

Создано: 21.01.2026 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

**Волгоградская область,
Среднеахтубинский район,
Краснослободск, Триумфальная улица**

20 000 000 ₽

Волгоградская область, Среднеахтубинский район,

Краснослободск, Триумфальная улица

Улица

[улица Триумфальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

452.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание

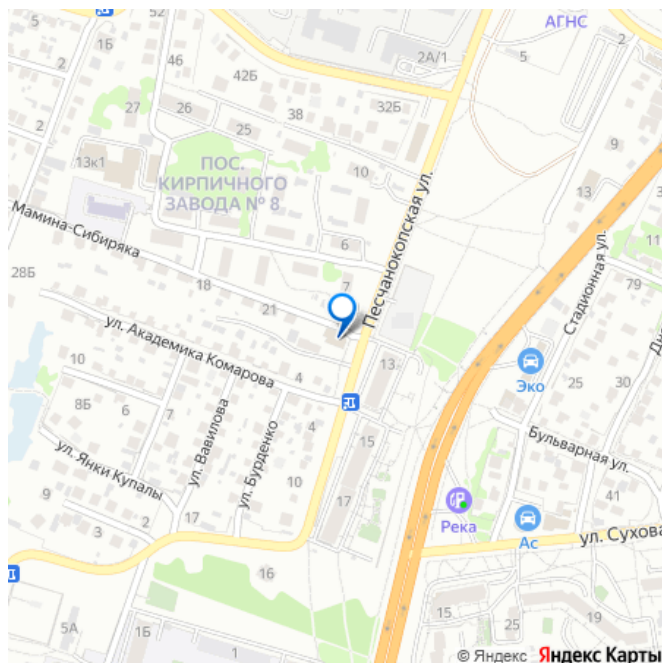
Продаётся земельный участок с отдельно стоящим двухэтажным зданием в Советском районе по адресу: тер. пос. Кирпичного Завода №8, д. 30А. Площадь участка: 750 кв. м. Площадь здания 452.4 кв. м. Первый этаж коммерческого объекта полностью заполнен арендаторами: сетевой магазин Красное&Белое, ПВЗ Вайлдберриз и Озон, аптека Апрель. На втором этаже здания

<https://volgograd.move.ru/objects/9288120950>

Живем Дома, Живем дома

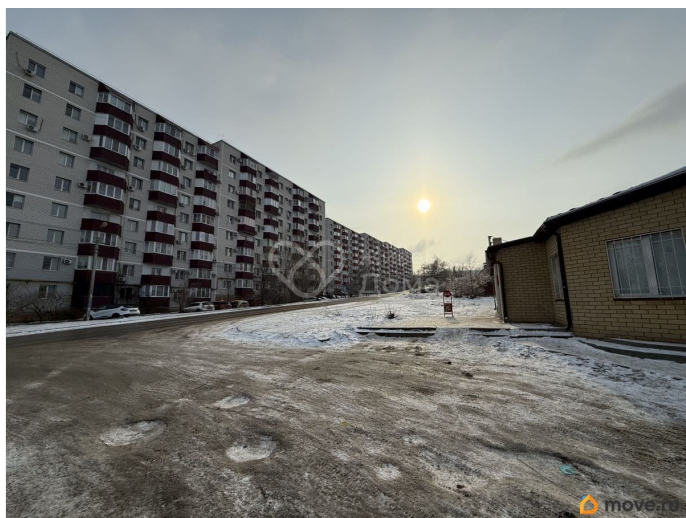
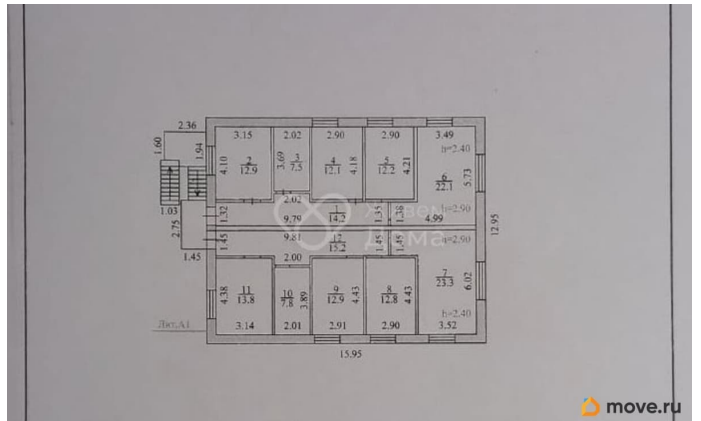
7-902-658-24-01

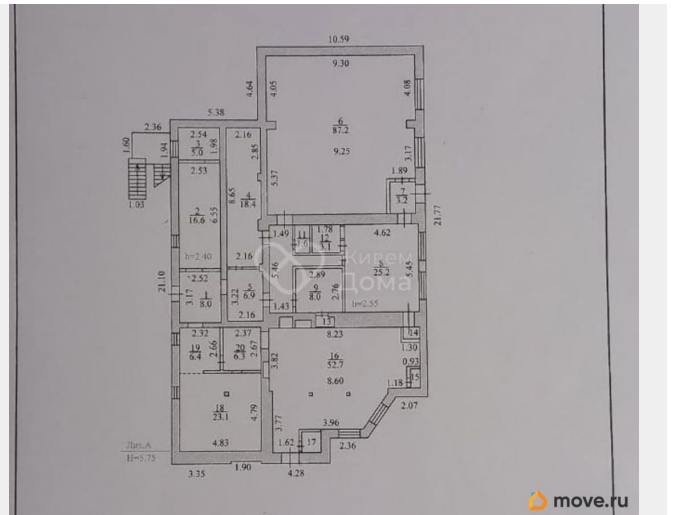
для заметок

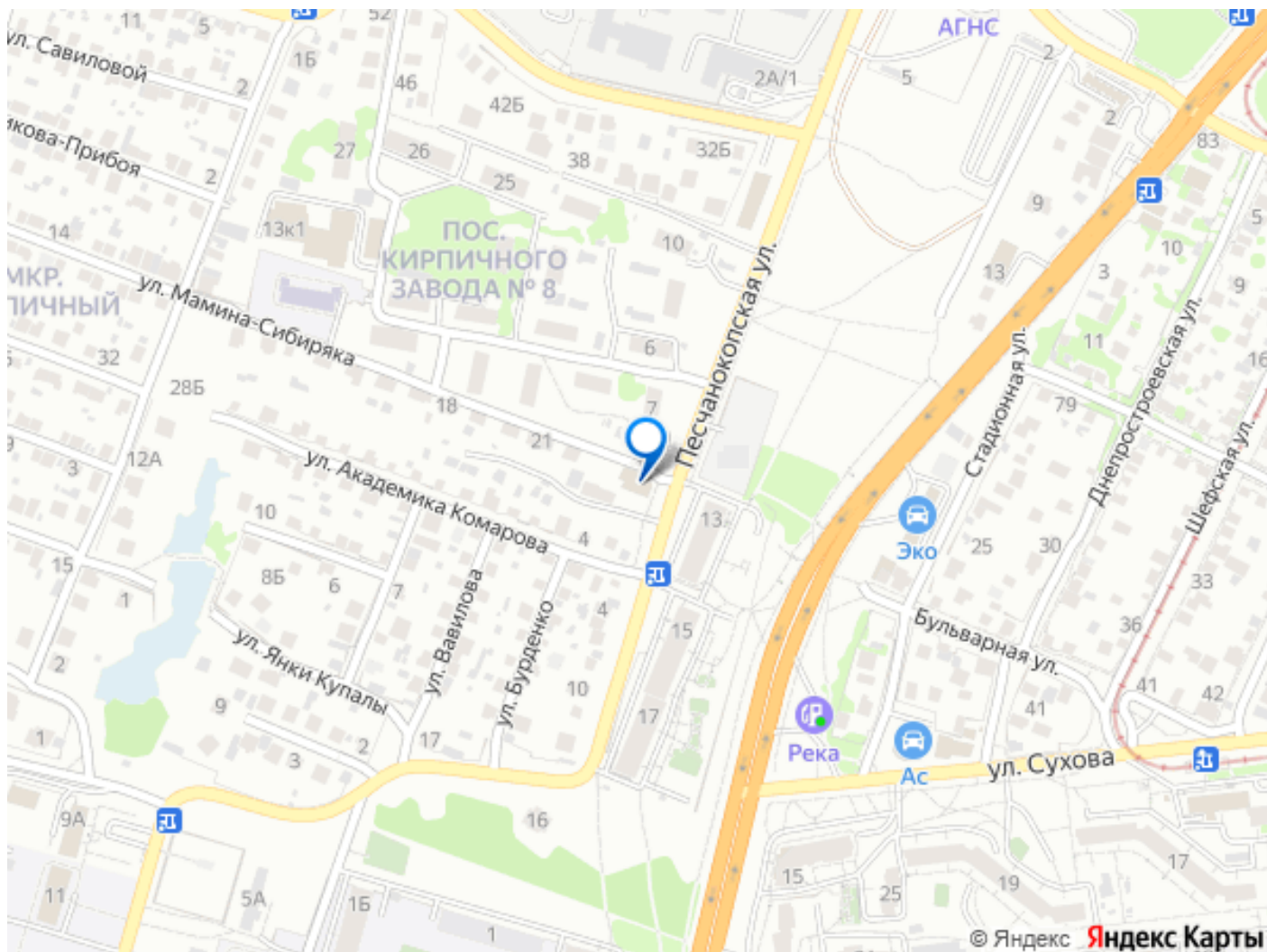


завершается чистовая отделка в двух
апартаментах по 85 кв. м. с отдельными
входами. В ближайшее время они будут
полностью готовы к эксплуатации, отлично
подойдут под хостел, гостиницу, офисы и
прочее. Также на первом этаже со стороны
двора есть еще одно помещение 40 кв. м. без
отделки, возможно вывести мокрую точку,
подойдет под любой вид коммерческой
деятельности. Перспективное расположение
непосредственно на 1 линии возле проезжей
части с высоким автомобильным трафиком.
Большой жилой фонд (многоквартирные
дома и частный сектор). Просторная
открытая парковка на улице. ??????Рядом
проходят следующие улицы и располагаются
следующие объекты инфраструктуры: ул.
Мамина Сибиряка, Песчанокотская,
Академика Комарова, проспект
Университетский; Гипермаркет Лента,
Волгоградский Государственный Аграрный
Университет и многое другое. Выгодное
вложение в арендный бизнес с
прогнозируемой окупаемостью объекта
менее 7 лет даже при частичной загрузке.
Электроэнергия 70 кВт с возможностью
увеличения; газ, водопровод и канализация
центральные. Автономная газовая котельная.
Приборы учёта во всех помещениях. Лучший
вариант для инвестирования. Объект
№934748









Move.ru - вся недвижимость России