

🕒 Создано: 21.01.2026 в 02:05

Обновлено: 21.01.2026 в 02:05

**Волгоград, территория Рабочий посёлок  
Водстрой, улица Луконина**

**130 000 ₽**

Волгоград, территория Рабочий посёлок Водстрой, улица  
Луконина

Улица

[улица Луконина](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

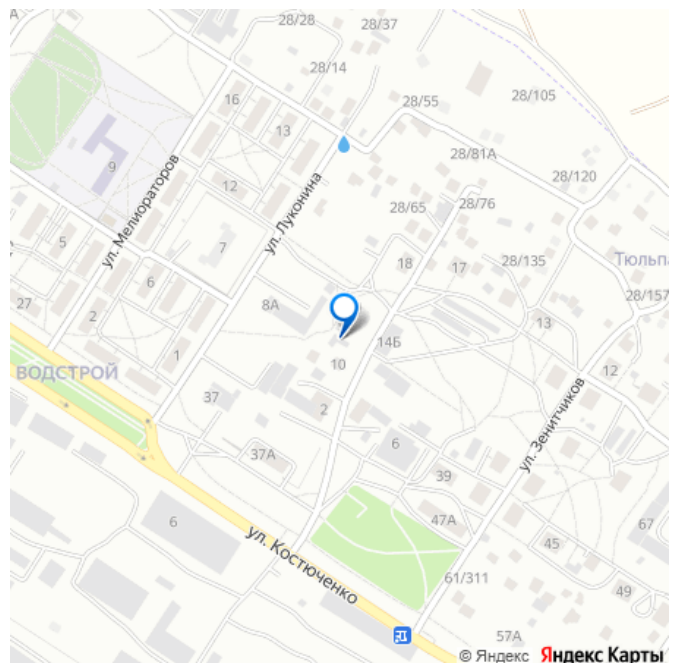
Сдается новое складское/производственное помещение по адресу: улица Луконина, 16, территория Рабочий посёлок Водстрой, в Тракторозаводском районе, Волгоград. Общая площадь: 400 кв. метров. Помещение состоит из двух залов 300 и 100 кв. метров соответственно. Отопление водяное, газ, вода (горячая/холодная) и канализация центральные. Электричество 15 кВт (380 V), есть возможность увеличения до 30 кВт. Чистовая отделка, полы ровные залита стяжка, высота потолков 3,7 метров. Высота ворот 3 метра. Так же есть дополнительные

<https://volgograd.move.ru/objects/9288121061>

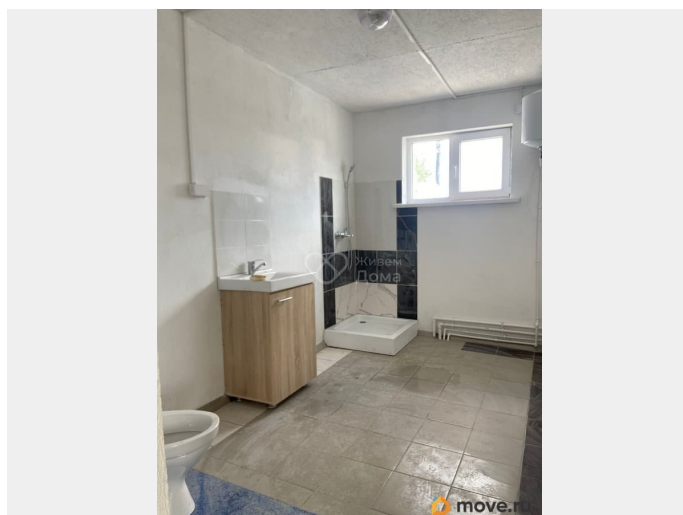
**Живем Дома, Живем дома**

**7-902-658-24-01**

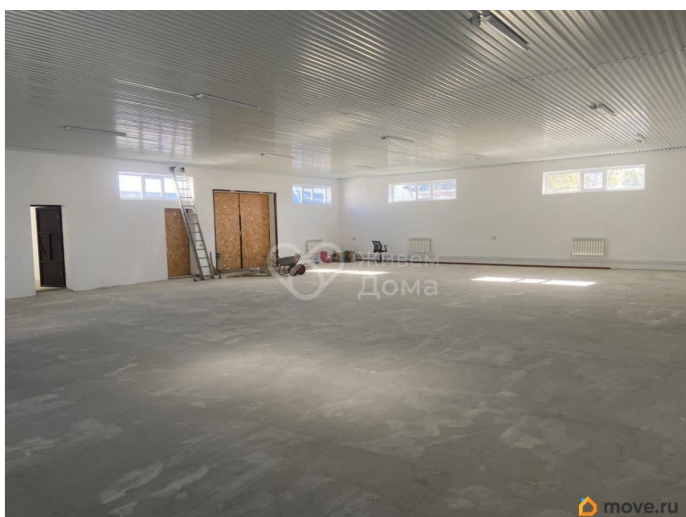
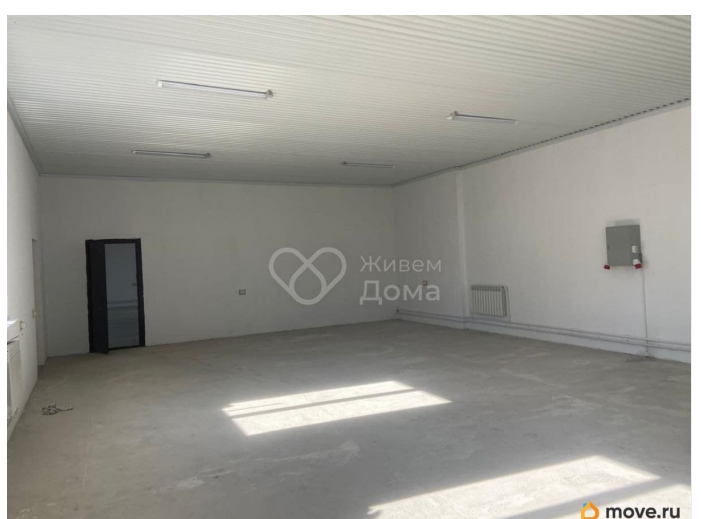
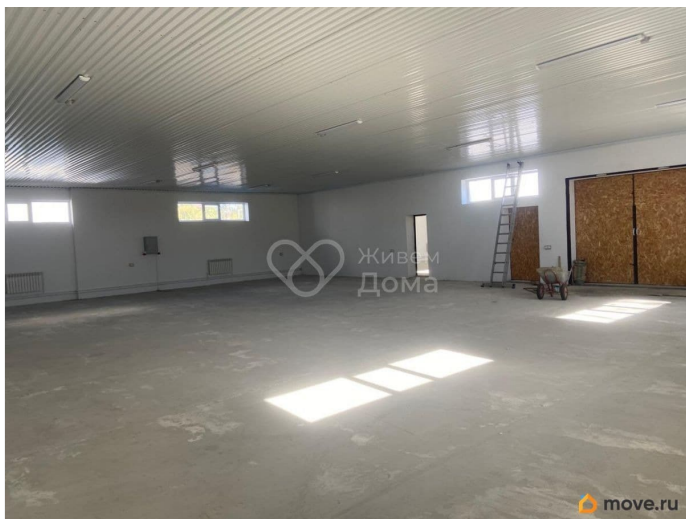
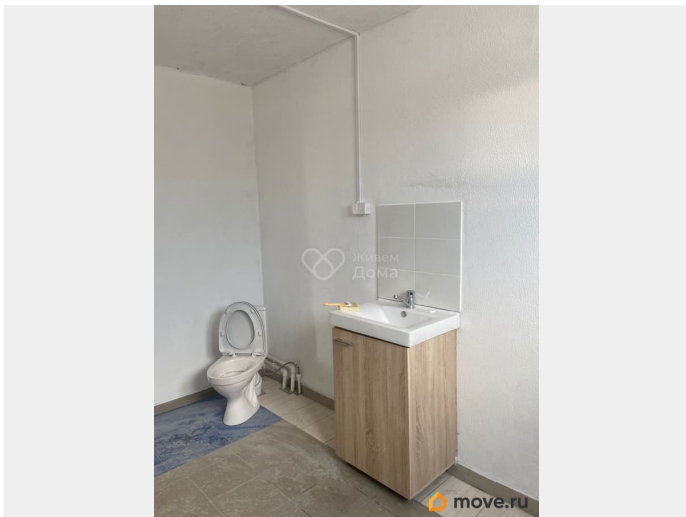
для заметок



двери. Удобный заезд с откатными воротами, перед участком есть парковка. Подъездная дорога к объекту асфальтированная. Выгодное и удобное местоположение, высокие автомобильный и пешеходный трафики. Рядом третья продольная, гипермаркет Магнит, аптека, алкомаркеты, остановки общественного транспорта и другие объекты инфраструктуры. ??????Помещение подойдет для различного производства, цеха, склада, офиса и прочего. Можем рассмотреть вариант сдачи по частям. ??????Можем рассмотреть вариант сдачи по частям. Объект №907328









Move.ru - вся недвижимость России