

🕒 Создано: 23.01.2026 в 02:04

Обновлено: 23.01.2026 в 02:04

**Волгоград, проспект имени В.И. Ленина,  
51**

**2 200 000 ₽**

Волгоград, проспект имени В.И. Ленина, 51

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческая недвижимость по адресу: улица 51-й Гвардейской Дивизии, 39, микрорайон Жилгородок, Дзержинский район, городской округ Волгоград. Общая площадь: 55.1 кв. метров. Идеально подходит для реализации вашего бизнес-проекта. Состояние требует ремонта, что открывает широкие возможности для создания пространства, полностью отвечающего вашим требованиям и видению. Гибкость планировки: Помещение предоставляет свободу в организации пространства, позволяя адаптировать его под различные виды деятельности. Возможность организации мокрых точек: Наличие технической возможности для установки сантехнического оборудования делает

<https://volgograd.move.ru/objects/9288202527>

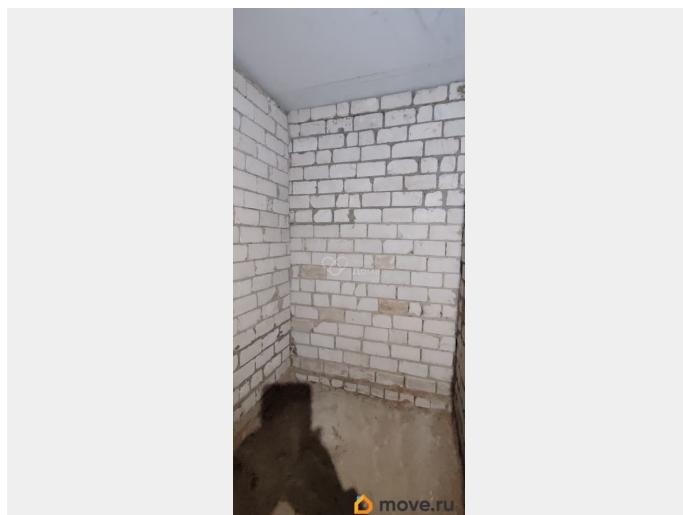
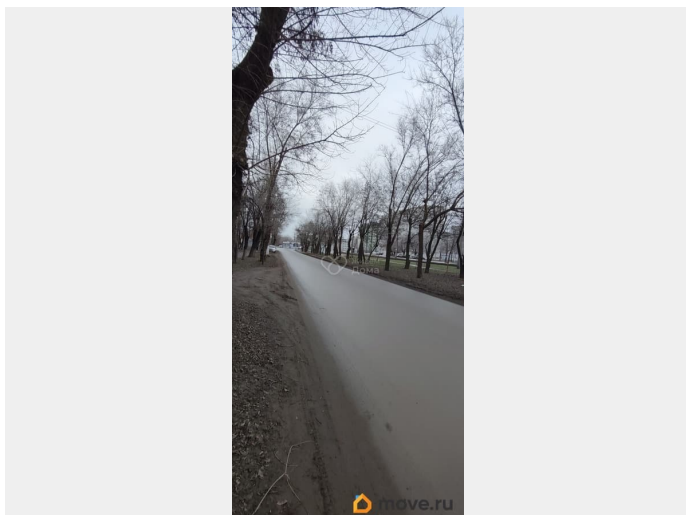
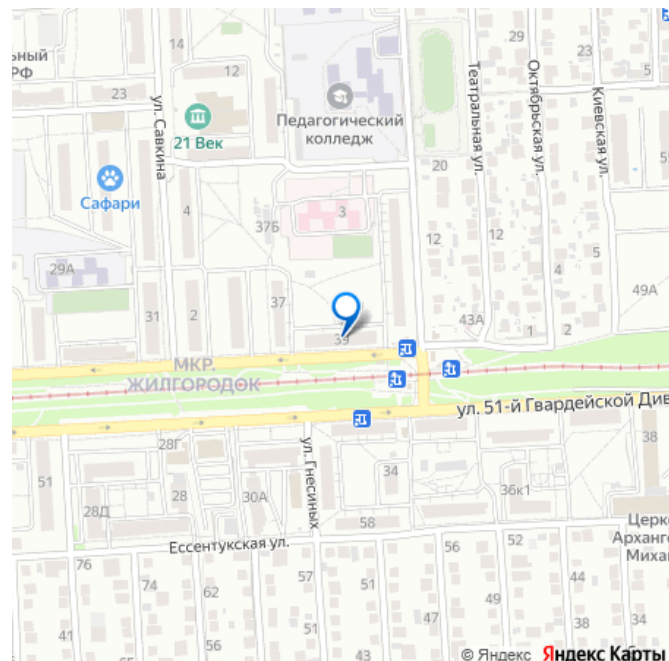
**Живем Дома, Живем дома**

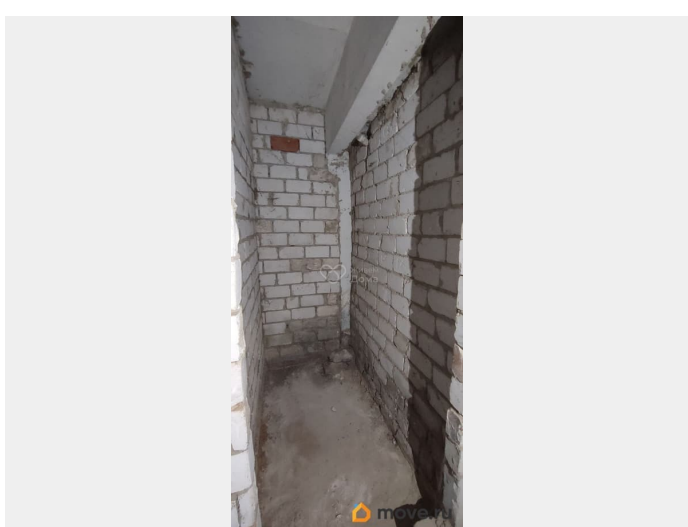
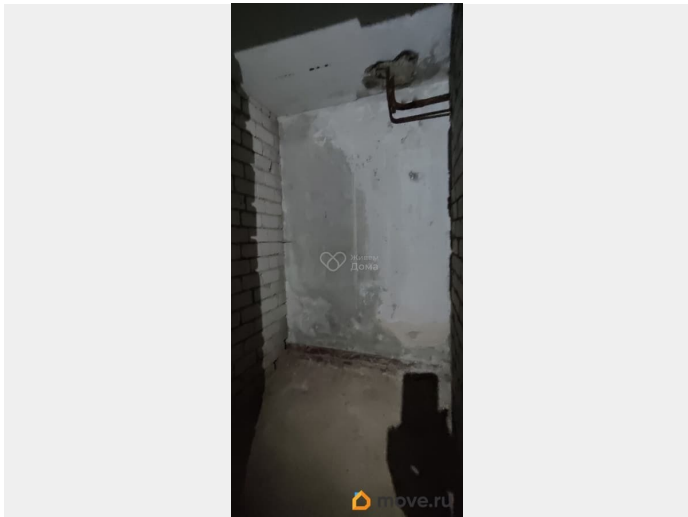
**7-902-658-24-01**

для заметок

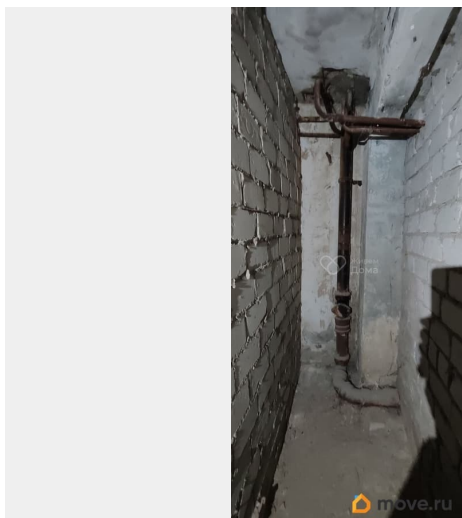
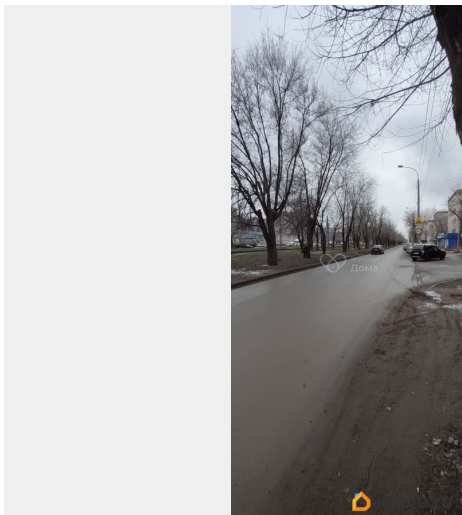
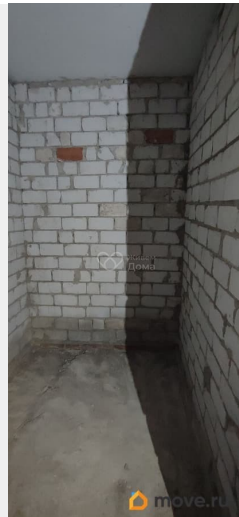


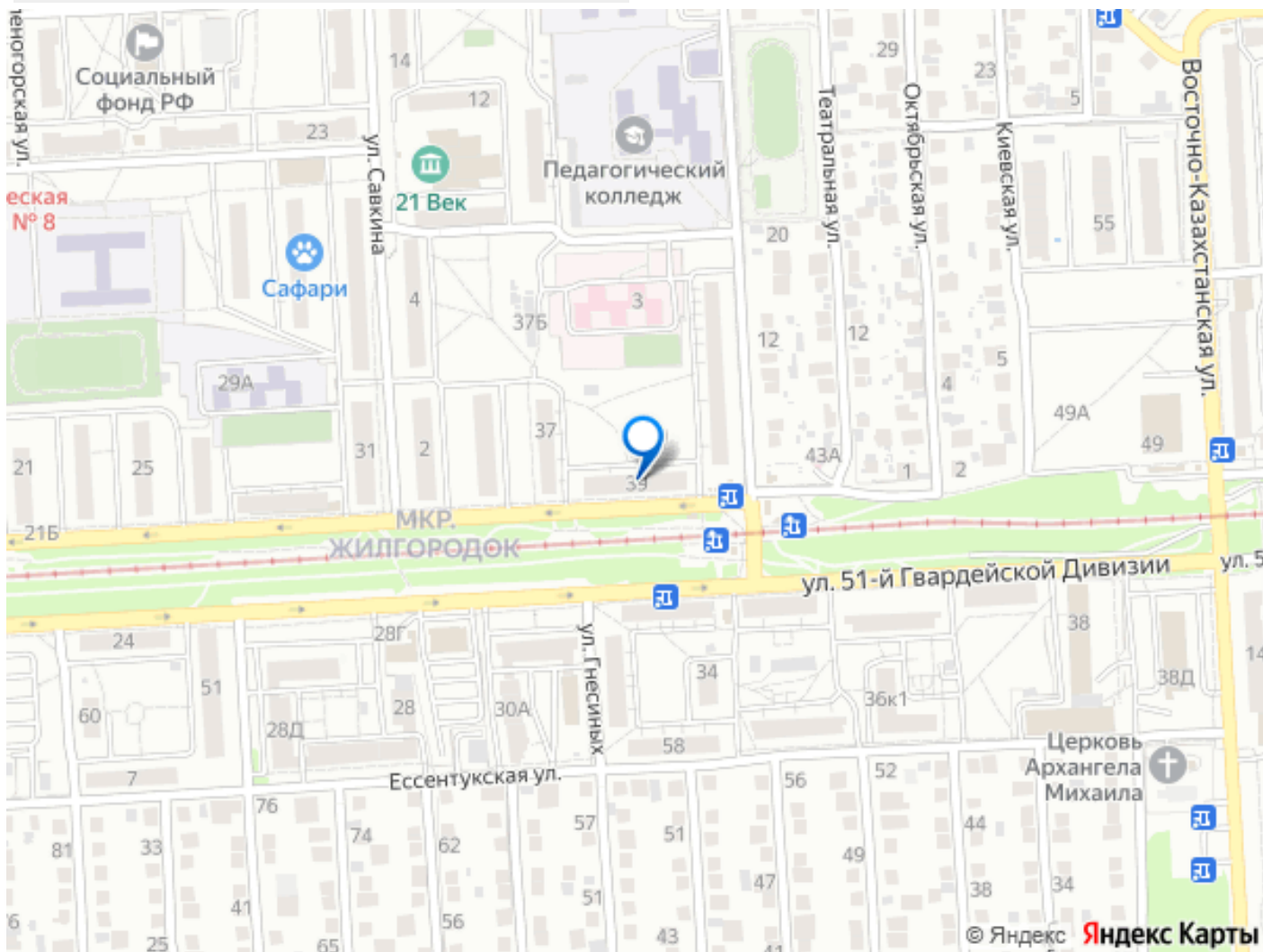
объект привлекательным для предприятий сферы услуг, например, салонов красоты, кафе или медицинских кабинетов. Покупка части помещения: Рассматривается вариант продажи части площади, что позволяет оптимизировать инвестиции и приобрести именно столько пространства, сколько необходимо для вашего бизнеса. Объект расположен в перспективном районе с развитой инфраструктурой. Близость к другим коммерческим объектам, успешно сданным в аренду, свидетельствует о высокой востребованности локации у предпринимателей и потенциальных клиентов. Это создает благоприятную среду для развития вашего бизнеса и привлечения целевой аудитории. Не упустите возможность приобрести коммерческую недвижимость с высоким потенциалом и реализовать свои бизнес-идеи. Свяжитесь с нами для получения более подробной информации и организации просмотра объекта. Объект №939104











Move.ru - вся недвижимость России