

Создано: 21.01.2026 в 02:05

Обновлено: 21.01.2026 в 02:05

**Волгоград, район Семь Ветров, улица 8-й Воздушной Армии**

**20 000 ₽**

Волгоград, район Семь Ветров, улица 8-й Воздушной Армии

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

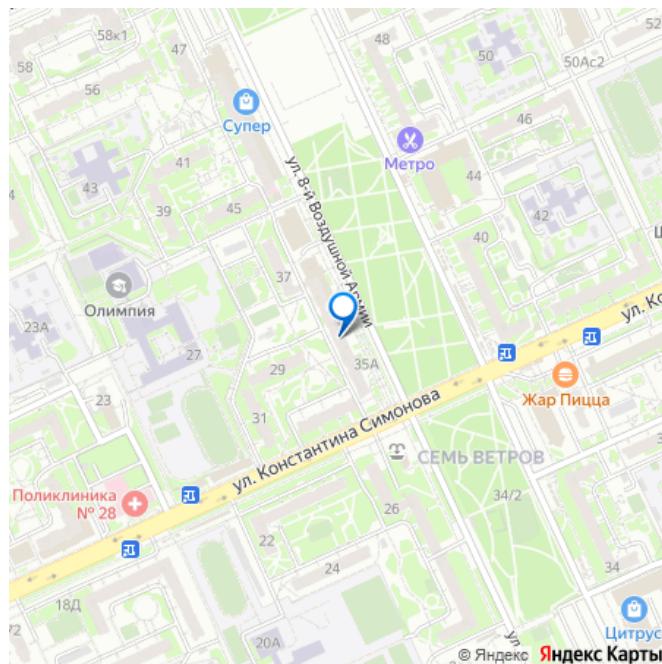
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

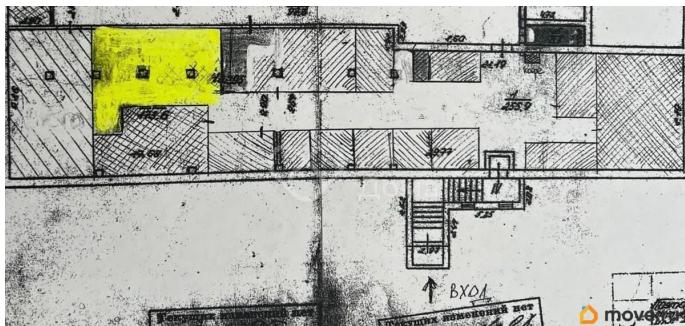
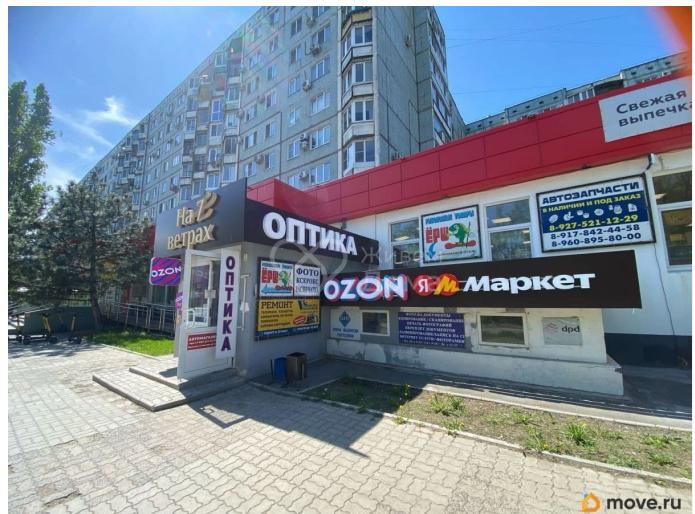
[Коммерческая недвижимость](#)



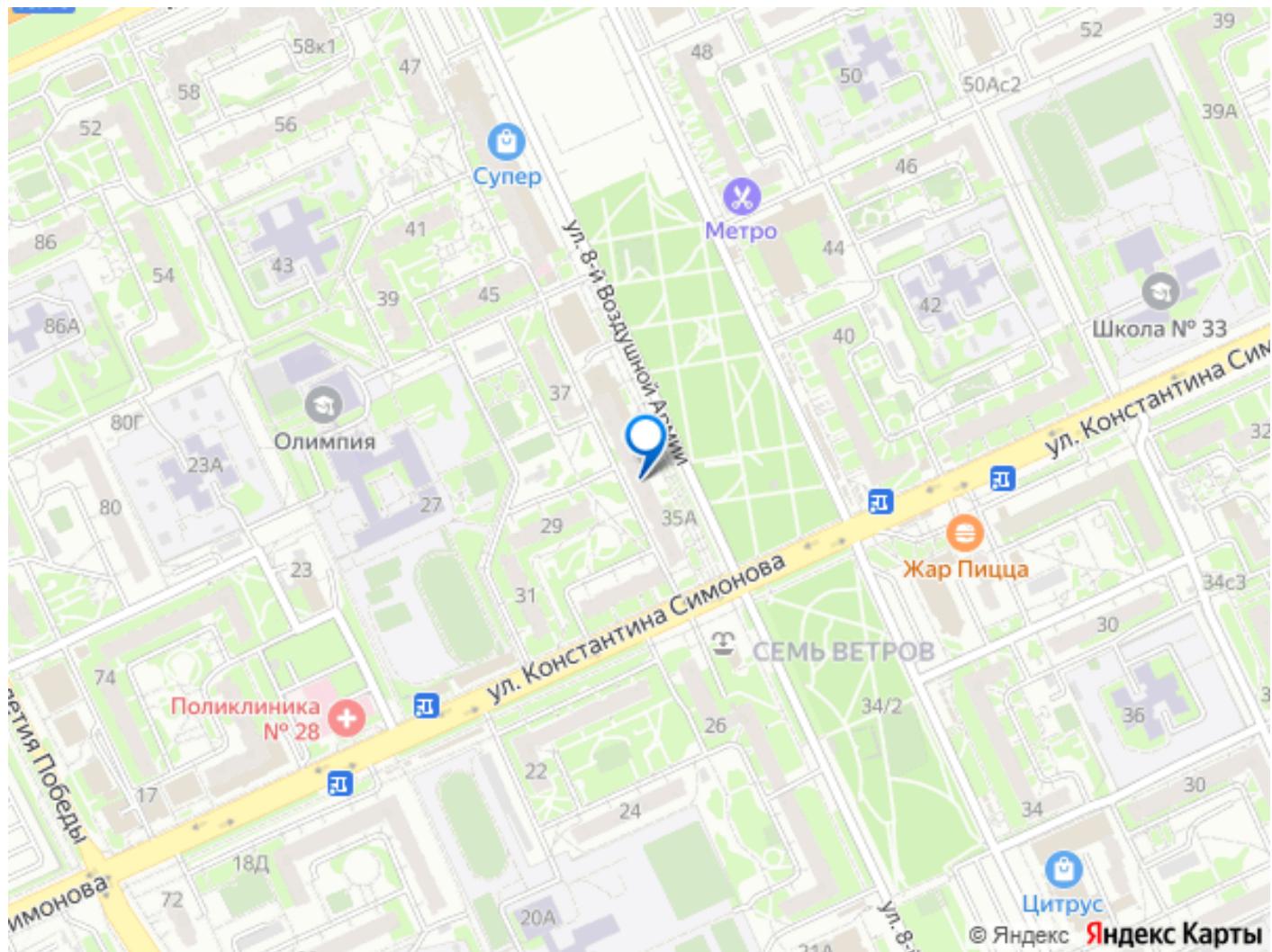
### Описание

Сдается по уникальной цене\* в долгосрочную аренду помещение на цокольном этаже Торговой Галереи на 7 Ветрах по адресу: улица 8-й Воздушной Армии, 35, в Дзержинском районе. Площадь помещения: 50 м<sup>2</sup>. Помещение имеет свое выделенное пространство, где на входную группу может быть установлена роллета. В галерее расположились арендаторы сервисных категорий: озон, фото, копировальные и ремонтные услуги, рыбалка, оптика и другое. Границит непосредственно с пунктом выдачи Озон Все арендаторы работают продолжительно. есть постоянный поток покупателей галереи. Потолок Армстронг, стены гипсокартон, требуют окрашивания. Расположение помещения в спальном районе

с хорошей доступностью позволяет организовать любой бизнес, который привлечет как новых клиентов так и сориентирует постоянных по месторасположению. Есть зона разгрузки со стороны двора. Удобства общие на всех арендаторов торговой галереи. ??????? Коммунальные платежи оплачиваются отдельно: эксплуатация + счетчики. ???????\* предложение не является публичной офертой Объект №883057







Move.ru - вся недвижимость России