

Инна, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

Университетский пр-кт, 15

**9 300 000 ₽**

Университетский пр-кт, 15

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

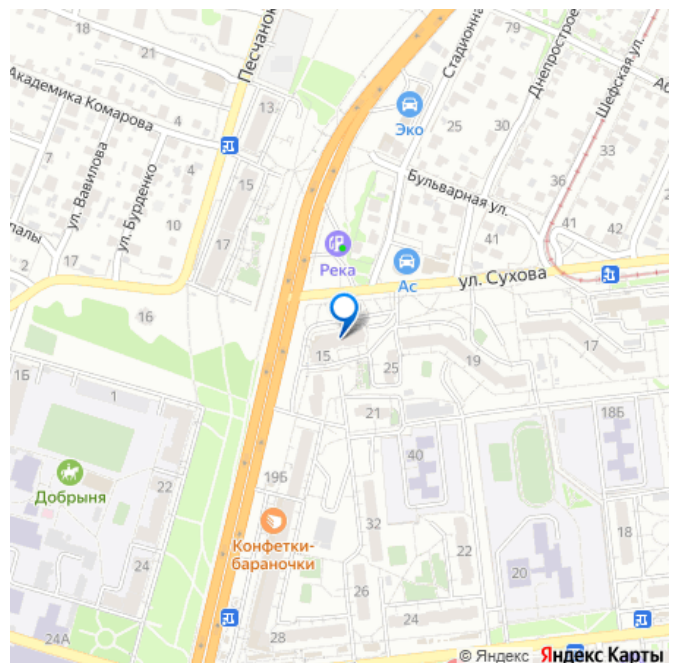
смежно-раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



Покрытие пола

ламинат

Год постройки

2006 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

## Описание

3-к квартира по адресу: пр-кт Университетский, д. 15 в Советском районе; Планировка: общая 82.00 / жилая 50.60 / кухня 10.30 Комнаты: 18.6 + 15.0 + 17.0 метров. Квартира в отличном состоянии. Большая, светлая, тёплая и уютная трехкомнатная квартира с качественным ремонтом в классическом стиле. Квартира с прекрасной планировкой, светлая гостиная, детская спальня с выходом на лоджию, большой коридор-11.3 м<sup>2</sup>, уютная взрослая спальня с прекрасным видом на реку Волгу. Имеется кладовая-гардеробная. Санузел с ванной комнатой раздельные. Имеется водонагреватель на 80 литров. Ламинат во всех комнатах, на кухне плитка керамогранит. Стены оклеены дорогими обоями, потолки дизайнерские, экологически чистые. Проводка проведена новая, медная. Лоджия застеклена и утеплена. Кухонный гарнитур «Мебель Черноземья»- «Натуральный дуб Рустикальный». Техника: газовая плита с духовым шкафом. Производство «Hotpoint Ariston». Микроволновая печь, холодильник, стиральная машинка, водонагреватель- производство «Electrolux». В ванной и туалете стены отделаны итальянской плиткой, на

полу керамогранит. Сантехника Италия. Межкомнатные двери - натуральное дерево шпонированный дуб. В квартире установлена сигнализация (на открытие дверей датчики движения). При продаже остаются: кухонный гарнитур, встроенная техника, холодильник, микроволновая печь, водонагреватель, Чешский спальный гарнитур, мебель в коридоре, ванная мебель, 2 сплит системы. Помимо отличной квартиры, будущих жильцов, ждет чистый подъезд, ухоженный благоустроенный двор и охраняемая парковочная зона. Дом расположен в очень престижном месте Советского района, остановка СХИ. Рядом транспортная развязка, во все районы г. Волгограда, за 15 минут, Вы доедете до Центрального района. Рядом находятся магазины «Магнит», «Пятёрочка», банк ПСБ, С/банк, аптеки, салон связи «Билайн», «МТС», кулинария «Конфетки и Бараночки», 7 поликлиника, 7 клиническая больница, школы, детские сады, рынок. Парк культуры и отдыха. В шаговой доступности Аграрный университет, медицинский колледж, Волгоградский кооперативный институт ВКИ. В 15 минутах гипермаркет Лента, Ашан, Акварель и строительный магазин Леруа Мерлен. В 20 минутах от центра города и центральной набережной. Бонусом для покупателя выкупленное парковочное место для автомобиля!?????? Для потенциального покупателя -Торг! Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: СХИ. Рядом проходят улицы Казахская, Песчанокопская, Сухова, Шефская, Балакирева. Объект №791209



