

Создано: 21.01.2026 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

Волгоград, улица Солнечникова

16 300 000 ₽

Волгоград, улица Солнечникова

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

263 м²

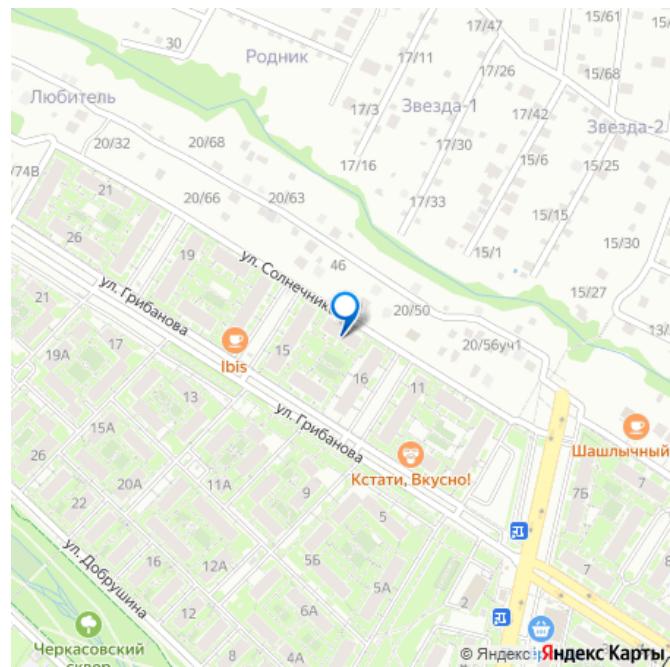
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

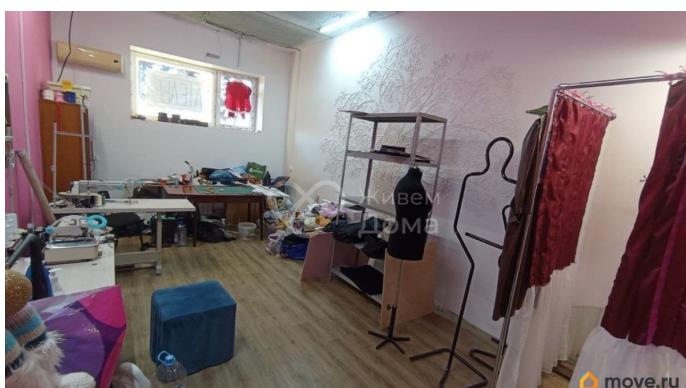
[Коммерческая недвижимость](#)

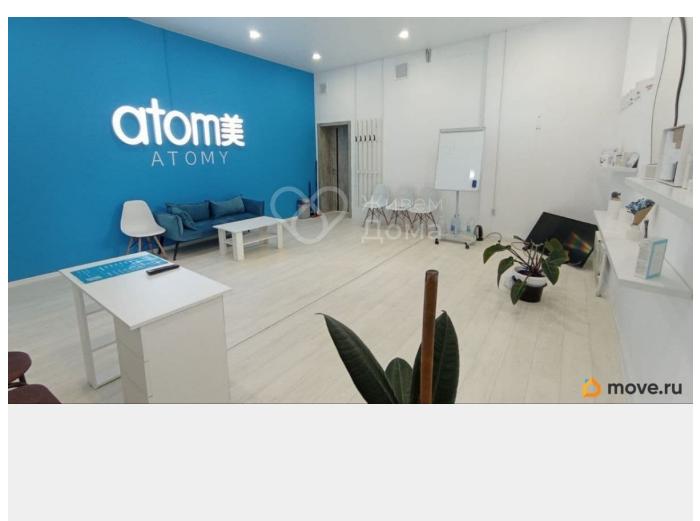
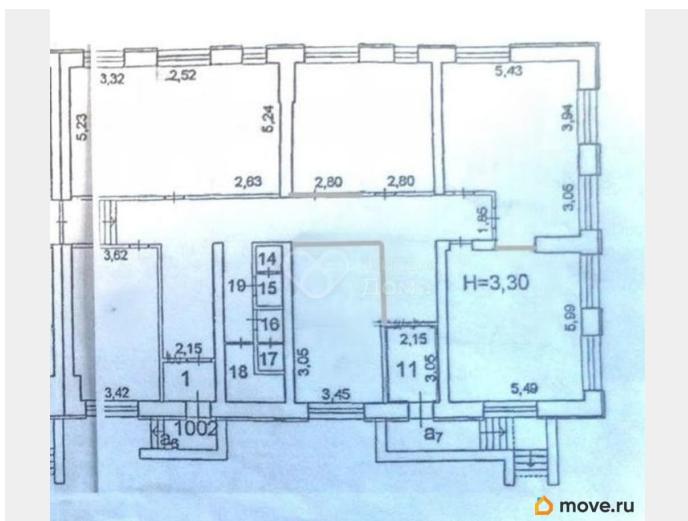


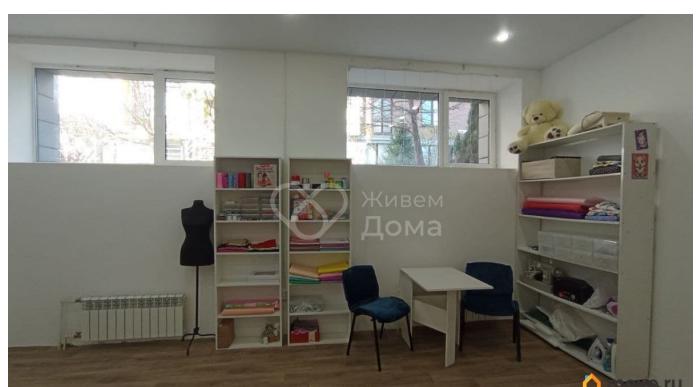
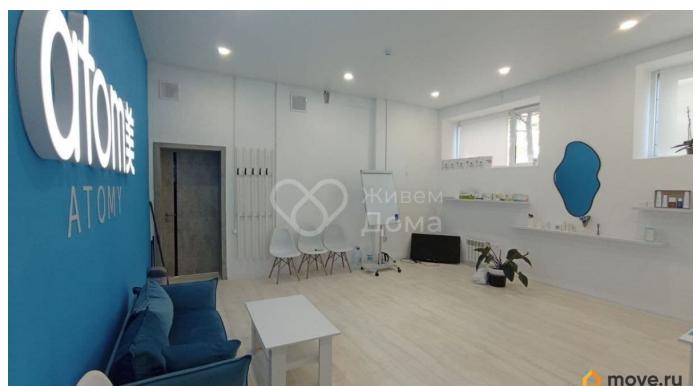
Описание

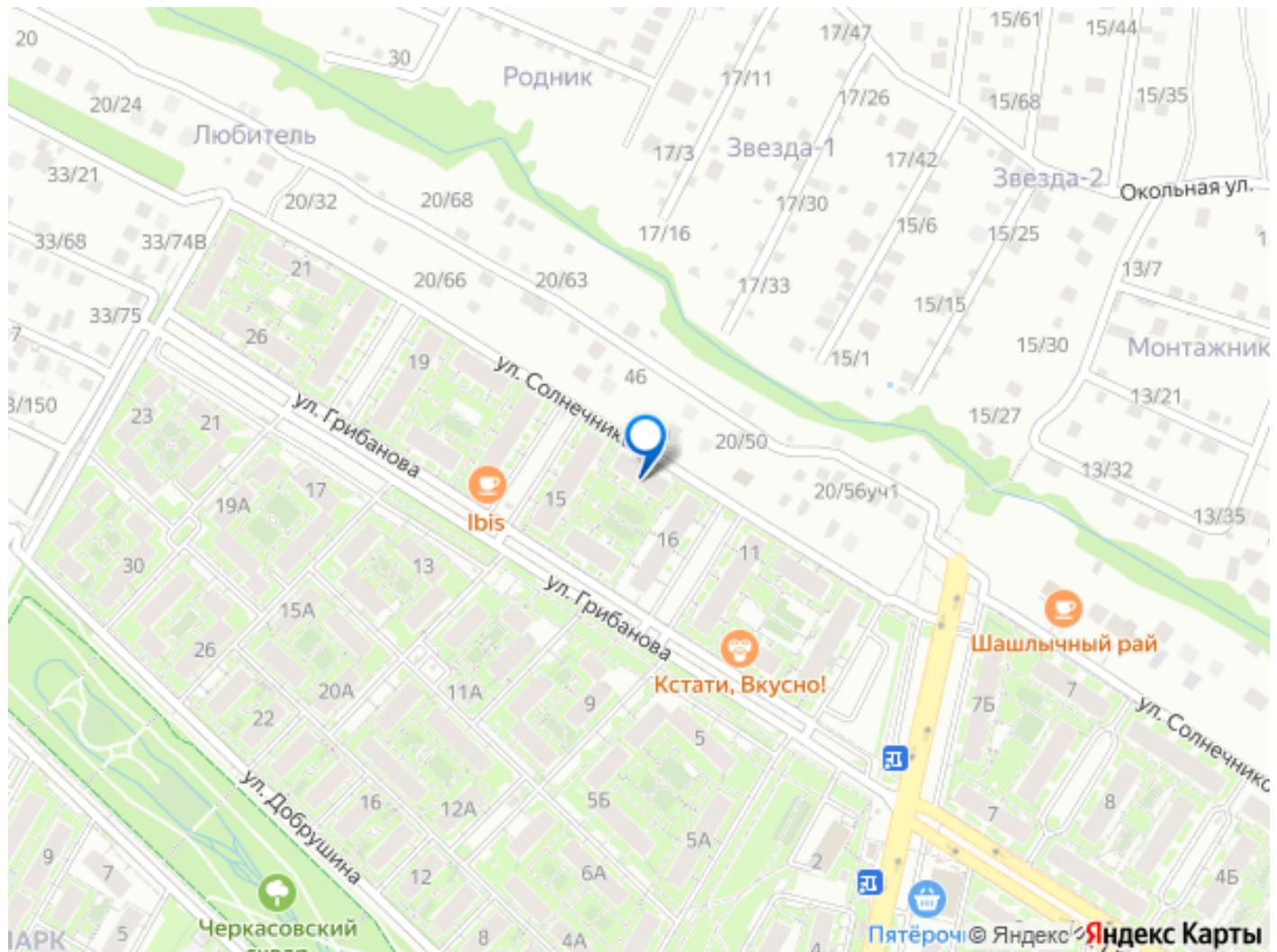
Продается объект коммерческой недвижимости по адресу: улица Солнечникова, 13 в Советском районе. Общая площадь: 263.00 кв. метров. Помещение свободного назначения в новом доме перспективно завивающегося района Родниковая Долина. На данный момент в микрорайоне проживает более 20000 человек, преимущественно молодые семьи с детьми. В районе процветает любой бизнес, данный объект заселен арендаторами. Возможно приобретение под ведение своего бизнеса, и как готовый арендный бизнес со стабильными арендаторами и быстрой окупаемостью. Дом расположен в нескольких минутах ходьбы остановка общественного транспорта, магазины, аптеки и др., Помещение находится на первом этаже

(по документам цоколь) , с большими окнами и высокими потолками. имеется два входа и несколько санузлов. Индивидуальное отопление, электроэнергия 15 кВт, водопровод, канализация. Коммунальные платежи невысокие (оплачиваются арендаторами). Условия продажи: собственник физ. лицо. Объект №865256









Move.ru - вся недвижимость России