

Создано: 04.02.2026 в 02:11

Обновлено: 04.02.2026 в 02:11

им. Римского-Корсакова ул

**9 900 000 ₽**

им. Римского-Корсакова ул

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся помещение свободного назначения с мокрой точкой на 1 линии в Дзержинском районе по адресу: ул. им. Римского-Корсакова, д. 4. Общая площадь: 69.8 кв. метров. Просторное светлое теплое помещение находится в жилом пятиэтажном доме, оснащено всеми коммуникациями: водоснабжение, канализация, электричество, отопление. Установлены счётчики на воду и электричество, есть бойлер для нагрева воды, из санузла выведены дополнительные мокрые точки. Большие окна, выходящие на улицу, на торец и во двор. Объект имеет 2 входа: с улицы им. Римского-Корсакова и с торца здания (в данный момент заложен, но можно беспроблемно освободить проход, планировка узаконена). Очень выгодная локация: в шаговой доступности от

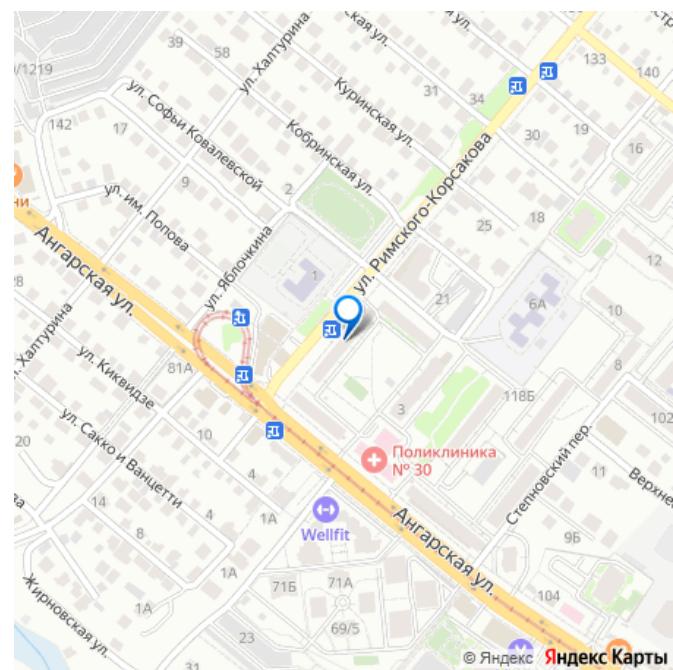
<https://volgograd.move.ru/objects/92887078>

63

**Живем Дома, Живем дома**

**7-902-658-24-01**

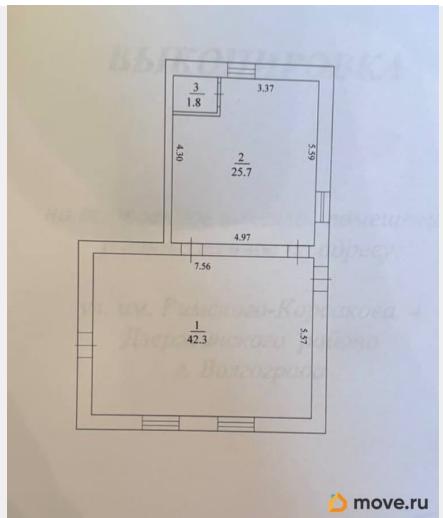
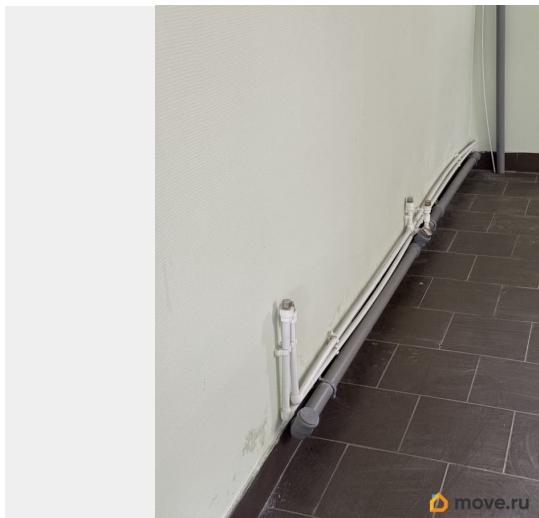
для заметок

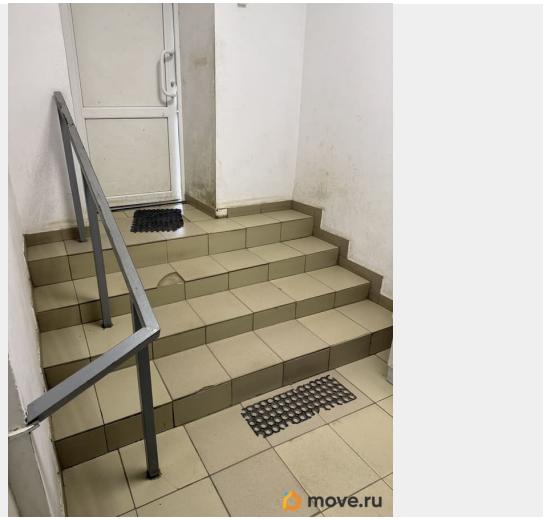


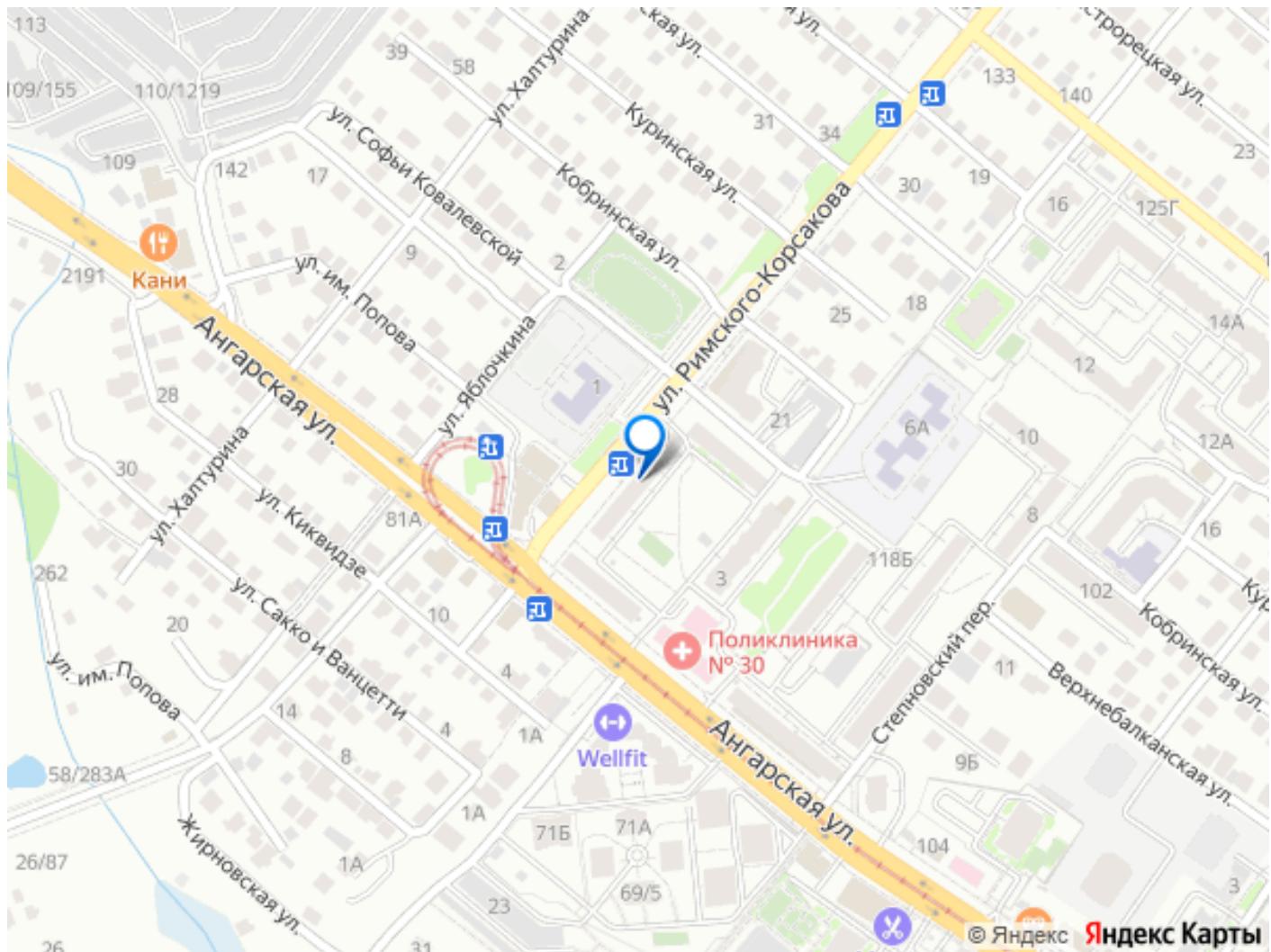
© Яндекс Карты

помещения находятся несколько остановок общественного транспорта, трамвайное кольцо и ул. Ангарская, также в непосредственной близости расположены ПивТорг №1, Сбербанк, Магнит, Сад и Огород, Фабрика мебели, ПВЗ Озон, Вайлдберриз, Яндекс Маркет, Аптеки Вита Экспресс и Апрель, Пекарня Хлебница, Отделение Почта России, Красное&Белое и многое другое. Отличное решение для Вашего бизнеса, объект подходит под различные виды коммерческой деятельности, в том числе для арендного бизнеса. Хорошая окупаемость. Торг уместен. Объект №941780









Move.ru - вся недвижимость России