

улица Курочкина

**6 500 000 ₺**

улица Курочкина

## Дом

Площадь участка

10 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Дом по адресу: улица Курочкина, территория Рабочий посёлок Горьковский, Волгоград.

Площадь участка: 10 соток. Площадь дома:

47.8 кв. метров. Количество комнат: 3 (2

спальни). Современный дом 2018 года

постройки, полностью готовый к

проживанию, расположенный всего в 800

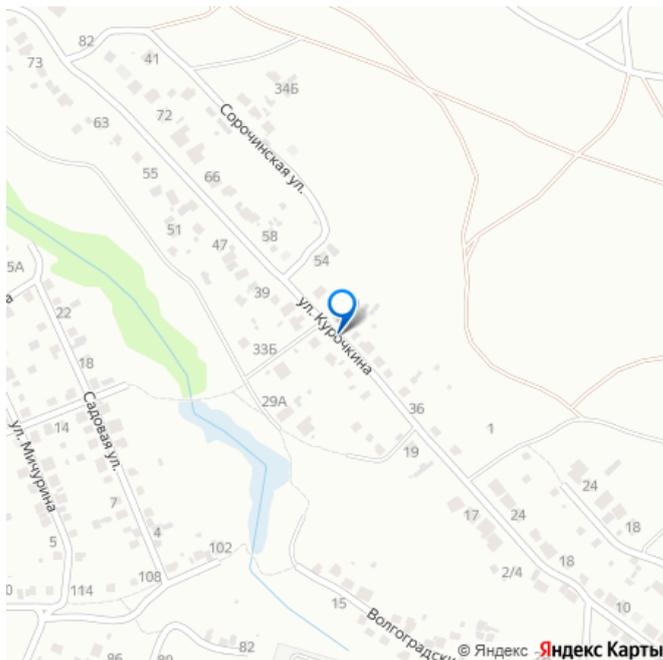
метрах от живописного песчаного пляжа

Горьковского пруда. Это не просто дом, это

**Живем Дома, Живем дома**

**7-937-538-09-43**

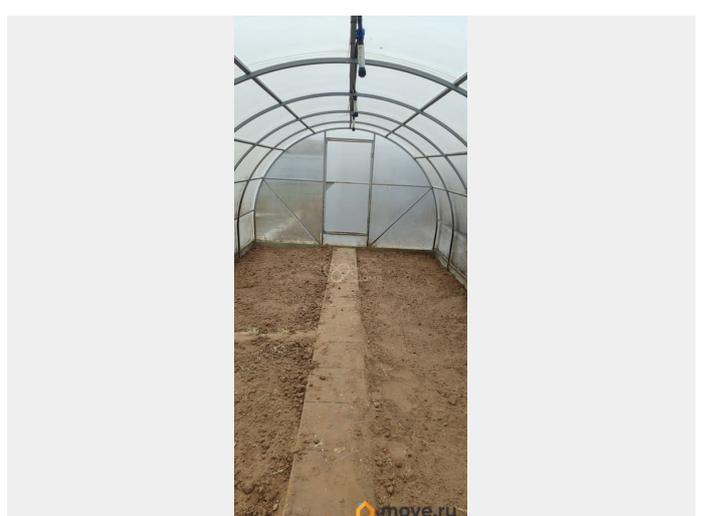
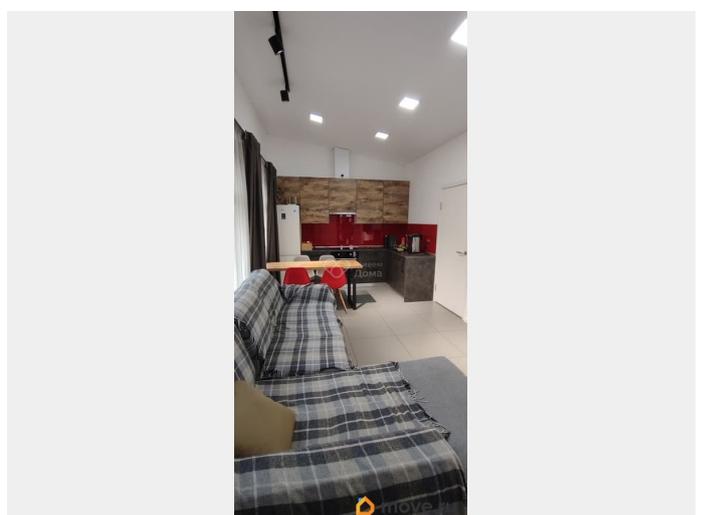
для заметок

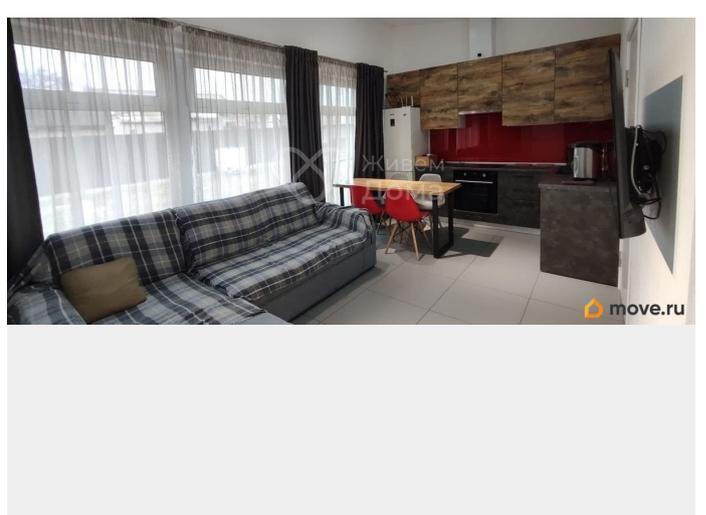
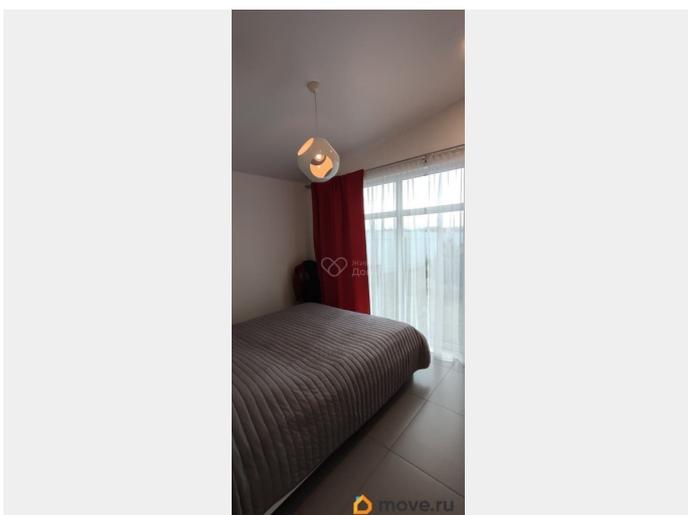
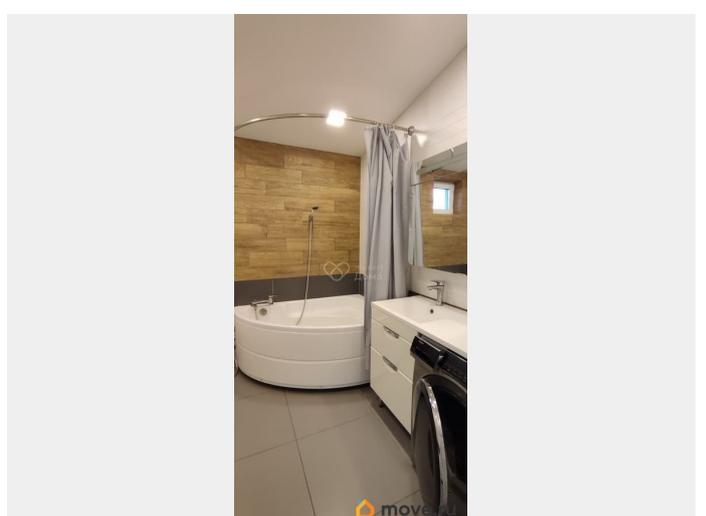
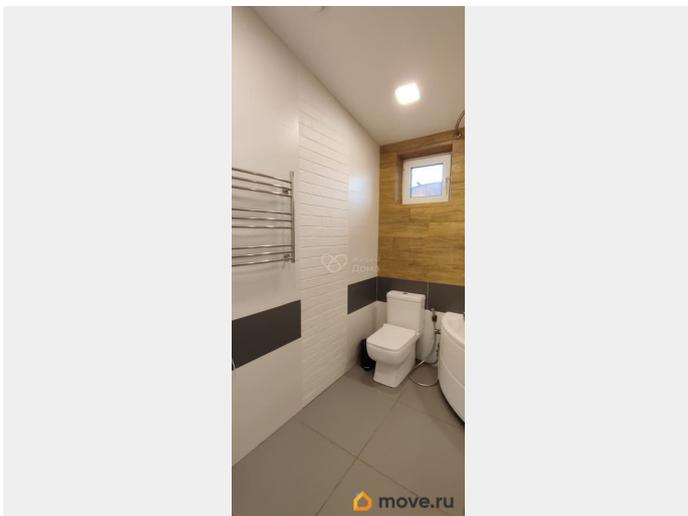


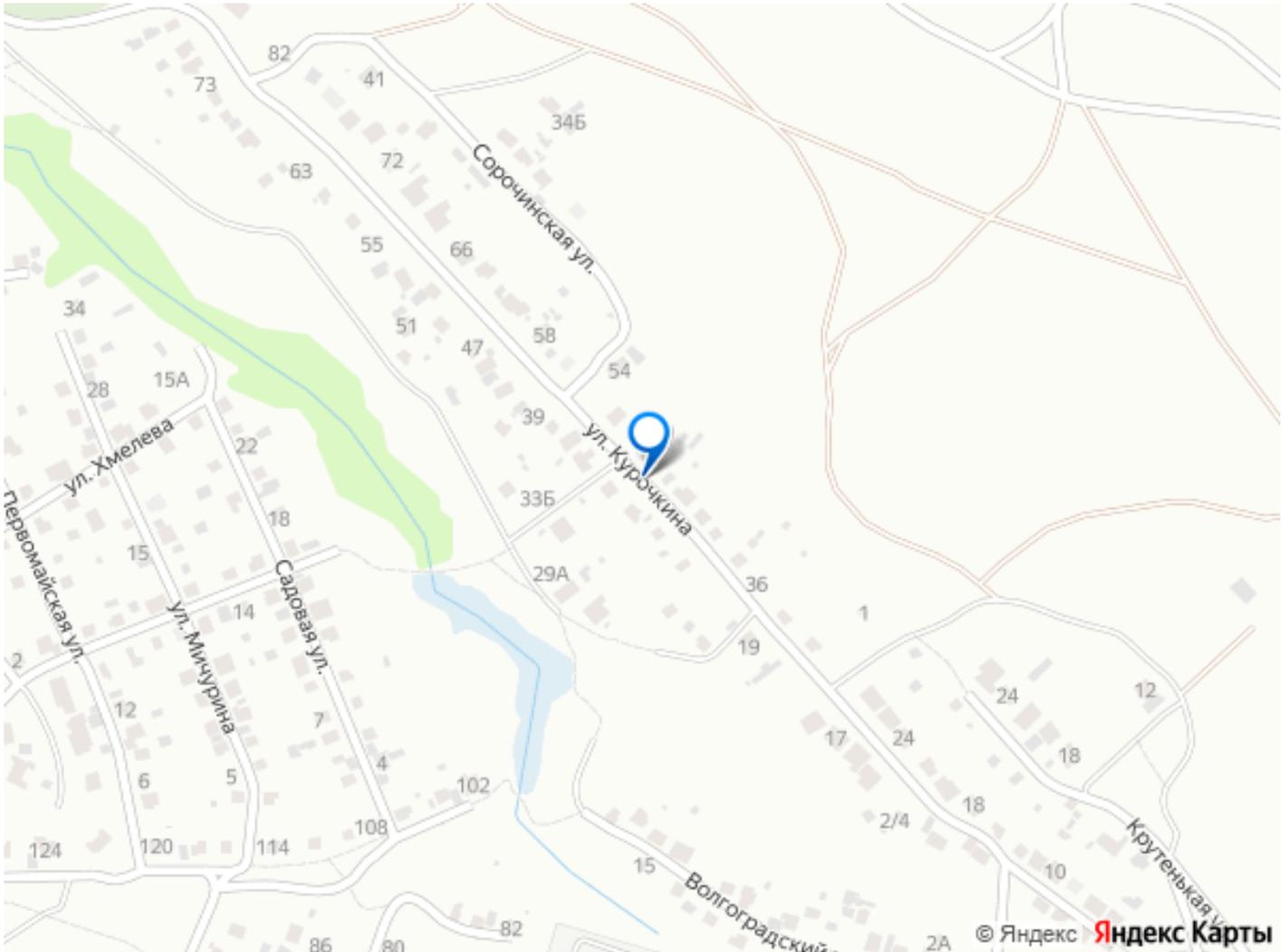
ваш личный оазис спокойствия и комфорта, где каждый день будет наполнен умиротворением и возможностями для активного отдыха. Наслаждайтесь полной конфиденциальностью на огороженном участке площадью 10 соток, защищенном высоким 2-метровым забором. Удобный подъезд с двух сторон обеспечивает максимальную мобильность. Просторный гараж-мастерская площадью 42 м<sup>2</sup> с автоматическими воротами – идеальное пространство для реализации ваших творческих идей, хранения инструментов или автомобиля. Забота о четвероногом друге: Обустроенный вольер станет уютным домом для вашего питомца. Сад, урожай и отдых на свежем воздухе: Молодой сад уже радует глаз, а плодоносящая теплица площадью 18 м<sup>2</sup> позволит вам наслаждаться свежими овощами и зеленью круглый год. Уютная зона отдыха с костровой чашей и мангалом – идеальное место для теплых вечеров в кругу близких. Дом поражает продуманным дизайном и стильным ремонтом. Панорамные окна в пол с двухкамерными стеклопакетами (41 мм) наполняют пространство естественным светом, создавая ощущение простора и единения с природой. Дом полностью меблирован и оснащен всей необходимой бытовой техникой от ведущих брендов (Midea, Haier). Вам остается только распаковать вещи и начать наслаждаться жизнью! Функциональная планировка для комфортной жизни: Удобный санузел, две изолированные спальни и просторная кухня-гостиная — идеальное пространство для семьи или приема гостей. Современная сплит-система гарантирует идеальную температуру в доме вне зависимости от сезона. Система Тёплый пол установлена по всему дому. Надежные коммуникации и

перспективы развития. Все необходимое для комфортного проживания. Дом обеспечен 3-фазным электричеством, водой из собственной скважины (с возможностью подключения к магистральному водопроводу, проходящему по улице) и надежным септиком объемом 8 м<sup>3</sup>. Важным преимуществом является наличие магистрального газа по улице, что открывает отличные перспективы для подключения и повышения уровня комфорта проживания в будущем. Идеальное расположение для активного отдыха и спокойной жизни. Пляж в шаговой доступности, всего 800 метров отделяют вас от песчаного пляжа Горьковского пруда – идеального места для купания, рыбалки и долгих прогулок у воды. Улица с минимальным трафиком гарантирует вам спокойствие и безопасность, позволяя наслаждаться тишиной и пением птиц. Условия продажи: 1 собственник. Объект №936543









Move.ru - вся недвижимость России