

Создано: 21.01.2026 в 02:05

Обновлено: 21.01.2026 в 02:05

**Волгоград, территория Рабочий посёлок**

**Водстрой, улица Луконина**

**130 000 ₽**

Волгоград, территория Рабочий посёлок Водстрой, улица

Луконина

Улица

[улица Луконина](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается новое складское/производственное помещение по адресу: улица Луконина, 16, территория Рабочий посёлок Водстрой, в Тракторозаводском районе, Волгоград. Общая площадь: 400 кв. метров. Помещение состоит из двух залов 300 и 100 кв. метров соответственно. Отопление водяное, газ, вода (горячая/холодная) и канализация центральные. Электричество 15 кВт (380 В), есть возможность увеличения до 30 кВт. Чистовая отделка, полы ровные залита стяжка, высота потолков 3,7 метров. Высота ворот 3 метра. Так же есть дополнительные

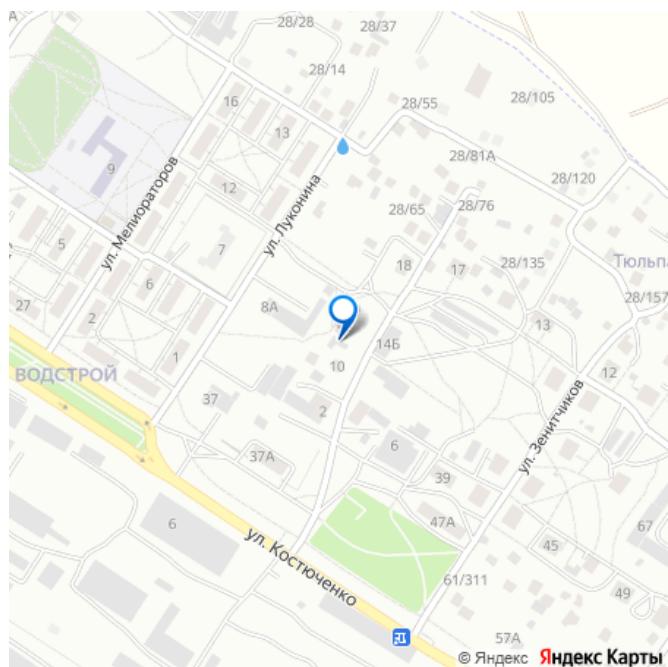
<https://volgograd.move.ru/objects/92881210>

61

**Живем Дома, Живем дома**

**7-902-658-24-01**

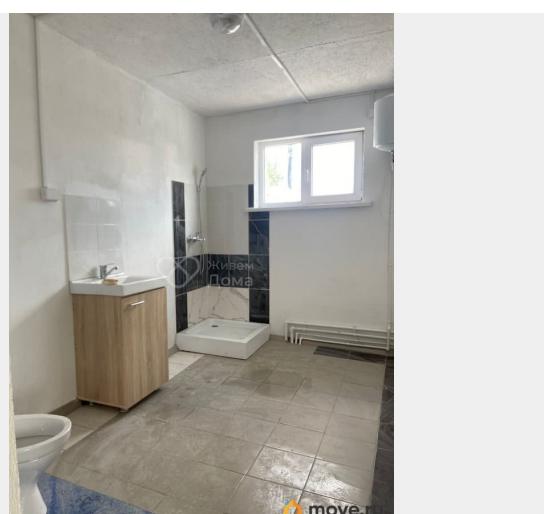
для заметок

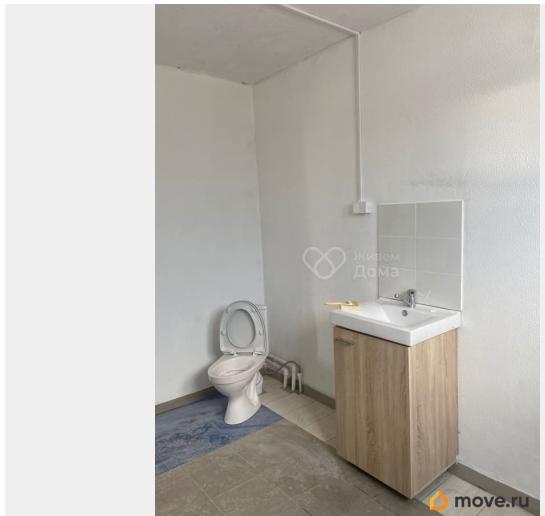


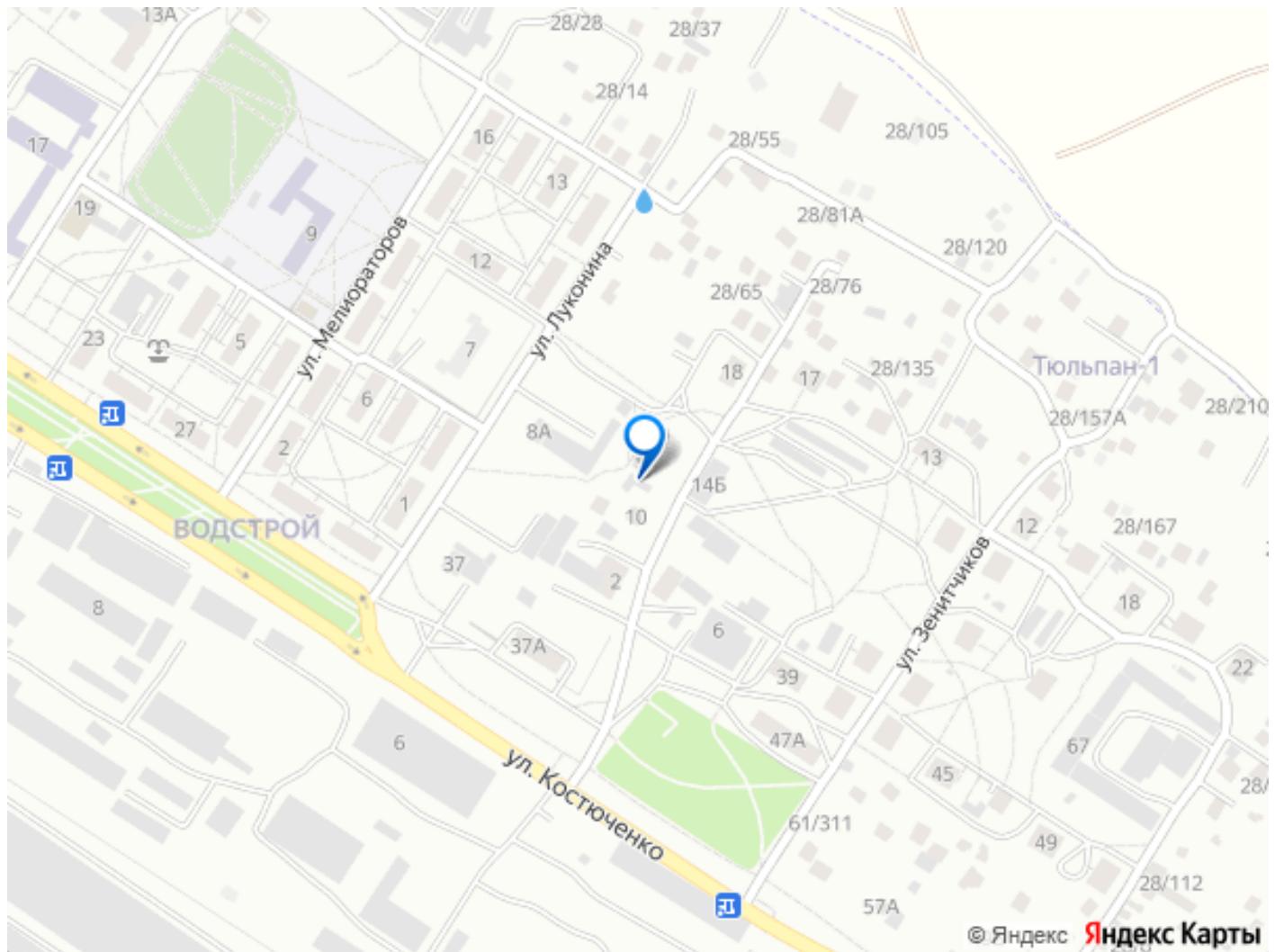
двери. Удобный заезд с откатными воротами, перед участком есть парковка. Подъездная дорога к объекту асфальтированная. Выгодное и удобное местоположение, высокие автомобильный и пешеходный трафики. Рядом третья продольная, гипермаркет Магнит, аптека, алкомаркеты, остановки общественного транспорта и другие объекты инфраструктуры.

??????Помещение подойдет для различного производства, цеха, склада, офиса и прочего.

Можем рассмотреть вариант сдачи по частям. ???????Можем рассмотреть вариант сдачи по частям. Объект №907328







Move.ru - вся недвижимость России