

Создано: 21.01.2026 в 02:05

Обновлено: 21.01.2026 в 02:05

Волгоград, улица Солнечникова

12 500 000 ₽

Волгоград, улица Солнечникова

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

257.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается объект коммерческой недвижимости по адресу: улица Солнечникова, 13 в Советском районе. Общая площадь: 257.30 кв. метров. Площадь помещений: 120 + 32.8 + 38.8 + 29 кв. метров. Готовый арендный бизнес с высокой окупаемостью в новом доме перспективного и развивающегося района Родниковая Долина. На данный момент в микрорайоне проживает более 20000 человек, преимущественно молодые семьи с детьми. В районе процветает любой бизнес, данный объект заполнен на 100%. Арендаторы стабильные и порядочные. ??????? Дом расположен в нескольких минутах ходьбы остановка общественного транспорта, магазины, аптеки и др., Помещение находится на первом этаже (по документам

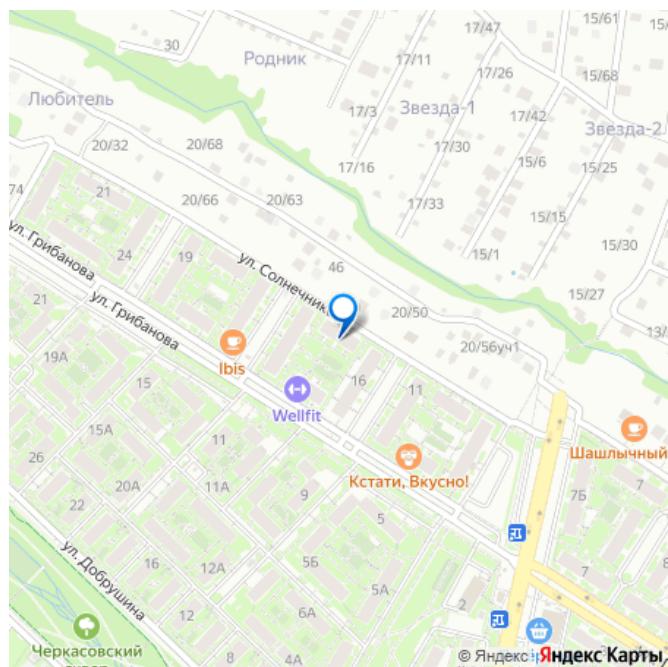
<https://volgograd.move.ru/objects/92881211>

48

Живем Дома, Живем дома

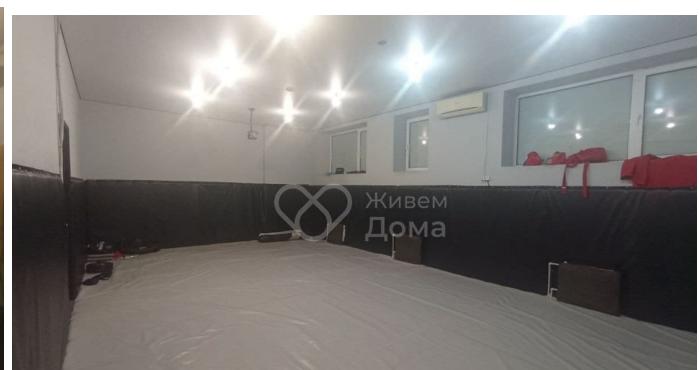
7-902-658-24-01

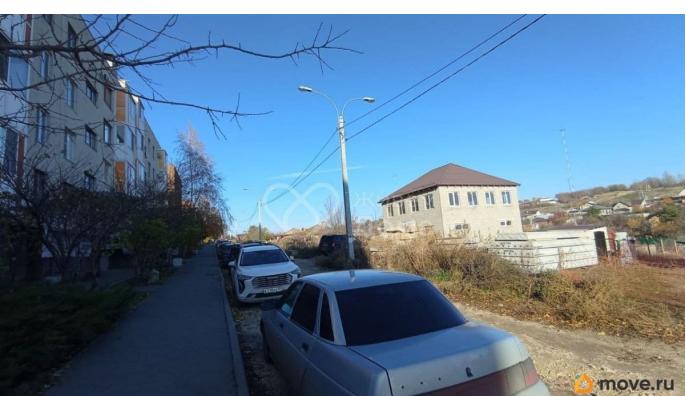
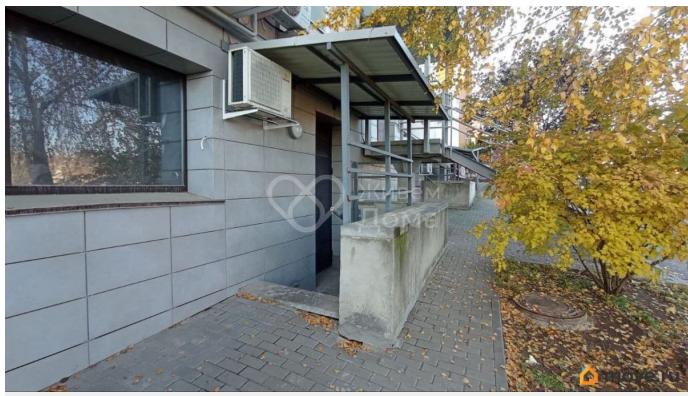
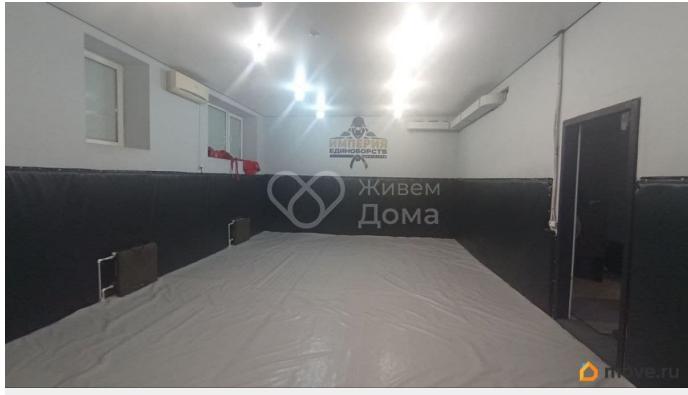
для заметок

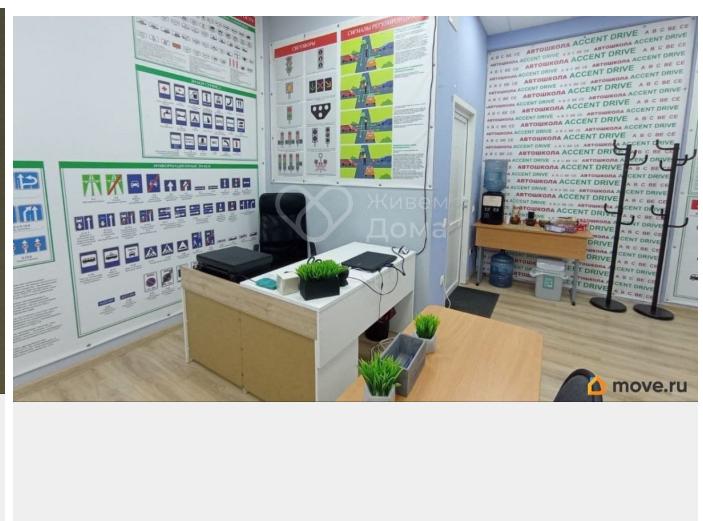
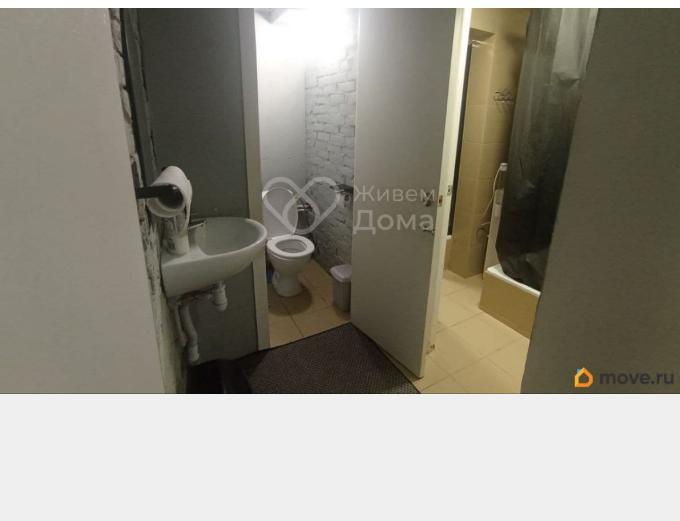
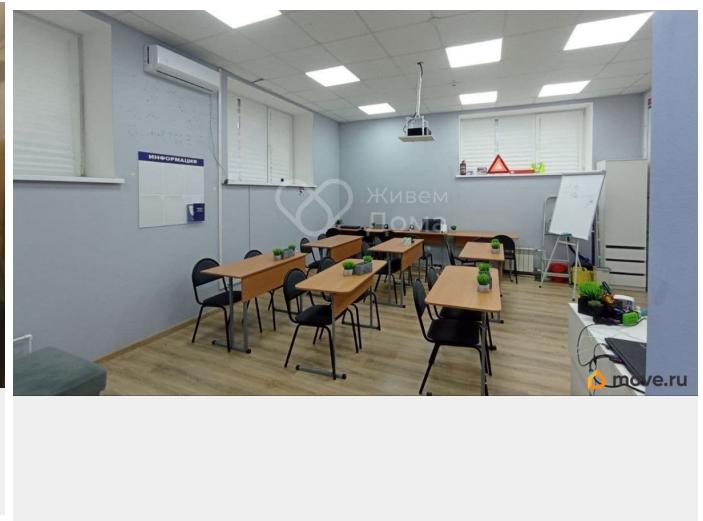
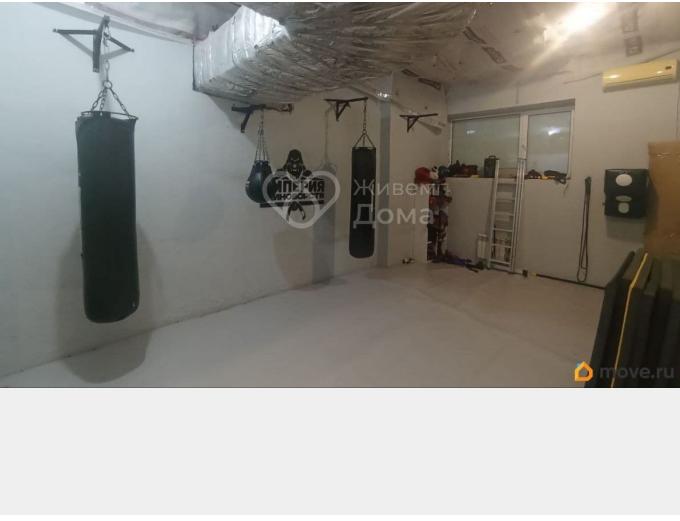
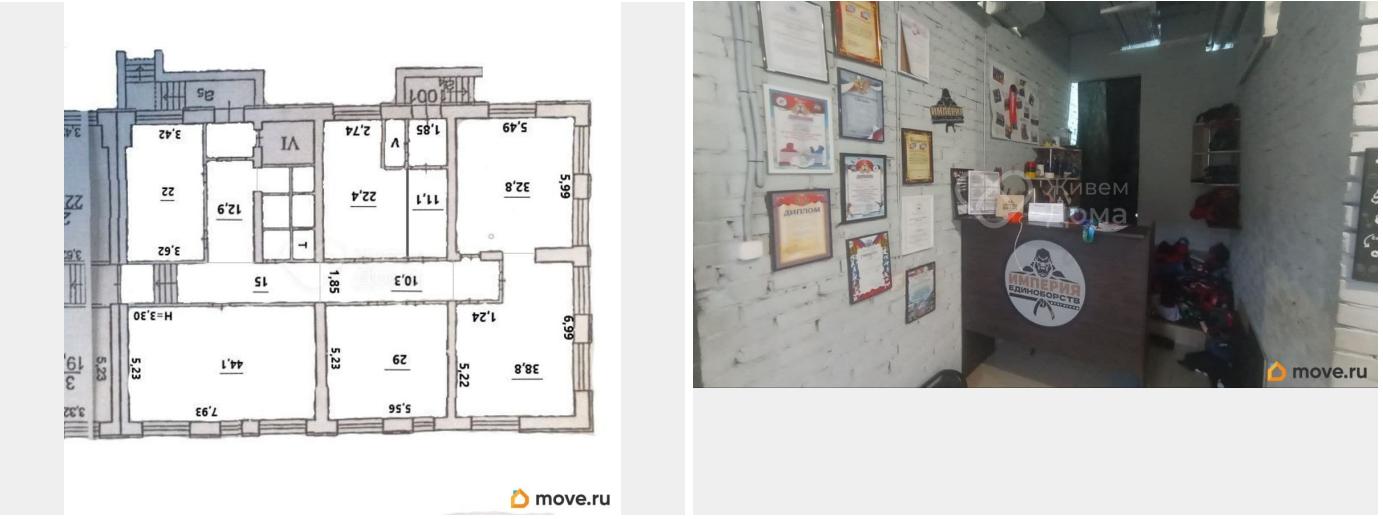


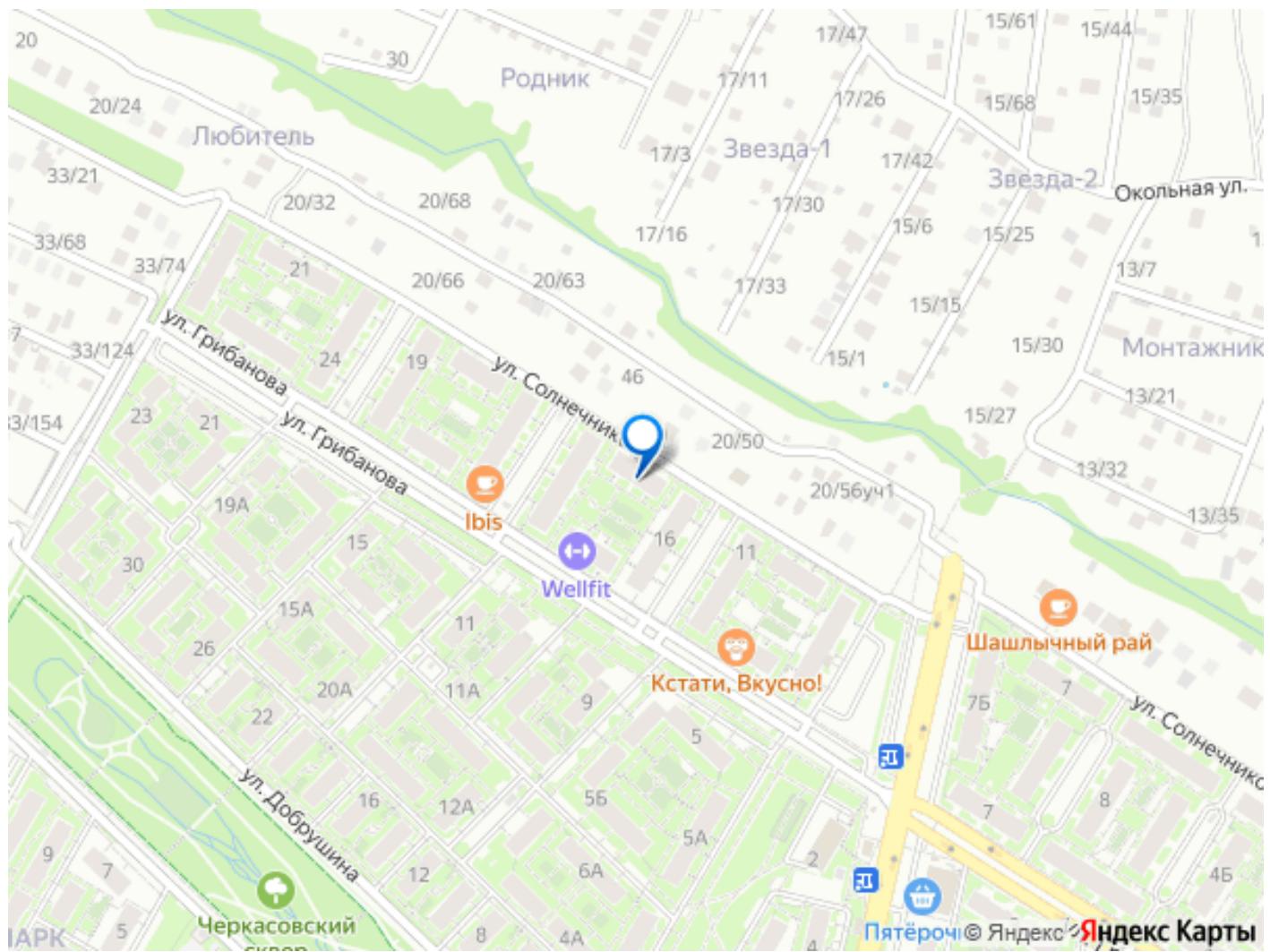
цоколь), с большими окнами и высокими потолками. имеется два входа и несколько санузлов. Индивидуальное отопление, электроэнергия 15 кВт, водопровод, канализация. Коммунальные платежи невысокие (оплачиваются арендаторами). Условия продажи: собственник физ. лица.

Объект №865254









Move.ru - вся недвижимость России