

Создано: 23.01.2026 в 02:04

Обновлено: 11.03.2026 в 02:06

**Волгоград, проспект имени В.И. Ленина,  
51**

**1 900 000 ₪**

Волгоград, проспект имени В.И. Ленина, 51

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

163.8 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продается коммерческая недвижимость по адресу: улица 51-й Гвардейской Дивизии, 39, микрорайон Жилгородок, Дзержинский район, городской округ Волгоград. Общая площадь: 163.8 кв. метров. Идеально подходит для реализации вашего бизнес-проекта. Состояние требует ремонта, что открывает широкие возможности для создания пространства, полностью отвечающего вашим требованиям и видению. Гибкость планировки: Помещение предоставляет свободу в организации пространства, позволяя адаптировать его под различные виды деятельности. Возможность организации мокрых точек: Наличие технической возможности для установки сантехнического оборудования

<https://volgograd.move.ru/objects/9288202527>

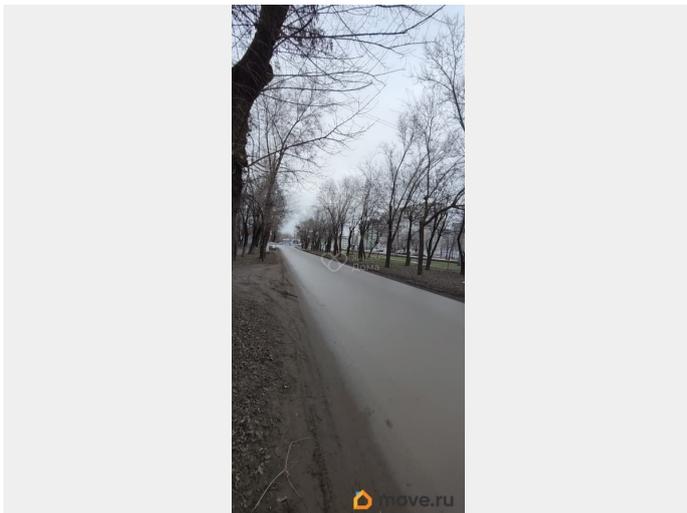
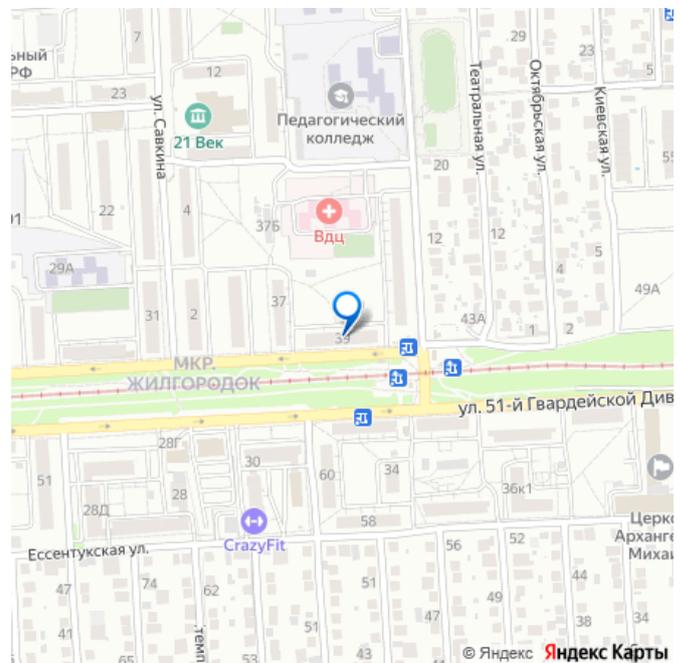
**Живем Дома, Живем дома**

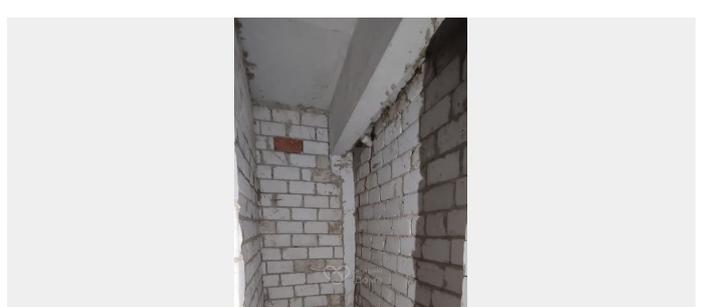
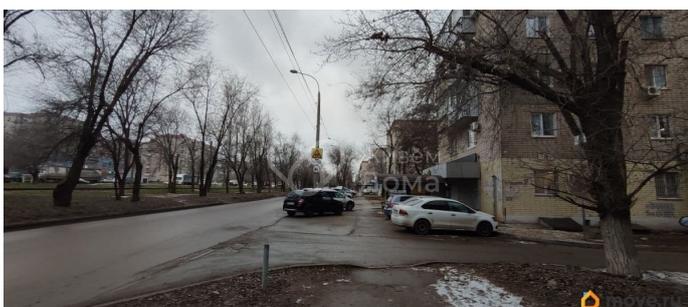
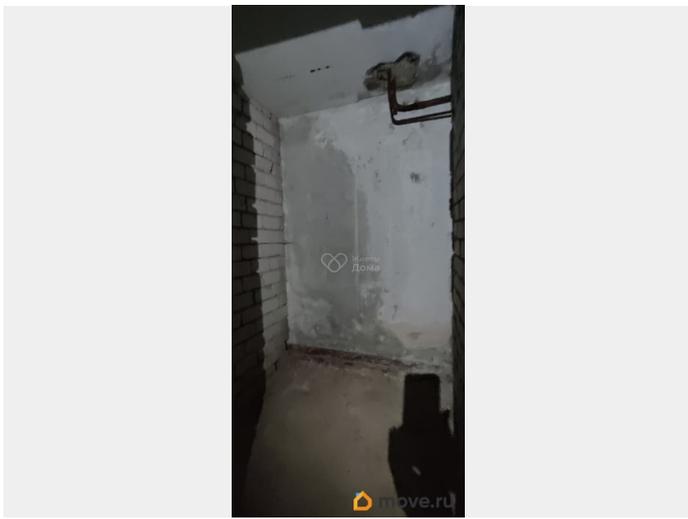
**7-902-658-24-01**

для заметок



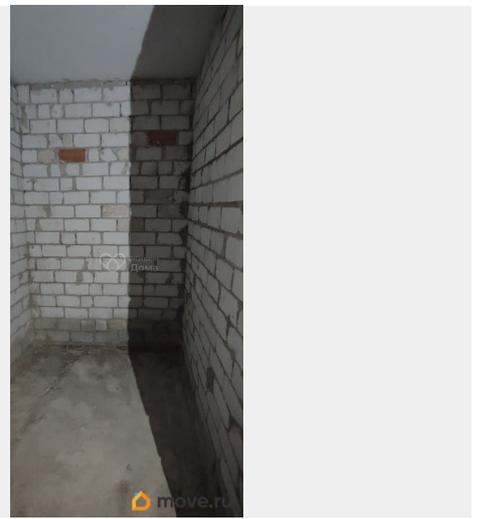
делает объект привлекательным для предприятий сферы услуг, например, салонов красоты, кафе или медицинских кабинетов. Покупка части помещения: Рассматривается вариант продажи части площади, что позволяет оптимизировать инвестиции и приобрести именно столько пространства, сколько необходимо для вашего бизнеса. Объект расположен в перспективном районе с развитой инфраструктурой. Близость к другим коммерческим объектам, успешно сданным в аренду, свидетельствует о высокой востребованности локации у предпринимателей и потенциальных клиентов. Это создает благоприятную среду для развития вашего бизнеса и привлечения целевой аудитории. Не упустите возможность приобрести коммерческую недвижимость с высоким потенциалом и реализовать свои бизнес-идеи. Свяжитесь с нами для получения более подробной информации и организации просмотра объекта. Объект №939104







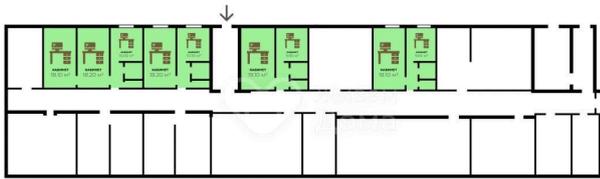
move.ru



move.ru



### ПОМЕЩЕНИЕ



площадь  
**163.8 м²**

этаж  
**-1 из 5**

- ✓ Кабинетная планировка
- ✓ Отдельный вход

move.ru



move.ru



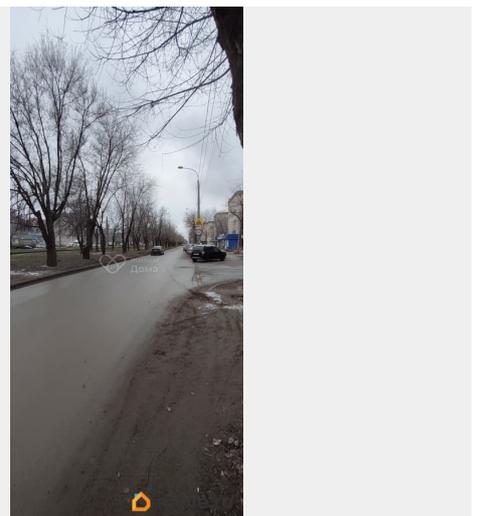
move.ru



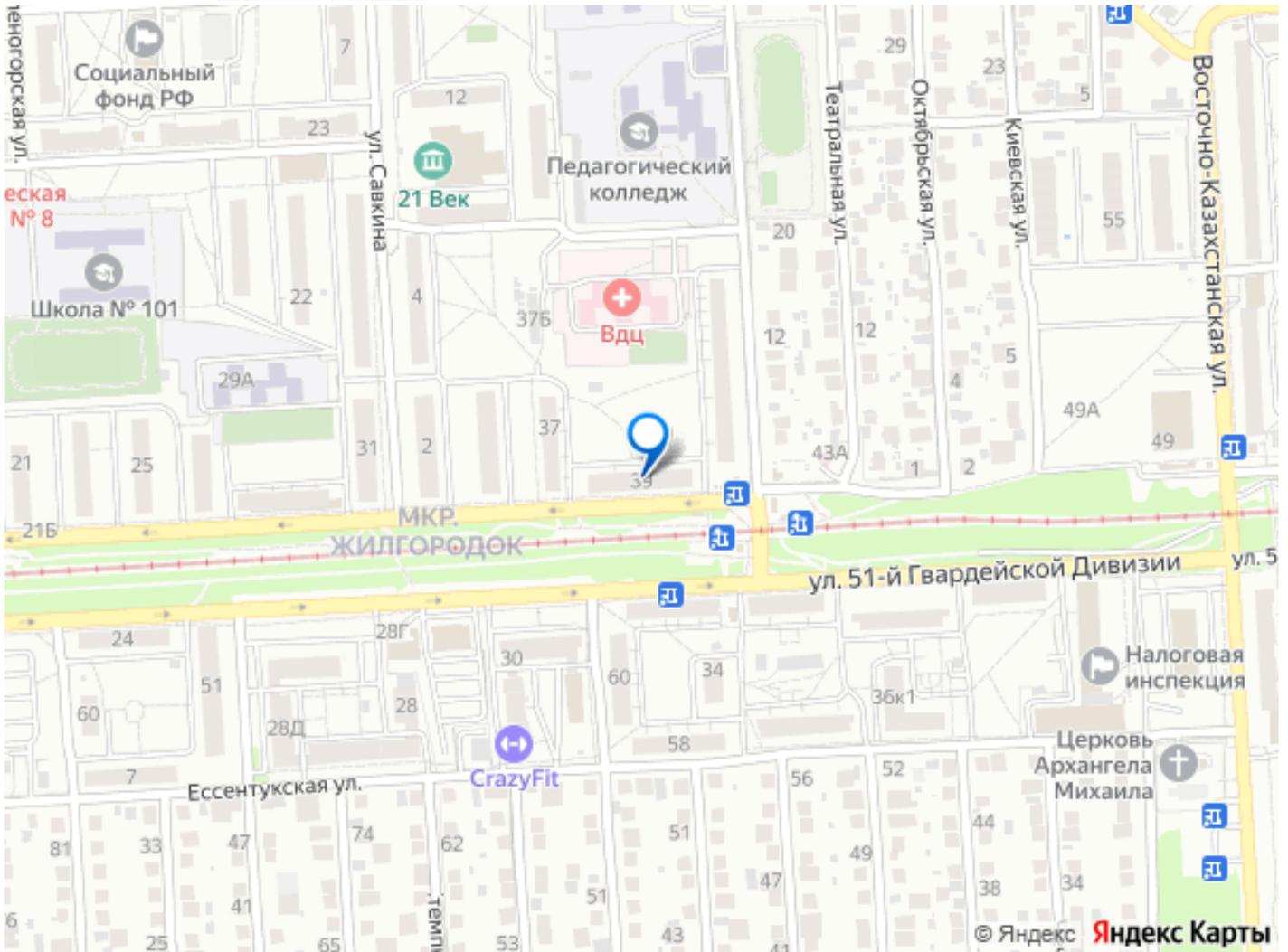
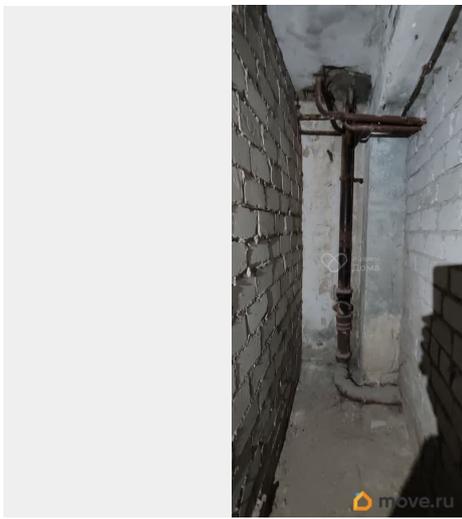
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России