

Создано: 25.01.2026 в 02:04

Обновлено: 25.01.2026 в 02:04

Волгоград, район Семь Ветров, улица 8-й Воздушной Армии

340 000 ₽

Волгоград, район Семь Ветров, улица 8-й Воздушной Армии

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

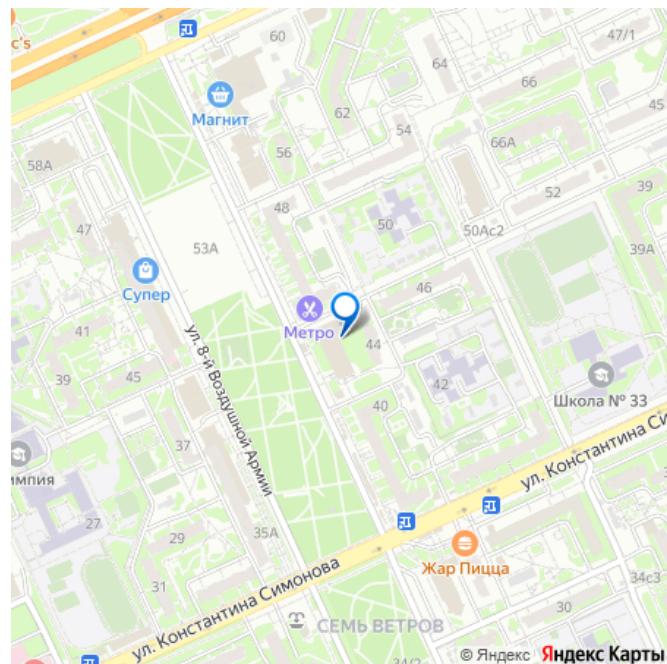
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение в отдельностоящем здании в Дзержинском районе по адресу: улица 8-й Воздушной Армии, 44А, Волгоград. Общая площадь: 170 кв. метров. Место с хорошим трафиком позволяет вести успешный бизнес, связанный с любым направлением деятельности. Помещение в хорошем состоянии, отдельный вход, доступ к зоне разгрузки, высота потолков порядка 3 метров. Ранее располагалась категория «Обувь». Обеспеченность доступа к разгрузочной зоне позволяет беспрепятственно вести операционную деятельность. Расположение в отдельностоящем здании дает возможность вывести вентиляцию. Мощность 15кВт. Коммунальные платежи оплачиваются



отдельно. Помещение отлично подойдет для разных направлений деятельности от магазина или офиса до кафе или игровой комнаты. Открыты к обсуждению ваших вариантов сотрудничества по телефону.

Объект №940647

