

Создано: 04.09.2025 в 02:04

Обновлено: 03.02.2026 в 02:12

**Волгоград, посёлок городского типа
Верхнезареченский, улица Александрова**

1 800 000 ₽

Волгоград, посёлок городского типа Верхнезареченский,
улица Александрова

Дом

Площадь участка

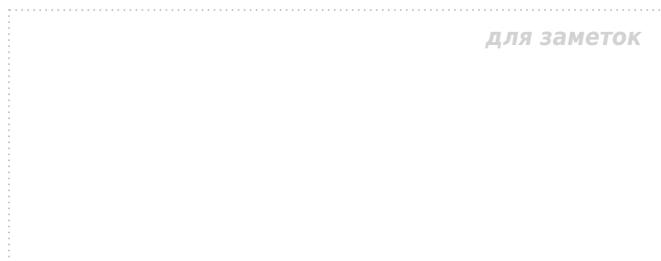
5.38 соток

Жилая площадь

1 м²

Общая площадь

95.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

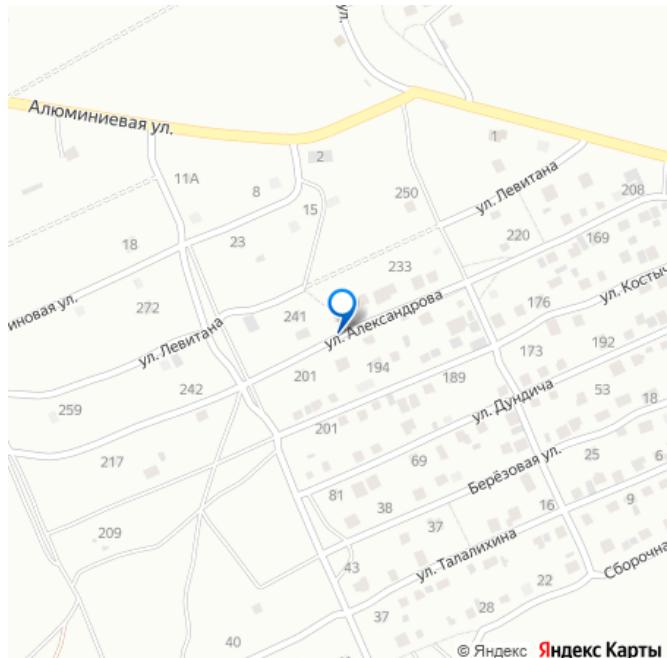
Строение

Блочное

канализация, электричество, газ

Описание

Продаётся 1-этажный дом, расположенный по адресу: город Волгоград, Тракторозаводской район, улица Александрова, посёлок городского типа Верхнезареченский. Площадь участка: 5.38 соток. Площадь дома: 95.60 кв. метров. Количество комнат: 3 (2 спальни). Дом ИЖС,

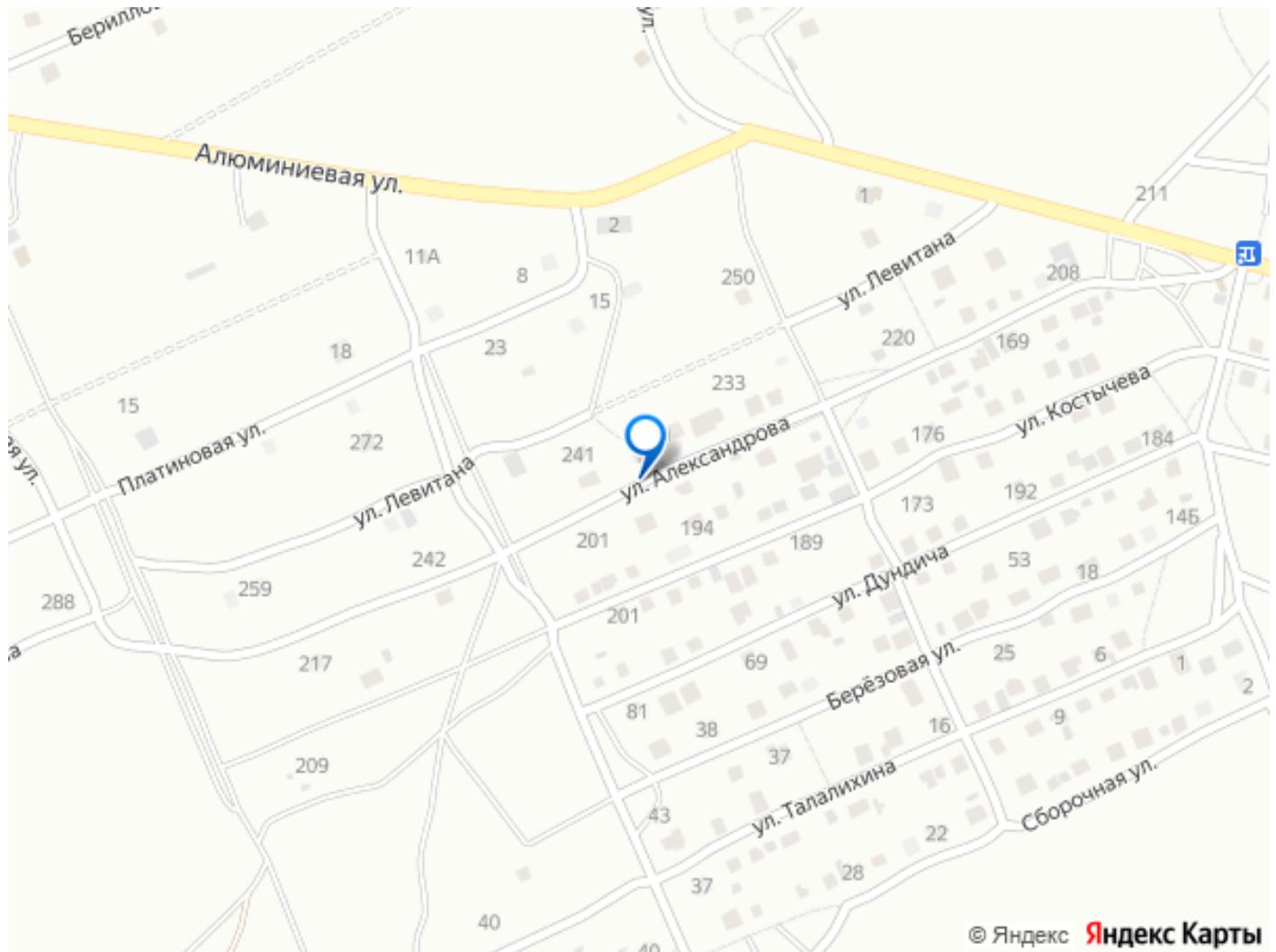


статус «жилой», в незавершённом строительстве, 2021 года постройки. Фундамент с бетона М300, с заглублением на 1,2 м. Стены газобетонные блоки, полное остекление, окна пластиковые, металлическая дверь. Крыша — временное перекрытие, планировали вывести мансардный этаж. По планировке на 1-этаже размещаются кухня-гостиная, 2 спальни (1 спальня со своей ванной комнатой), санузел. Сделана разводка коммуникаций по дому, залита черновая стяжка, установлен счетчик на электричество. Канализация септик (3 кольца). По улице будут проводить газо- и водо- провод, на соседней улице уже есть городская вода. Улица широкая, с хорошим подъездным путем. Соседи хорошие, многие уже проживают постоянно. Отличное месторасположения, чистый воздух и недалеко от городской цивилизации. Развита инфраструктура, на поселке есть дет.сад, школа, сетевые магазины, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, Удобная транспортная развязка, выезд на 3-ю продольную магистраль.

Условия продажи: 1 собственник, быстрый выход на сделку. Земля, дом в собственности. Объект №886178







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России