

Создано: 21.01.2026 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

Волгоград, улица Генерала Гурьева

**107 800 000 ₽**

Волгоград, улица Генерала Гурьева

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1512.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

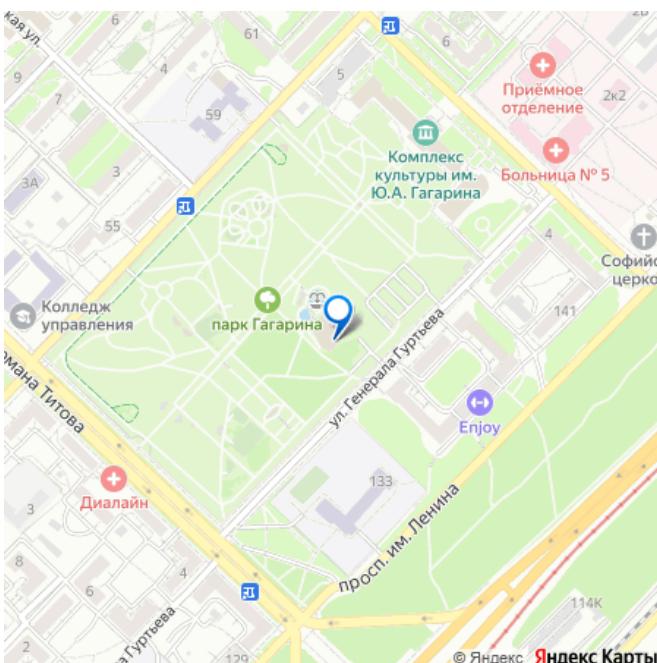
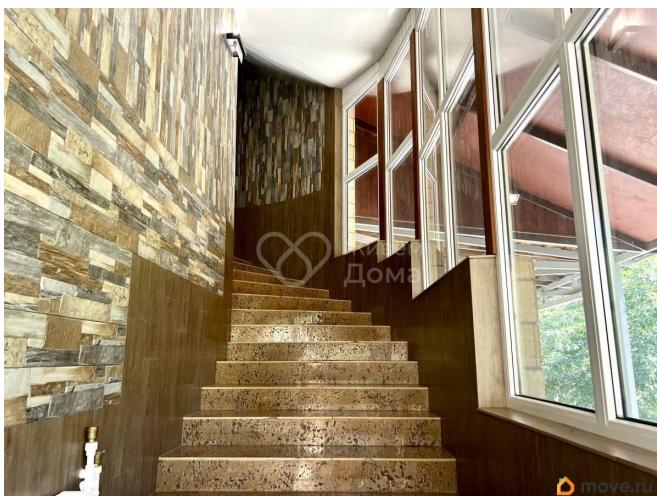
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Монолитно-кирпичное



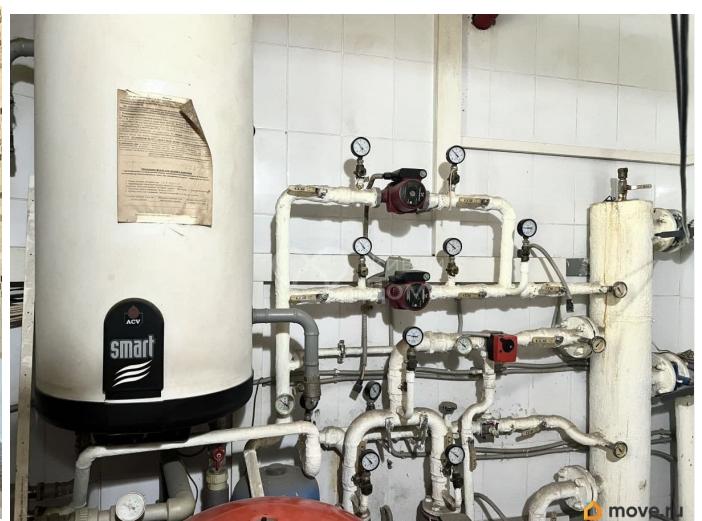
### Описание

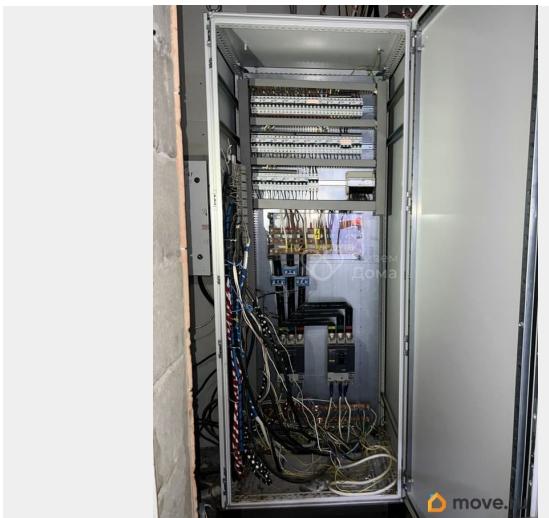
Продается здание по адресу: улица Генерала Гурьева, 9, Краснооктябрьский район, городской округ Волгоград. ??????? Здание 1255.2 м<sup>2</sup>, 9 помещений хозяйственного назначения общей площадью 257.5 м<sup>2</sup> и земельный участок 1578 м<sup>2</sup>. Интересное предложение для гостиничного, ресторанных, спортивно-оздоровительного и других видов бизнеса — здание, состоящее из 9 помещений хозяйственного назначения общей площадью 257.5 кв. метров, земельный участок 1578 кв. метров, расположены в парке им. Юрия Гагарина. Назначение земли участка: Размещение общественно-деловых объектов, комплексов

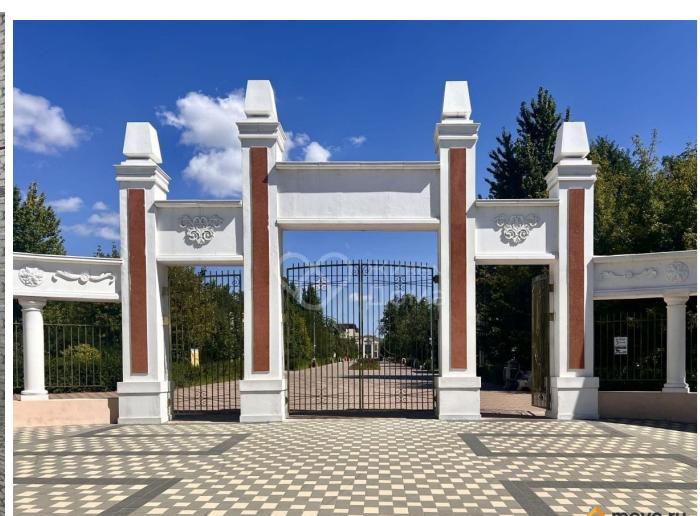
общественно-деловой и жилой застройки, допускаются малоэтажные и среднеэтажные постройки до 7 этажей. Размещение учреждений социального и культурно-бытового обслуживания: объекты торговли, общественного питания, делового управления, образовательные и медицинские учреждения, места гостиничного обслуживания, территории общественного пользования. Развитие объектов коммунальной и транспортной инфраструктур. На территории участка находится здание введенное в эксплуатацию в 2013 году. Материалы наружных стен здания — каменные и бетонные. К зданию подведена отдельная линия канализации, газовая магистраль среднего давления, линия электропередач мощностью 100 кВт. Здание оснащено вентиляционным, теплоснабжающим и электрооборудованием. На первом этаже здания ресторан, на втором — гостиница на 9 номеров. Ресторан разделен на 3 банкетных зала с общей посадкой на 1000 человек, помещение для кухни, гардеробная, два просторных санузла для посетителей, 2 зоны для работы бариста. В помещении для кухни, находятся: цеха для приготовления различных видов блюд, общий зал, зона барбекю, морозильная комната, гардеробная для персонала, прачечная, склад, кабинет, два сан.узла для персонала, душевая.

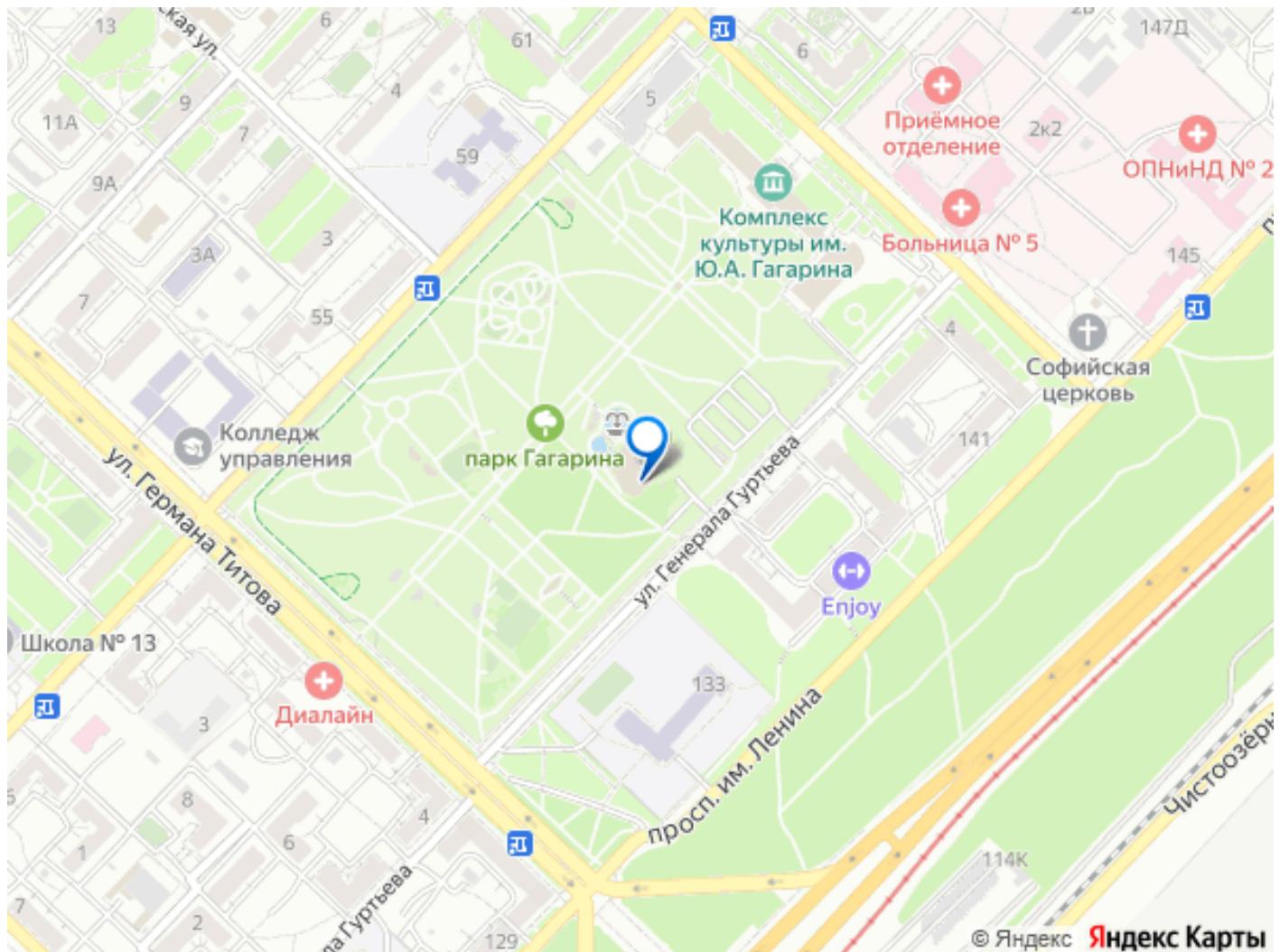
Гостиница на 9 номеров расположена на втором этаже здания. В каждом номере есть своя ванная, в одном из номеров есть отдельная оборудованная кухня. На этаже гостиницы есть комната для администрации и комната для персонала. На территории свободная парковка, отдельный въезд, площадка с навесом под летнее кафе, зоны отдыха, два фонтана. Возможно аренда с

правом выкупа, объект продаётся от юр. лица  
с возможным возвратом ндс. Объект  
№904493









Move.ru - вся недвижимость России