

Волгоград, улица Тулака, 1А

17 000 000 ₽

Волгоград, улица Тулака, 1А

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

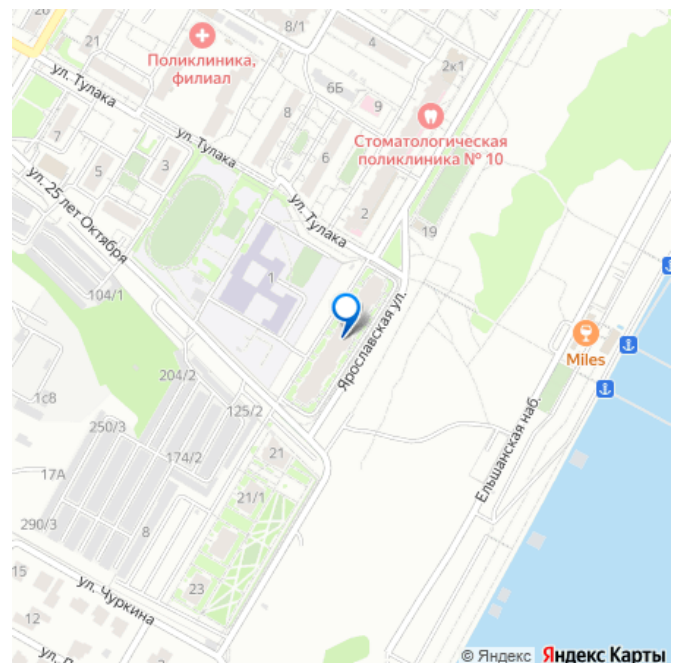
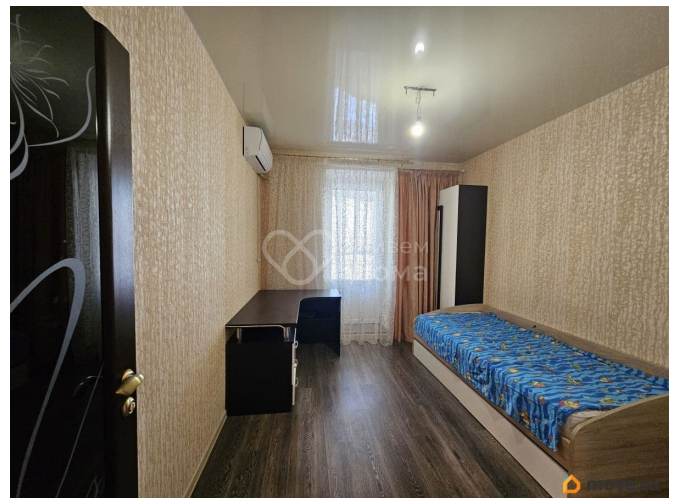
<https://volgograd.move.ru/objects/92884975>

35

Инна, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

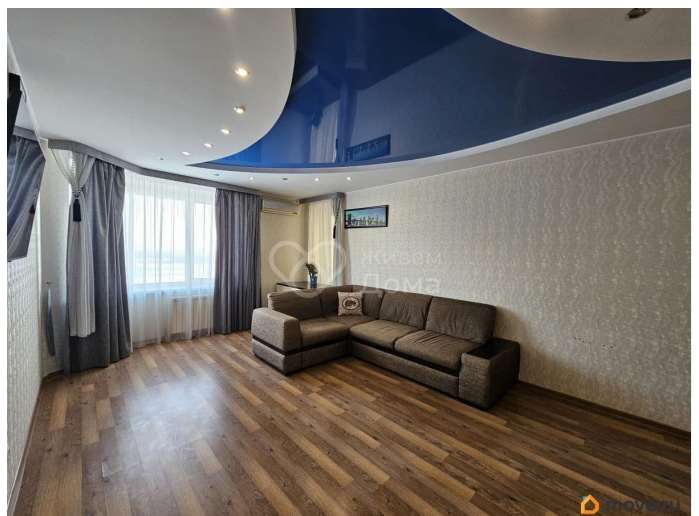
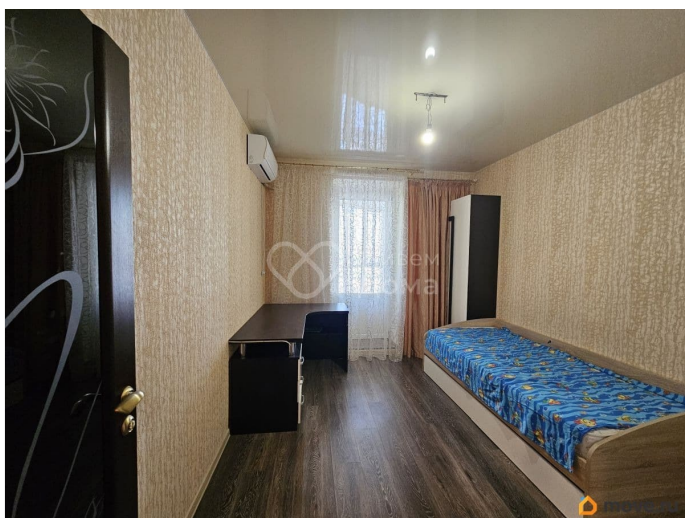
да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

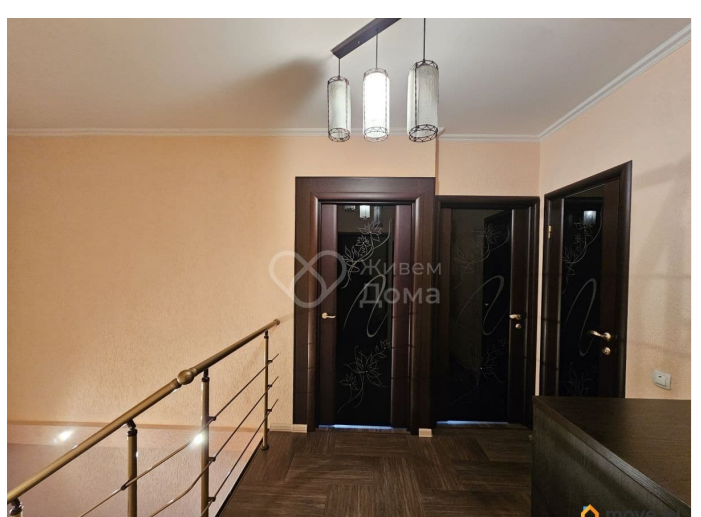
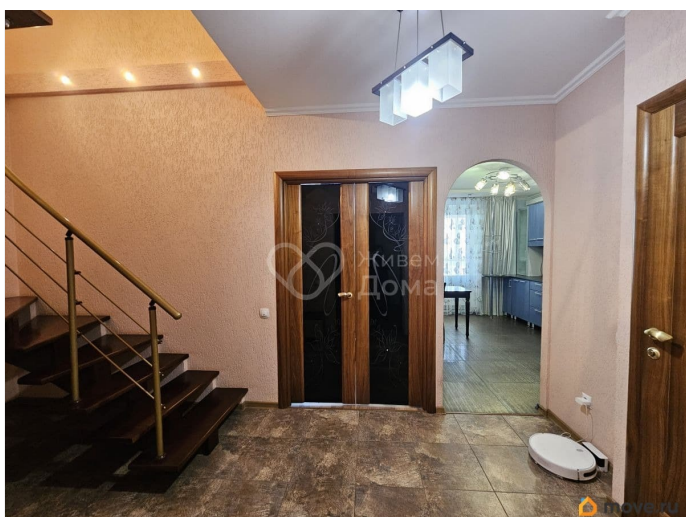
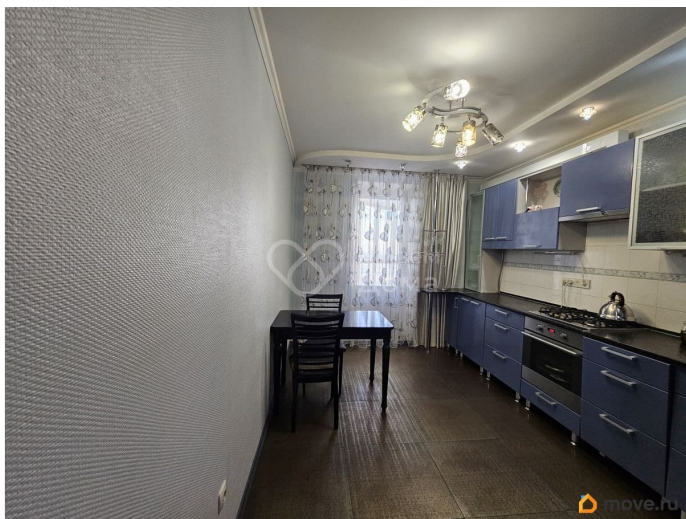
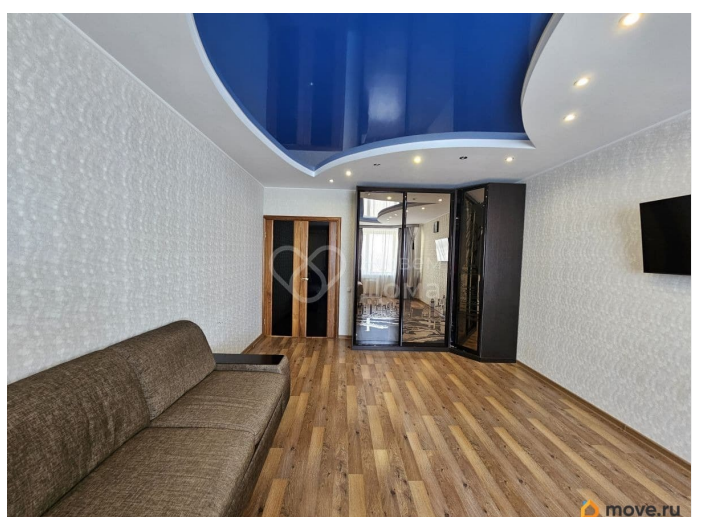
## Описание

3-к квартира по адресу: им. Тулака ул, д. 1А в Советском районе, Волгоград. Планировка: общая 95.20 / жилая 63.00 / кухня 13.20 кв. метров. Раздельные комнаты: 25.0 + 25.0 + 13.0 кв. метров. Квартира в отличном состоянии. Двухуровневая. Прекрасная планировка: на первом этаже гостиная, рядом просторная кухня, оборудована современной техникой. С гостиной, с зоны кухни можно выйти на просторную лоджию с панорамными окнами и с прекрасным видом на реку. На первом этаже расположена совмещенная ванная комната с санузлом, оформлена в светлых тонах с акцентами зеленого цвета. Второй этаж квартиры имеет, две спальни, также из двух комнат, есть выход на вторую просторную лоджию с панорамными окнами и с прекрасным видом на реку. Имеется, второй санузел-гостевой. Установлены современные, дизайнерские межкомнатные двери фирмы «Estet». Лестница в квартире установлена из массива дуба. Входные двери производства Torex. Из квартиры можно выйти и зайти, как с девятого этажа, так и с десятого этажа. И ещё одно огромное преимущество данной квартиры, на десятом этаже, выйдя с квартиры Вы попадаете в огромный коридор, который закрывается дополнительной входной дверью, и этот коридор Ваш, где

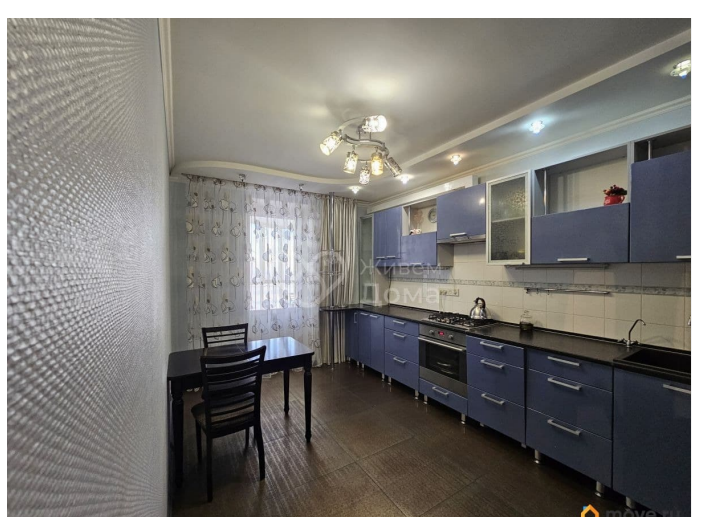
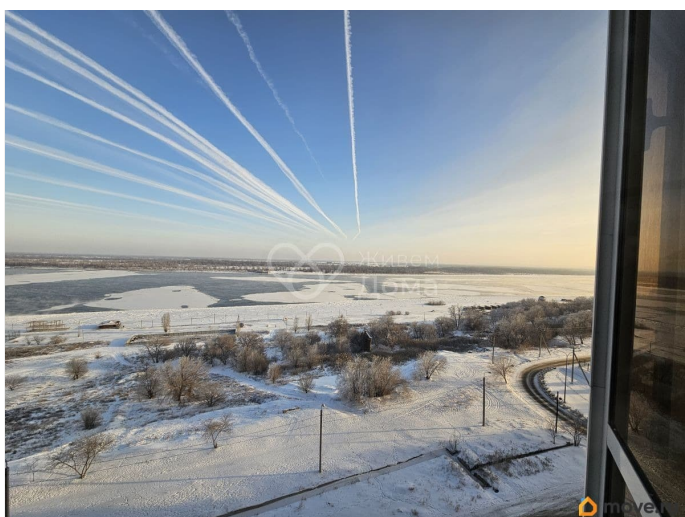
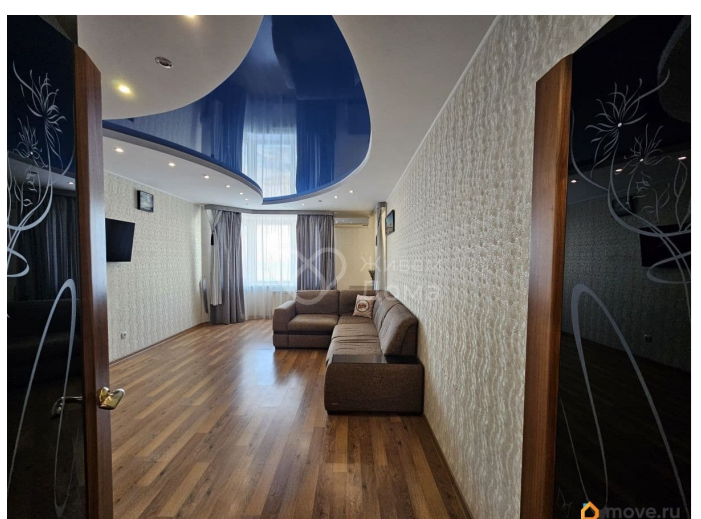
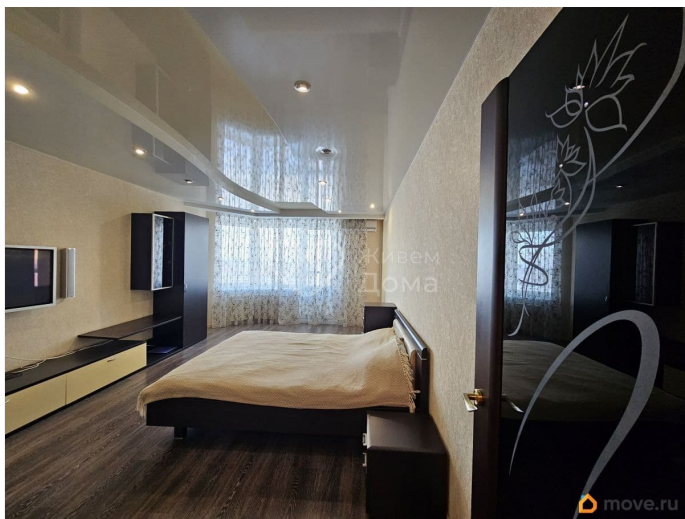
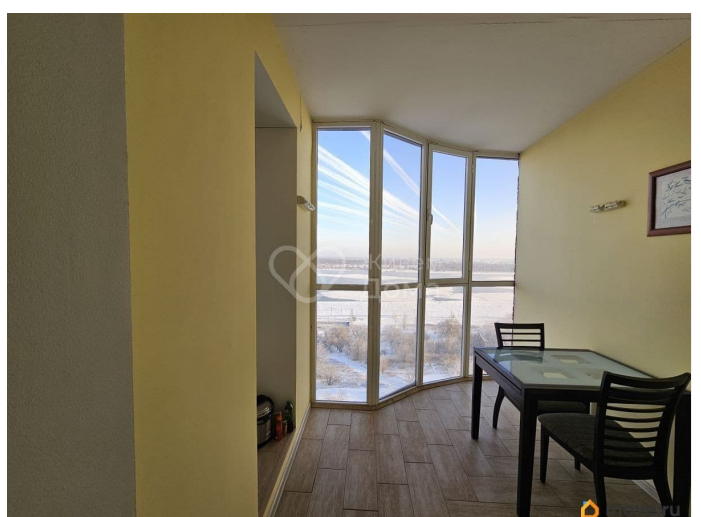
можно оборудовать дополнительную комнату- гардеробную. Над квартирой, есть технический этаж- чердак, в уровень квартиры. При продаже остается: кухонный гарнитур, посудомоечная машинка, холодильник, ванная мебель, вся мебель в квартире, кроме дивана в гостиной, сплит-системы. Квартира не угловая, окна выходят на улицу на Волгу. Дом оснащен пассажирским лифтом, газоснабжение позволяет экономить на коммунальных услугах. Закрытая территория двора гарантирует безопасность и спокойствие. Открытая парковка во дворе за шлагбаумом предоставляет место для автомобиля. Дом находится под видео-наблюдением. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, рядом находятся сетевые магазины, кулинарии, банки, почта, поликлиника, стоматология, салоны красоты и остановки общественного транспорта. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Тулака, рядом проходят улицы Ярославская, Аджарская, Туркменская, Карла Маркса, Льва Толстого. Объект №938185



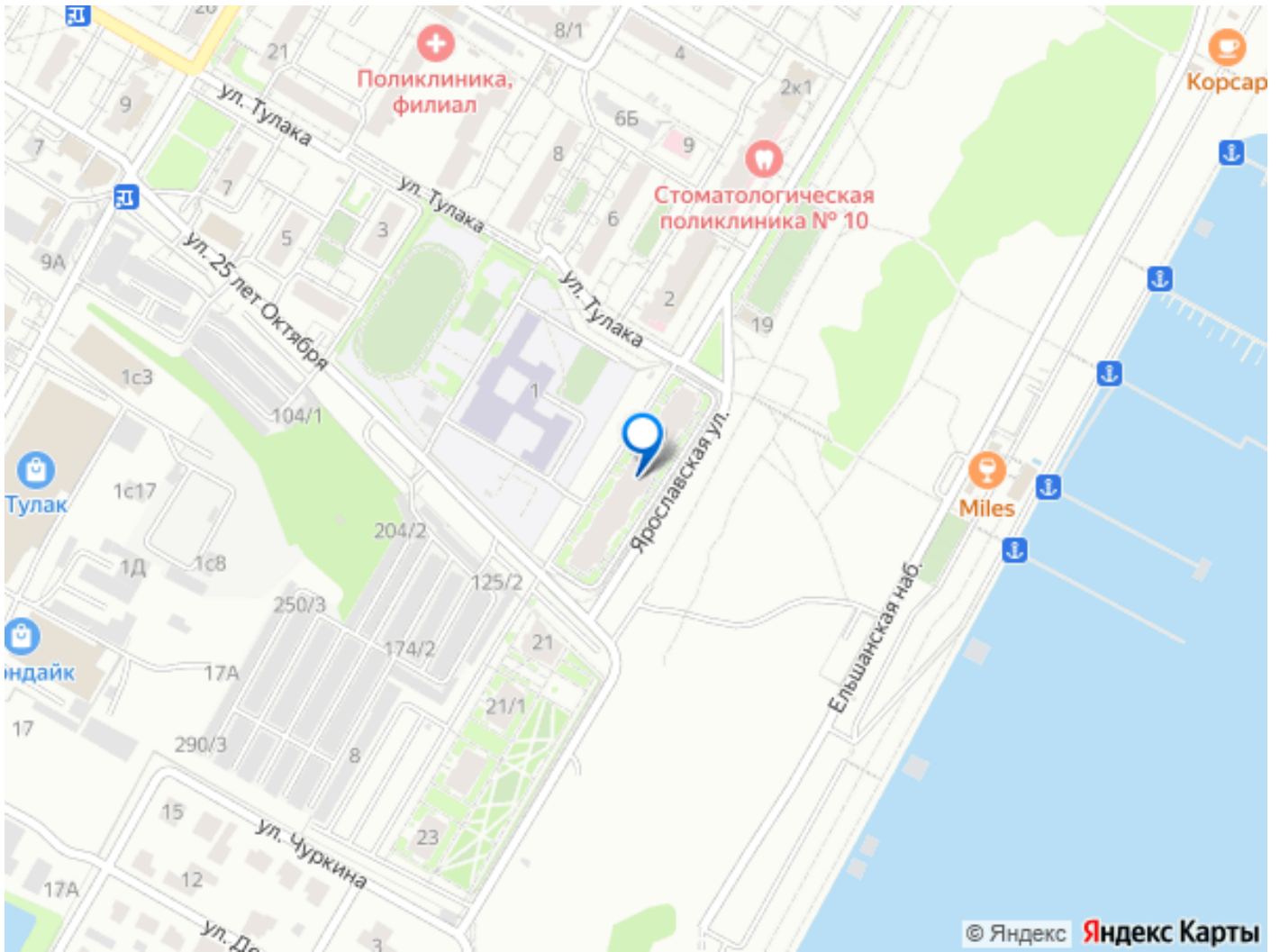












Move.ru - вся недвижимость России