

**Волгоград, посёлок Верхняя Ельшанка,  
улица Рутковского**

**250 000 ₺**

Волгоград, посёлок Верхняя Ельшанка, улица Рутковского

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду просторный утепленный цех по адресу: улица Рутковского, 1А???????, Волгоград. Площадь: 420 кв. м. Цех с оборудованием и станками со всеми коммуникациями. Производственно-складское помещение находится в отдельно стоящем здании на круглосуточно охраняемой территории с видеонаблюдением по всему периметру базы.

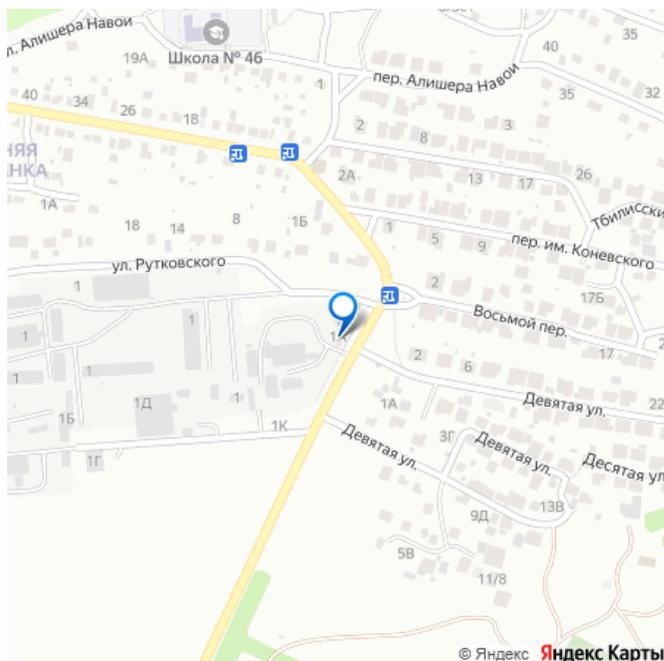
Беспрепятственное маневрирование крупногабаритных ТС на территории. Два погрузчика грузоподъемность до 5 тонн. Асфальтированная ровная дорога до базы, 5 минут езды от остановки СХИ. Ворота 4x4 м. Потолок 4,6 м. Цех полностью оборудован станками: - Два токарных станка 16К20 - ДИП-300 - ДИП-400 - Три горизонтально-

<https://volgograd.move.ru/objects/9288121071>

**Живем Дома, Живем дома**

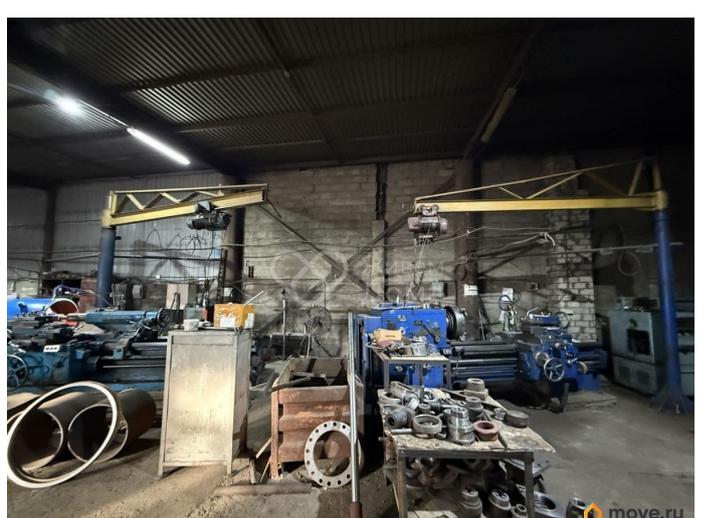
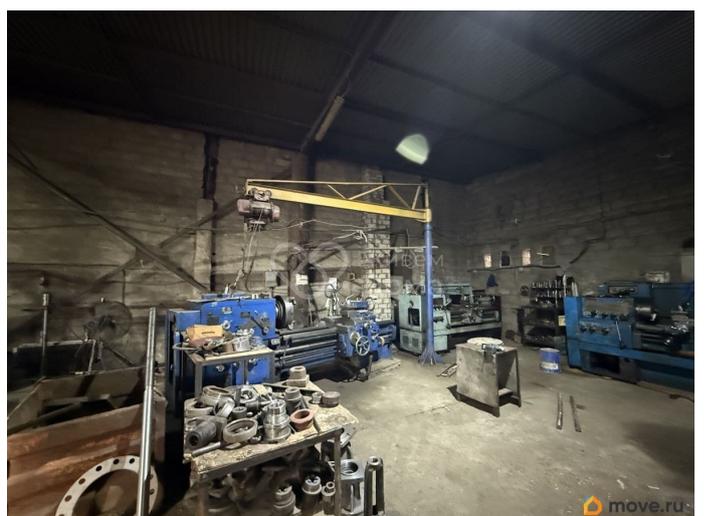
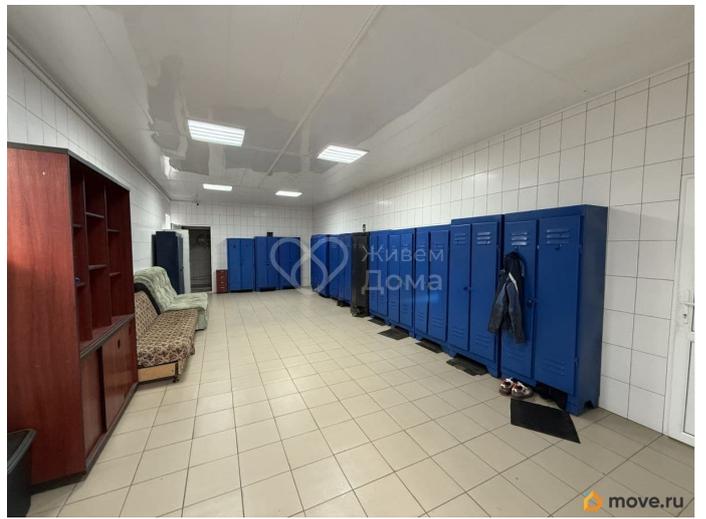
**7-902-658-24-01**

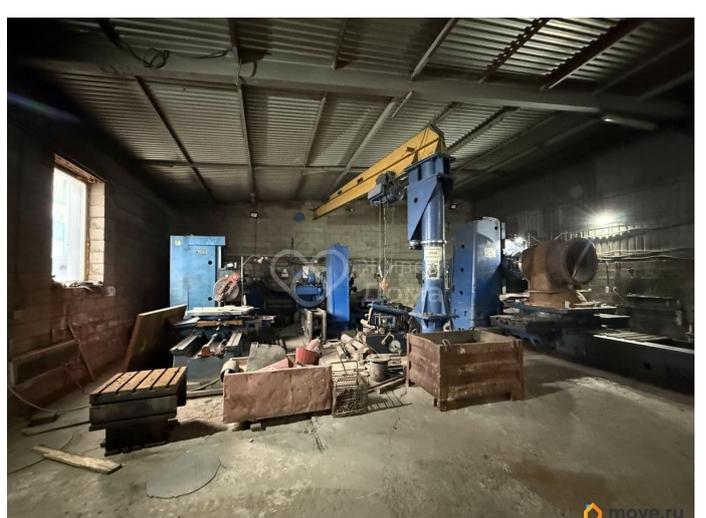
для заметок

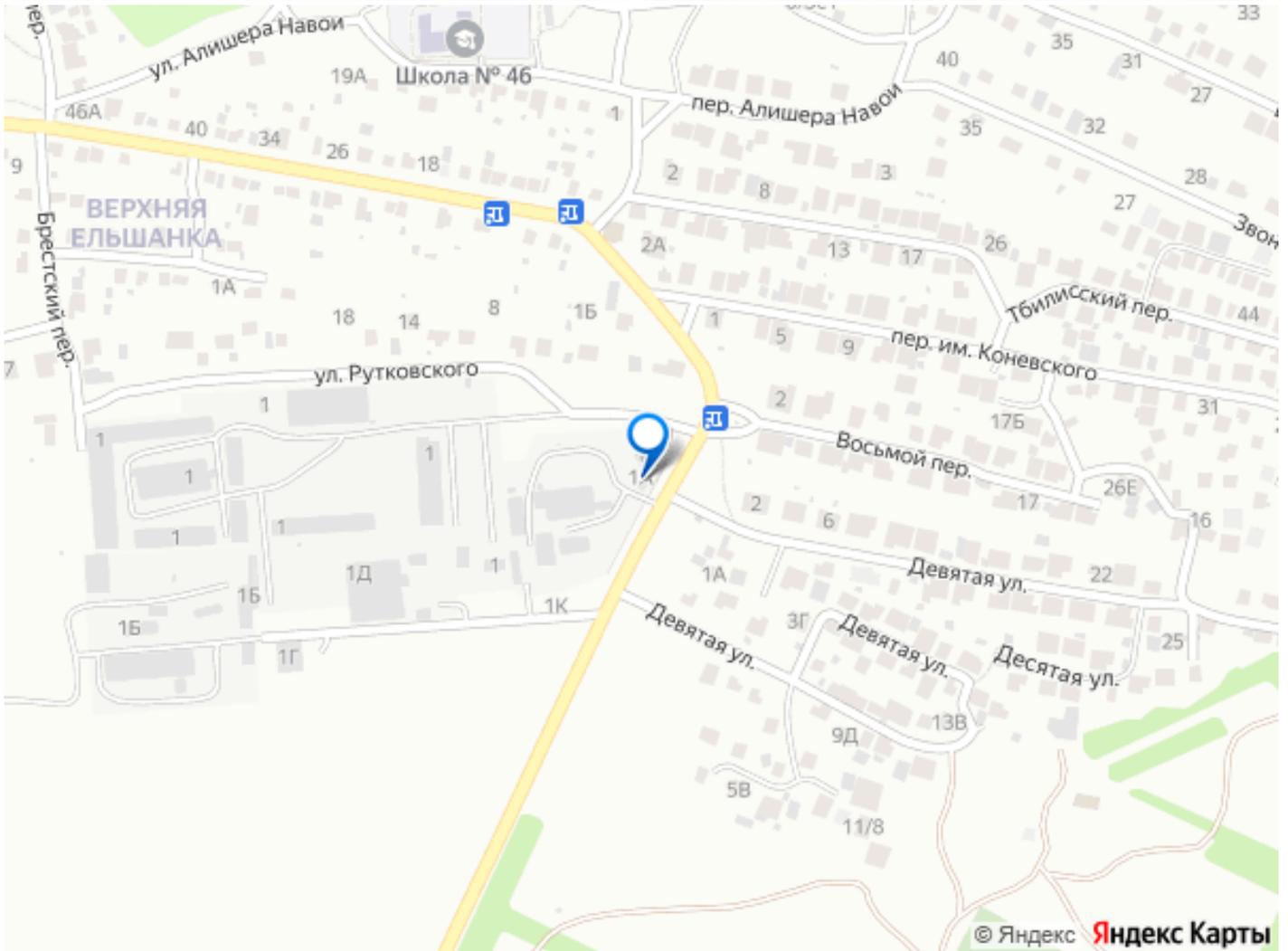


расточных станка - Фрезерный 6Р83 -  
Радиально сверлильный 6Л55 - Сварочный  
полуавтомат (+установлена сварочная  
вытяжка) мощностью 350 А, диаметр  
проволоки 1,6 мм. Над каждым станком по  
всему периметру цеха установлены  
подъемные механизмы (мостовые кран-балки  
грузоподъемностью 3 тонны). Цех  
предназначен для ремонта запорной  
арматуры. Всё оборудование исправно и  
находится в хорошем техническом состоянии.  
Возможна аренда складского помещения без  
оборудования. В данном случае стоимость  
аренды будет уменьшена (по  
договоренности). На территории  
производственно-складской базы есть  
земельный участок с твердым покрытием  
площадью 30 соток, есть пристройка с тремя  
секциями (можно использовать для  
персонала в качестве зоны отдыха иили под  
небольшое «чистое» производство), есть  
просторная раздевалка со шкафчиками,  
душевые, столовая (возможность  
организации горячих обедов/питания для  
персонала). Объект №936118









Move.ru - вся недвижимость России