

Создано: 21.01.2026 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

Волгоградская область, Жирновск, улица Ломоносова

18 500 000 ₽

Волгоградская область, Жирновск, улица Ломоносова

Улица

[улица Ломоносова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

549.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются помещения в отдельно стоящем многофункциональном трехэтажном здании по адресу: улица Ломоносова, 48А, Жирновск, Волгоградская область. Общая площадь: 549.6 кв. метров. Первый этаж 239 кв. м., подвал 310.6 кв. м. Рассматриваем продажу помещений как вместе, так и по отдельности. Первая линия. Выгодное местоположение на пересечении ул. Ленина и ул. Ломоносова рядом с парками «Победа» и «Комсомольский» обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафики. Рядом с объектом расположены торговые центры «Северный» и «Центральный», а

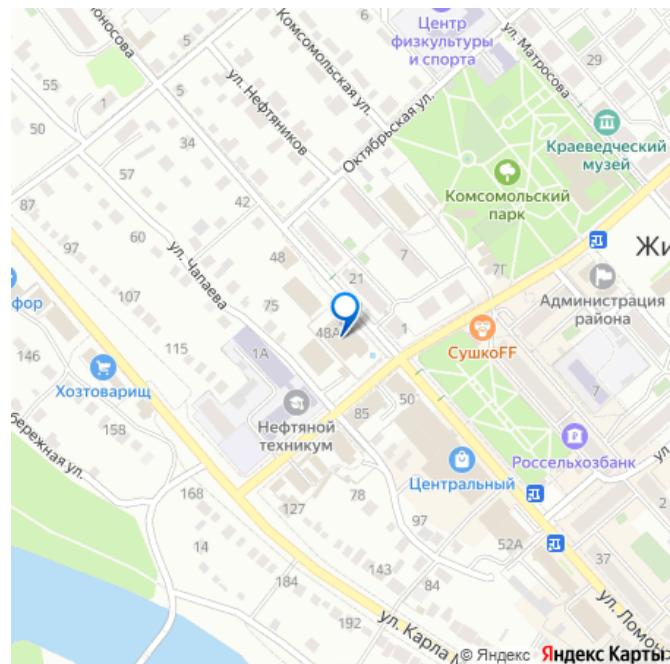
<https://volgograd.move.ru/objects/92881208>

65

Живем Дома, Живем дома

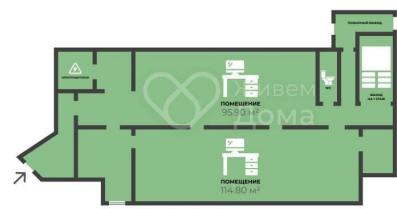
7-902-658-24-01

для заметок



также ряд магазинов, аптек, салонов красоты, ПВЗ, клиник и др. объектов инфраструктуры. На первом этаже в настоящее время производится ремонт (плановая дата завершения 15 февраля). Ранее объекты использовались под магазин продовольственных товаров. В здании на втором и третьем этажах расположены действующая стоматологическая клиника и офисы. Высота потолков в обоих объектах 3 м. Электромощность 50 КВТ. Парковочная зона перед зданием под 15 машиномест. ??????? Помещения подойдут как для собственного бизнеса так и для сдачи в аренду с быстрой окупаемостью. Объект №936587

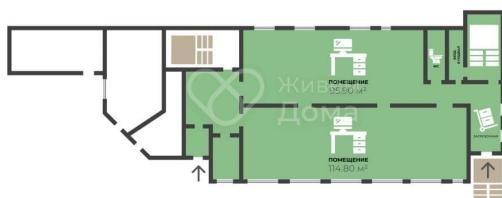




площадь
310.6 м²
этаж
-1 из 3

Свободное назначение
Отдельный вход

1 ЭТАЖ



площадь
239 м²
этаж
1 из 3

Свободное назначение
Отдельный вход

