

Создано: 21.01.2026 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

Волгоград, улица 25 лет Октября

**45 900 000 ₽**

Волгоград, улица 25 лет Октября

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

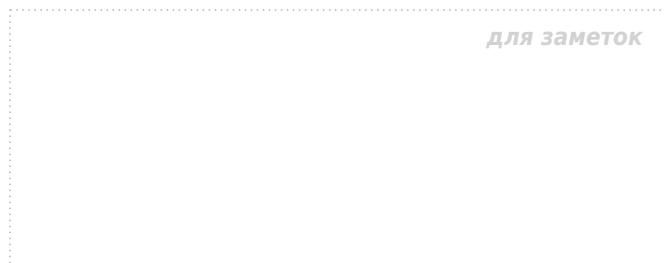
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

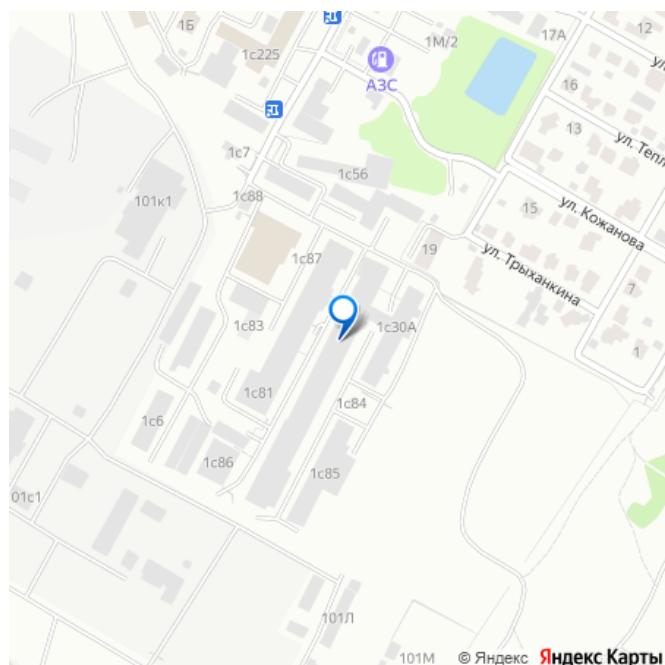
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся производственно-складское отапливаемое помещение площадью 1200 кв. м. с земельным участком 8,5 соток в ТОП-локации Волгограда - развитой перспективной промышленной зоне! Все коммуникации: водоснабжение, электроснабжение! Автономная котельная. Уникальное предложение - инвестиционный складской актив с землей! Стабильный доход с арендного бизнеса + рост стоимости объекта ежегодно на 10-15% из-за развивающейся инфраструктуры! Земельный участок площадью 8509 кв. м. в собственности + земельный участок площадью 616 кв. м. в долгосрочной аренде с назначением под погрузочно-разгрузочную зону. Здание площадью 968,6 кв. м. + пристройка площадью более 200 кв. м.



© Яндекс Карты

https://volgograd.move.ru/objects/92881208

91

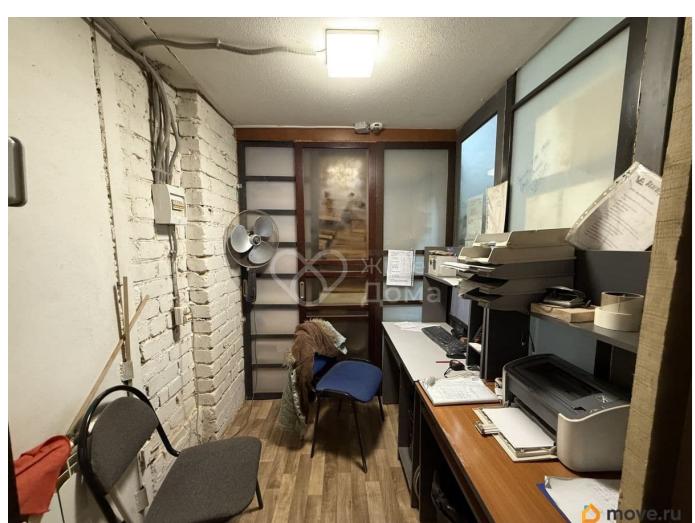
**Живем Дома, Живем дома**

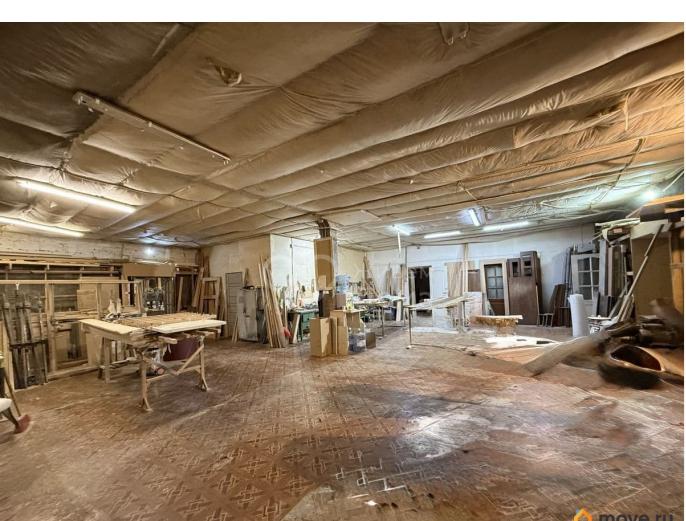
**7-902-658-24-01**

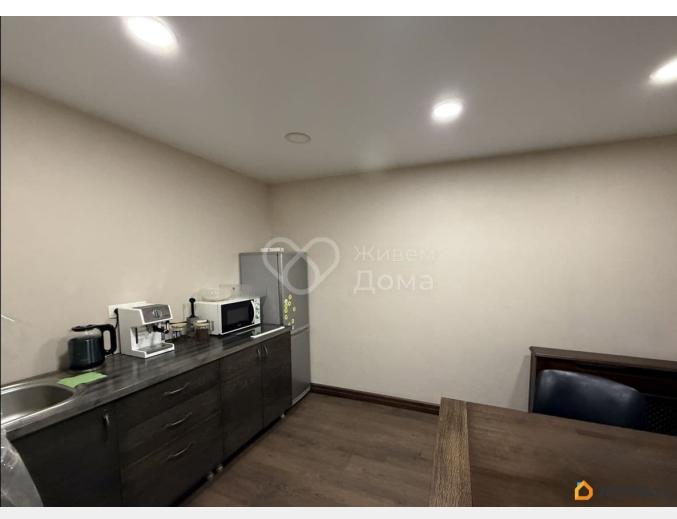
для заметок

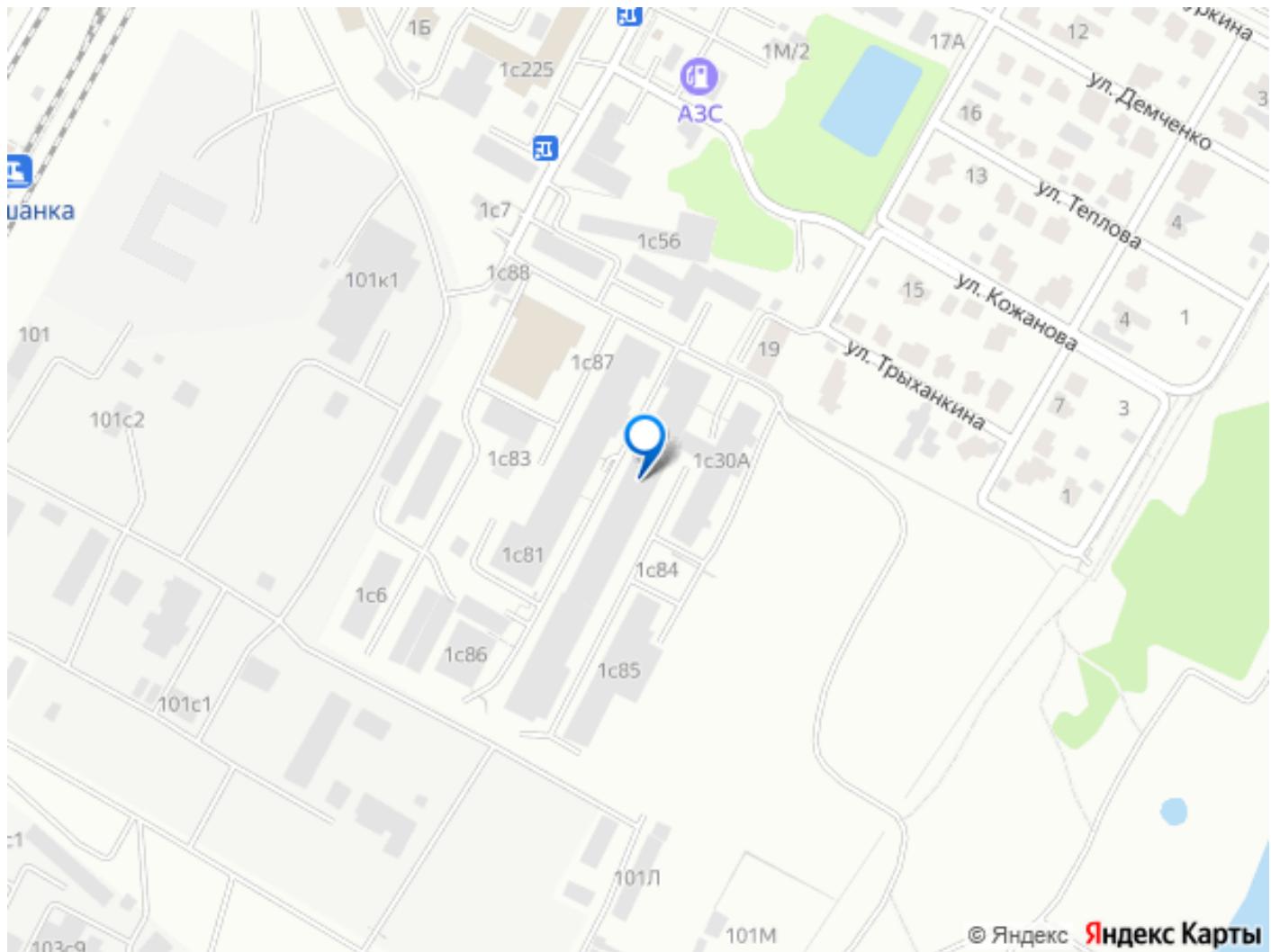
Парковочная зона, большие ворота, позволяющие заезд крупногабаритных ТС 2,9x3,4 м. Высота потолков 3,5 м. Рядом находятся: ЕвроОпт, ППК-Рент, НИТ, ФлексоПринт, Металл Завод, ТЕ5хполив 34, Лесторг, Гранд Лайн, Декор Керамика, Дом Керамики Плиточка, ПрофСтройКомплект, Сайдинг-Волгоград рф, Мебельнов, Унивеко и другие промышленные компании. В данный момент помещение используется для изготовления дверей, ступеней и прочих изделий из дерева. Возможна продажа готового бизнеса со стабильным доходом.

Объект №936912









Move.ru - вся недвижимость России