

Волгоградская область, Жирновск, улица  
Ломоносова

**18 100 000 ₺**

Волгоградская область, Жирновск, улица Ломоносова

Улица

[улица Ломоносова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

549.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

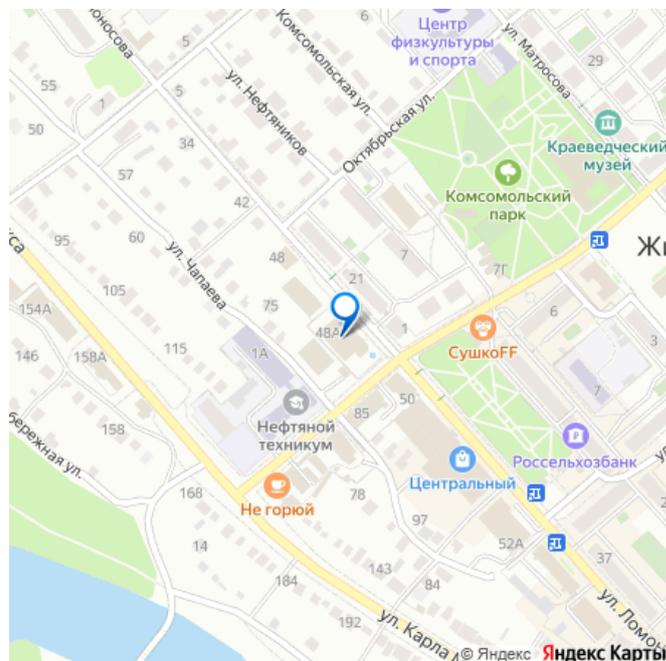
Продаются помещения в отдельно стоящем многофункциональном трехэтажном здании по адресу: улица Ломоносова, 48А, Жирновск, Волгоградская область. Общая площадь: 549.6 кв. метров. Первый этаж 239 кв. м., подвал 310.6 кв. м. Рассматриваем продажу помещений как вместе, так и по отдельности. Первая линия. Выгодное местоположение на пересечении ул. Ленина и ул. Ломоносова рядом с парками «Победа» и «Комсомольский» обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафики. Рядом с объектом расположены торговые центры «Северный» и «Центральный», а

<https://volgograd.move.ru/objects/9288120865>

**Живем Дома, Живем дома**

**7-902-658-24-01**

для заметок



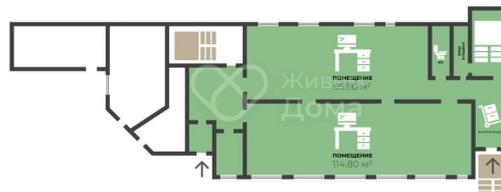
также ряд магазинов, аптек, салонов красоты, ПВЗ, клиник и др. объектов инфраструктуры. На первом этаже в настоящее время производится ремонт (плановая дата завершения 15 февраля). Ранее объекты использовались под магазин продовольственных товаров. В здании на втором и третьем этажах расположены действующая стоматологическая клиника и офисы. Высота потолков в обоих объектах 3 м. Электромощность 50 КВТ. Парковочная зона перед зданием под 15 машиномест. ??????? Помещения подойдут как для собственного бизнеса так и для сдачи в аренду с быстрой окупаемостью. Объект №936587



Живем Дома

ПОМЕЩЕНИЕ

1 ЭТАЖ



площадь  
239 м<sup>2</sup>

этаж  
1 из 3

● Свободное назначение

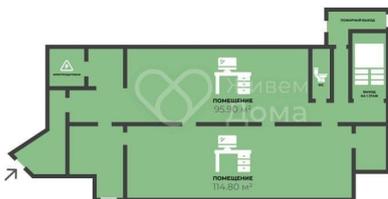
● Отдельный вход

move.ru

Живем Дома

ПОМЕЩЕНИЕ

ПОДВАЛ



площадь  
310.6 м<sup>2</sup>

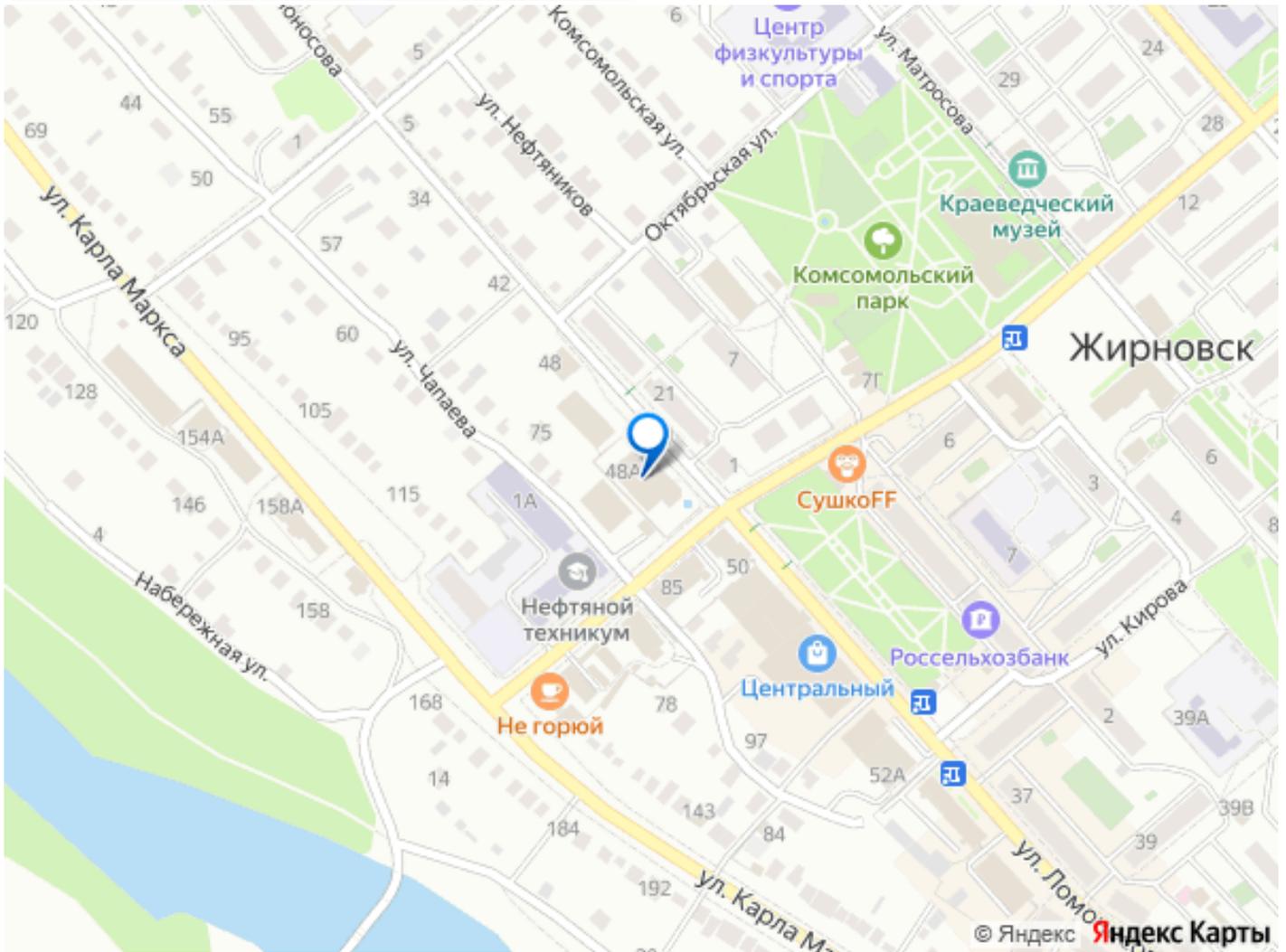
этаж  
-1 из 3

● Свободное назначение

● Отдельный вход

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России