

Создано: 21.01.2026 в 02:05

Обновлено: 21.01.2026 в 02:05

**Волгоград, посёлок Верхняя Ельшанка,
улица Рутковского**

280 000 ₽

Волгоград, посёлок Верхняя Ельшанка, улица Рутковского

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду просторный утепленный цех по адресу: улица Рутковского, 1А???????, Волгоград. Площадь: 420 кв. м. Цех с оборудованием и станками со всеми коммуникациями. Производственно-складское помещение находится в отдельно стоящем здании на круглосуточно охраняемой территории с видеонаблюдением по всему периметру базы.

Беспрепятственное маневрирование крупногабаритных ТС на территории. Два погрузчика грузоподъемность до 5 тонн. Асфальтированная ровная дорога до базы, 5 минут езды от остановки СХИ. Ворота 4х4 м. Потолок 4,6 м. Цех полностью оборудован станками: - Два токарных станка 16К20 - ДИП-300 - ДИП-400 - Три горизонтально-

<https://volgograd.move.ru/objects/92881210>

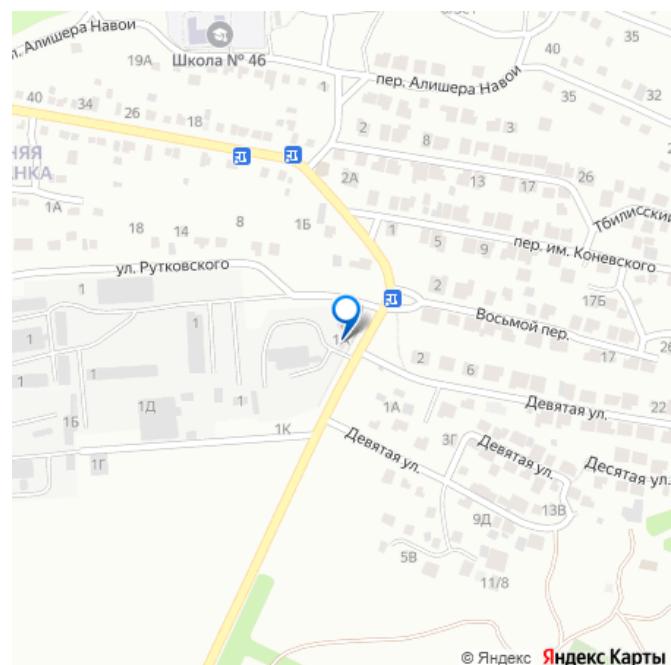
71

**Живем Дома, Живем дома
7-902-658-24-01**

для заметок

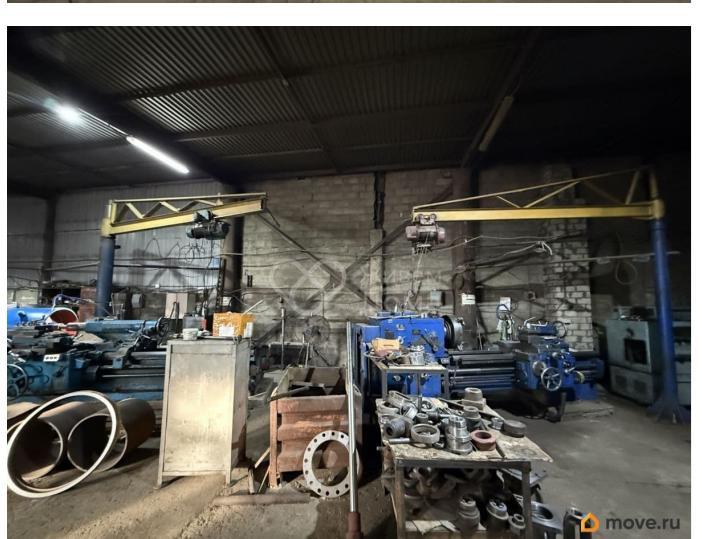
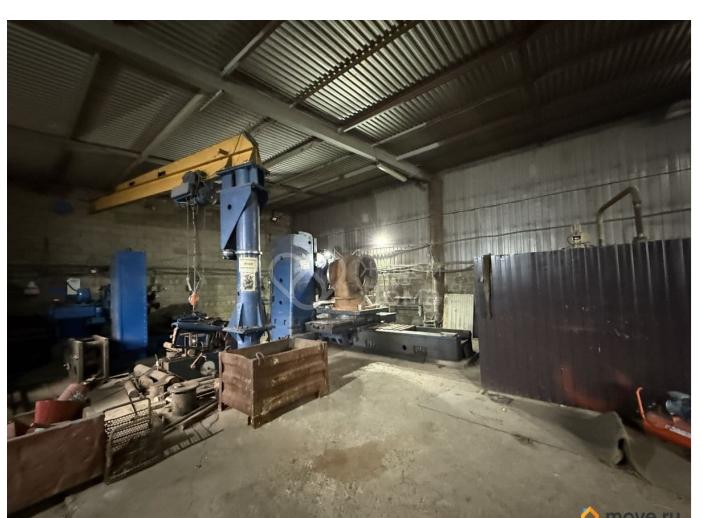
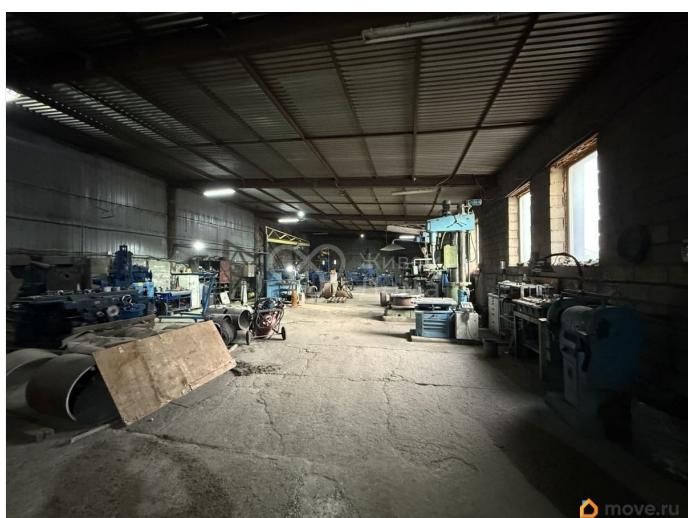
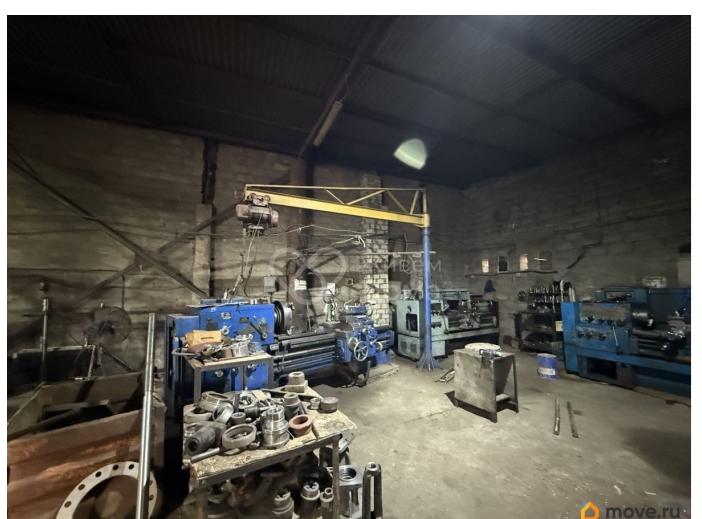


move.ru

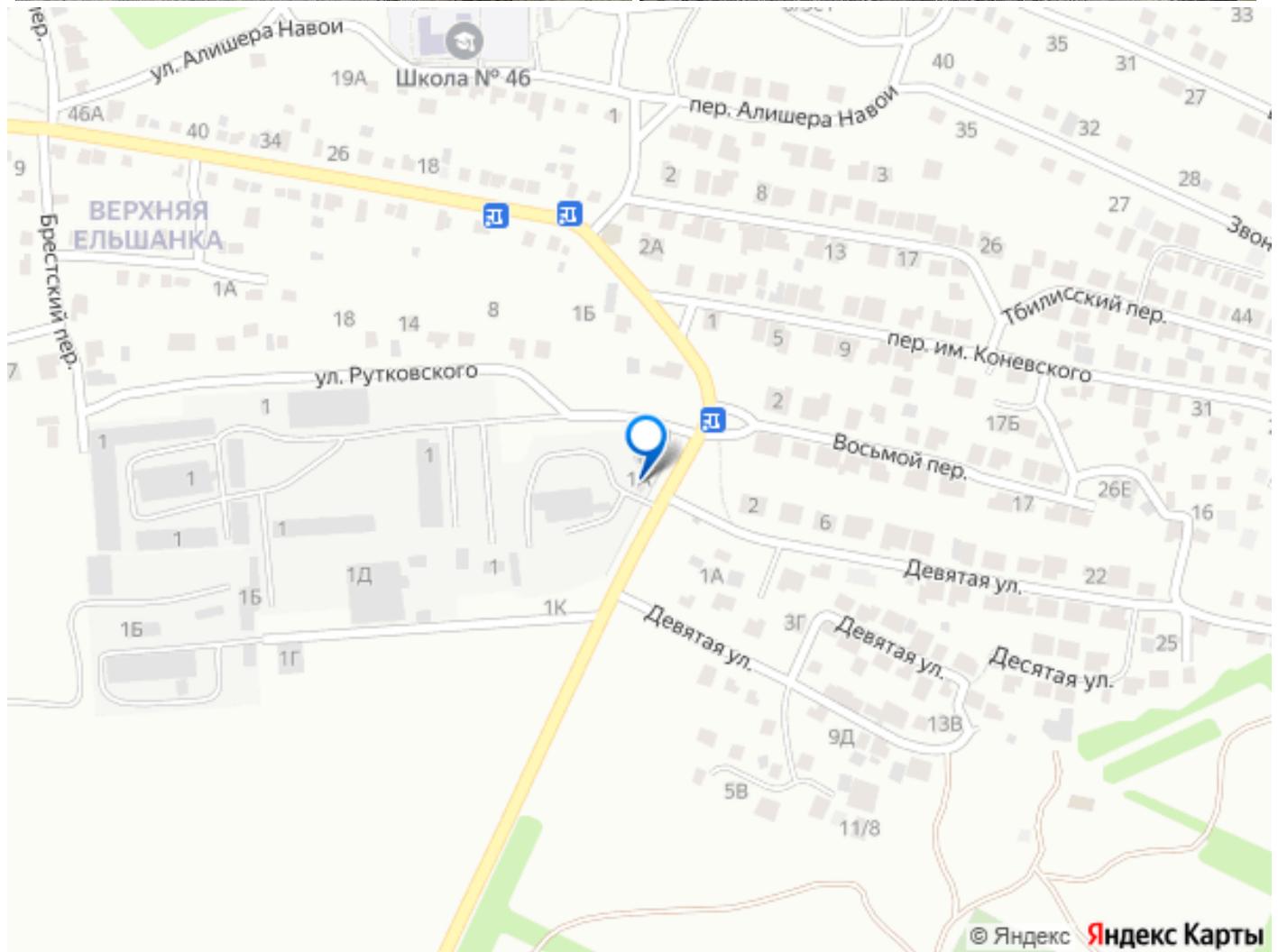


расточных станка - Фрезерный 6Р83 -
Радиально сверлильный 6Л55 - Сварочный
полуавтомат (+установлена сварочная
вытяжка) мощностью 350 А, диаметр
проводок 1,6 мм. Над каждым станком по
всему периметру цеха установлены
подъемные механизмы (мостовые кран-балки
грузоподъемностью 3 тонны). Цех
предназначен для ремонта запорной
арматуры. Всё оборудование исправно и
находится в хорошем техническом состоянии.
Возможна аренда складского помещения без
оборудования. В данном случае стоимость
аренды будет уменьшена (по
договоренности). На территории
производственно-складской базы есть
земельный участок с твердым покрытием
площадью 30 соток, есть пристройка с тремя
секциями (можно использовать для
персонала в качестве зоны отдыха или под
небольшое «чистое» производство), есть
просторная раздевалка со шкафчиками,
душевые, столовая (возможность
организации горячих обедов/питания для
персонала). Объект №936118









Move.ru - вся недвижимость России