

Волгоград, улица Лавочкина

**15 500 000 ₺**

Волгоград, улица Лавочкина

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

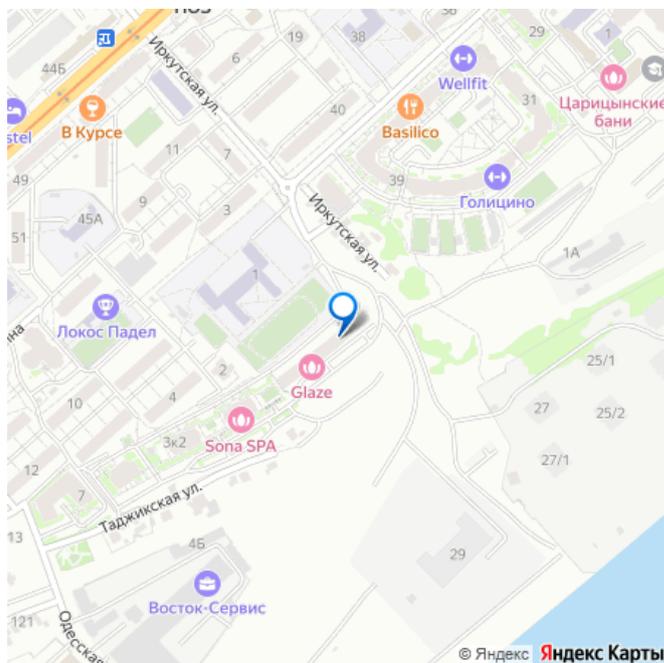
Продаётся роскошное коммерческое помещение свободного назначения со свежим дизайнерским ремонтом в Ворошиловском районе по адресу: улица Лавочкина, 1, Волгоград. Общая площадь: 74,5 кв. м. В помещении есть два отдельных входа, три комнаты площадями 27,5 кв. м., 21,2 кв. м. и 12,4 кв. м. Объект оснащен просторной прихожей, санузлом с раковиной и отдельной ванной комнатой. В нежилом помещении выполнен дизайнерский ремонт из качественных и дорогостоящих строительных материалов, есть большое количество источников и вариаций искусственного освещения, теплые полы, регулируемое отопление и панорамное остекление. Большим преимуществом данного объекта недвижимости является

<https://volgograd.move.ru/objects/9291887563>

**Живем Дома, Живем дома**

**7-902-658-24-01**

для заметок



топовая локация и вид из панорамных окон на Волгу, нулевую продольную, новый ЖК «Берег Волги» и здание Арбитражного суда. Объект ранее в аренде не был, полностью готов к эксплуатации, подведены все коммуникации: электричество, отопление, ХВС и ГВС, канализация. Также преимуществом является собственный ухоженный и огороженный забором двор площадью 80 кв. м. с возможностью стоянки легкового автомобиля на территории. Объект отлично подойдет: - для арендного бизнеса с быстрой окупаемостью (апартаменты (в помещении есть все необходимое для организации зала, спальни, кухни и тд), суточная аренда для туристов и пр.) - для организации современного стильного бьюти-пространства сегмента люкс (салон красоты) - ресторанного бизнеса (организация полноценного кафе с верандой) - торговли и сервиса (бутик женской/мужской/детской одежды и пр) - и многое другое. В непосредственной близости расположены следующие объекты инфраструктуры города: стоматологическая клиника Альдент, аптека и оптика ВолгоФарм, детский центр Смайл, ПВЗ, ЖК Gala Park, ЖК Радужный, Юклиник, кондитерская студия, Бристоль, Пятерочка и другие сетевые магазины продуктов питания, ЖК Avtograf, Спортивный комплекс Голицино и многое другое. Объект №962614

