

Создано: 21.01.2026 в 02:05

Обновлено: 21.01.2026 в 02:05

Волгоград, улица Гроссмана

**60 000 ₽**

Волгоград, улица Гроссмана

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается помещение свободного назначения по адресу: улица Гроссмана, 6 в Тракторозаводском районе, Волгоград. Лофт Фабрика. Площадь помещения: 118 кв. метров. Сдается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже в отдельно стоящем здании. Пространство «Фабрика» находится в непосредственной близости к остановкам общественного транспорта, рядом расположен ТЦ «Семь звезд», БЦ «Тракторный», пространство для предпринимателей «Zavod 15/30», супермаркеты, рынок. Фасад здания хорошо просматривается с пр.им. Ленина с высоким пешеходным и транспортным трафиком. Преимущества: • 1 этаж; • оборудованная разгрузочная зона; • возможность

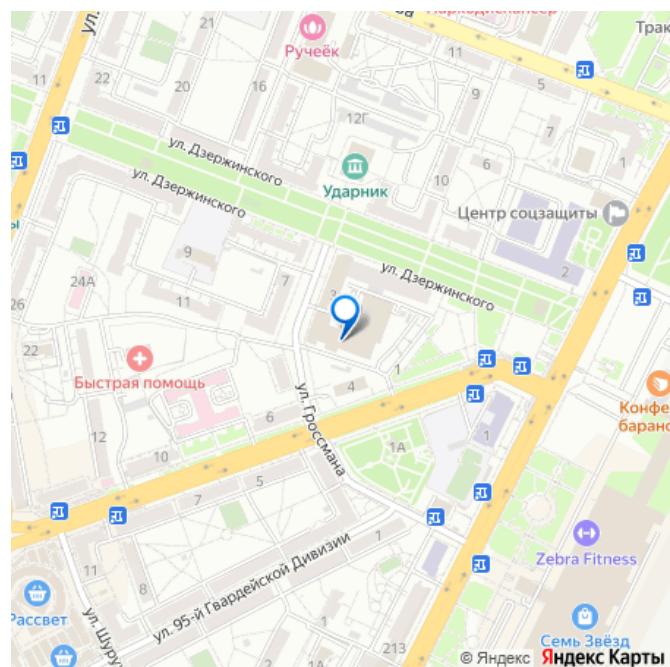
<https://volgograd.move.ru/objects/92881210>

13

**Живем Дома, Живем дома**

**7-902-658-24-01**

для заметок



перепланировки; • наличие мокрой точки;  
• размещение рекламных конструкций;  
• собственная парковка; • котельная;  
• круглосуточный доступ, охрана, система  
видеонаблюдения; • возможность арендных  
каникул. Подходит для: шоурум, кафе,  
магазин, бьюти пространство, мастерская,  
офис, услуги доп. образования, мини  
производство. ??????? Условия аренды:  
арендная ставка 600 руб./кв. метр.  
Коммунальные расходы не включены.  
Дополнительно оплачивается электроэнергия  
и отопление в отопительный период. Объект  
№887066

