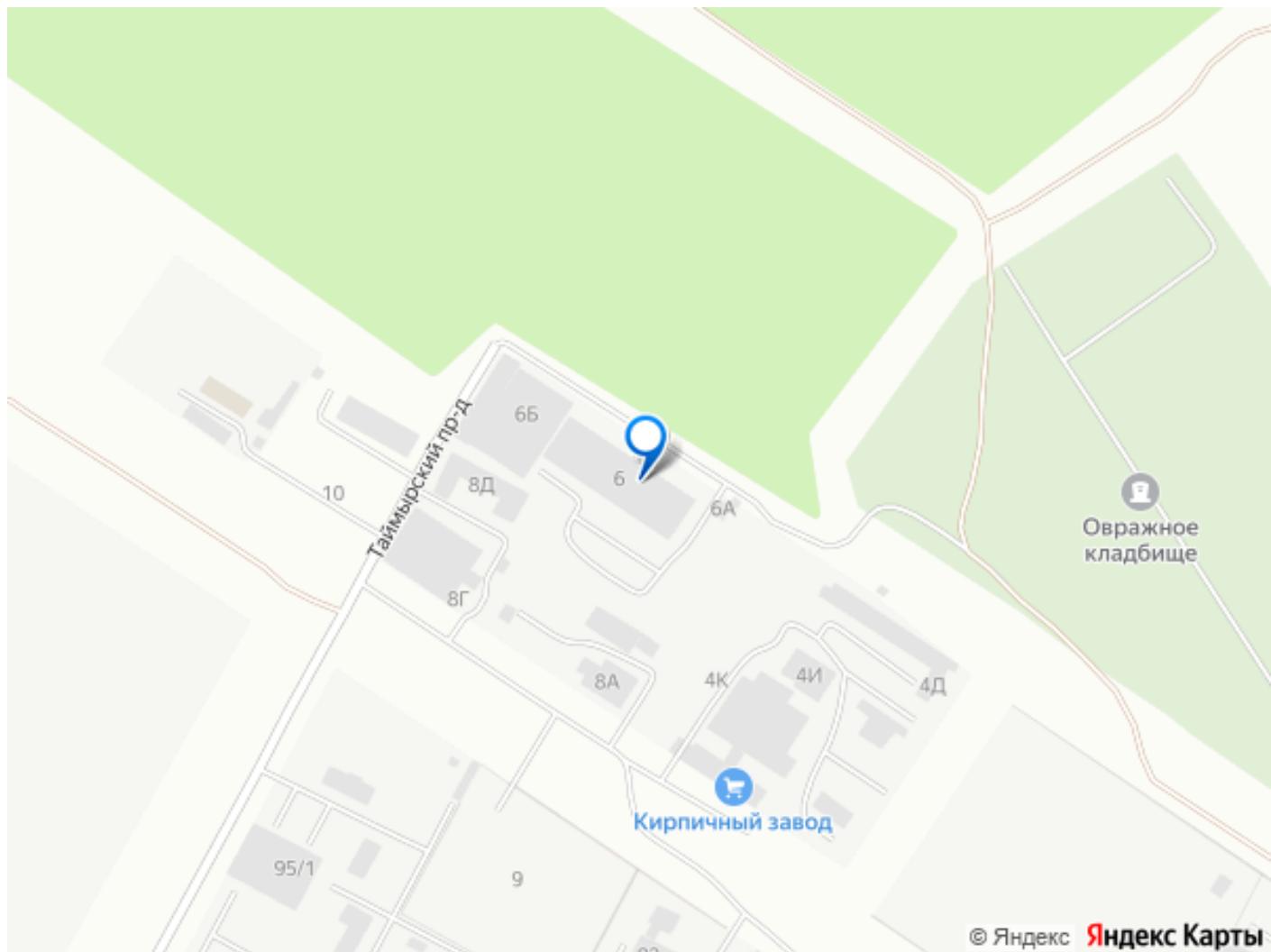
для заметок



© Яндекс Карты

Бетонная. Приобретая этот объект Вы получаете либо собственное производство либо арендный бизнес, сроком окупаемости 4,5 года. Объект №874791





Move.ru - вся недвижимость России