

Создано: 21.09.2023 в 11:08

Обновлено: 20.01.2026 в 20:35

<https://volgograd.move.ru/objects/69094222>

79

Александр Сергеев

79053340837

Волгоград, проспект им Героев

Сталинграда, д. 44

5 000 000 ₽

Волгоград, проспект им Героев Стalingрада, д 44

Улица

[проспект им Героев Стalingрада](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1986 г.

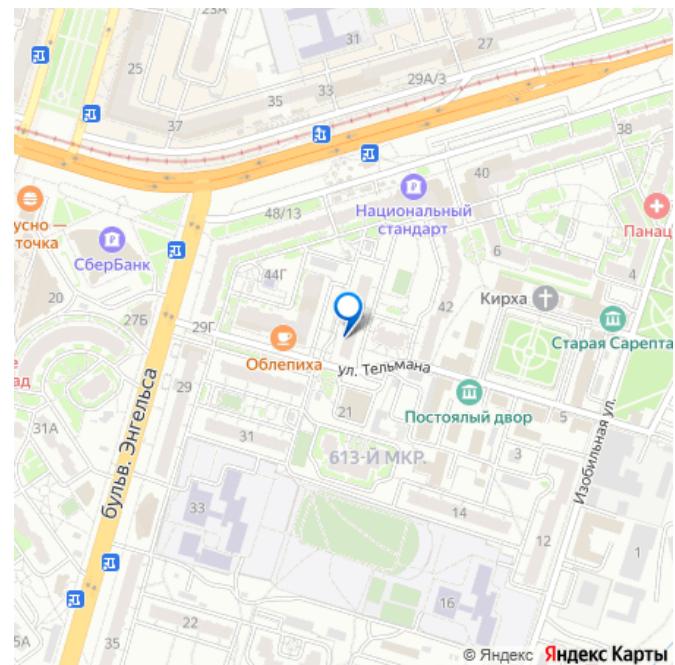
Покупка в ипотеку

да

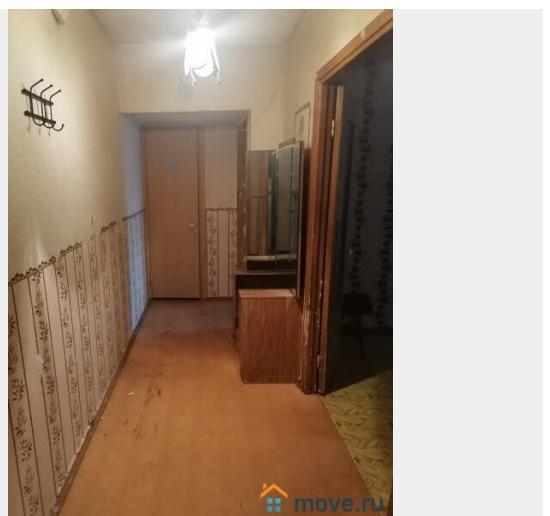
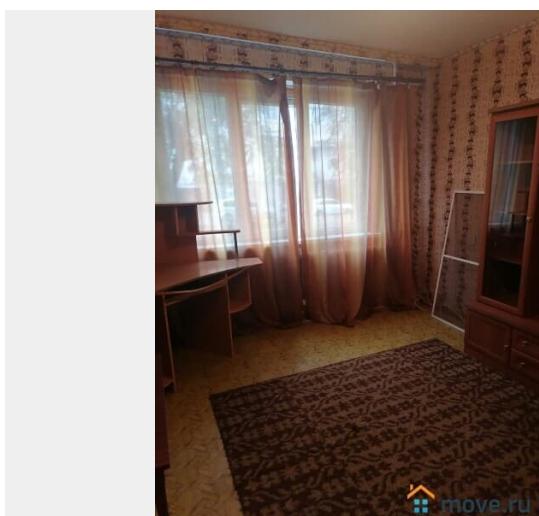
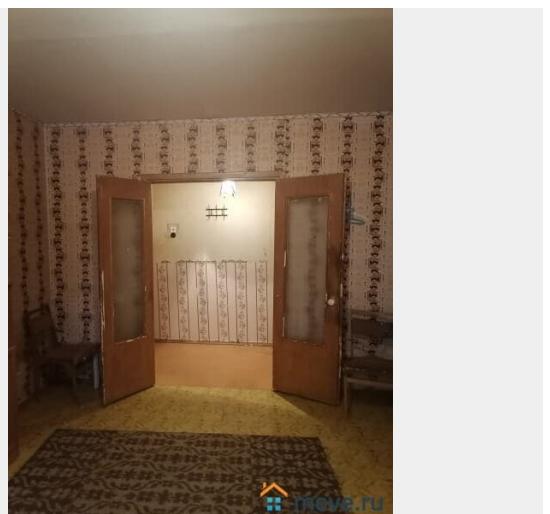
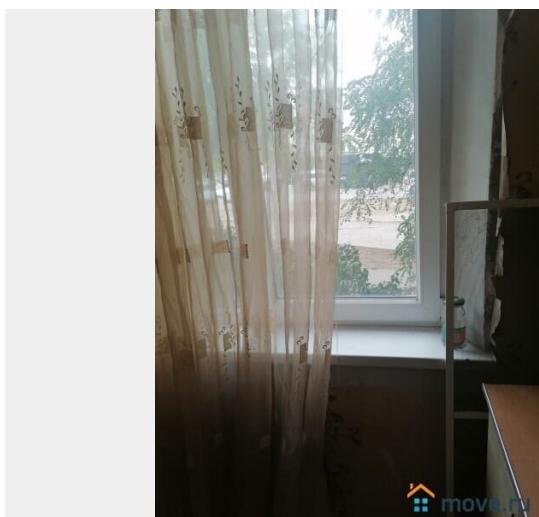
возможна ипотека, интернет, лифт, мусоропровод, парковка

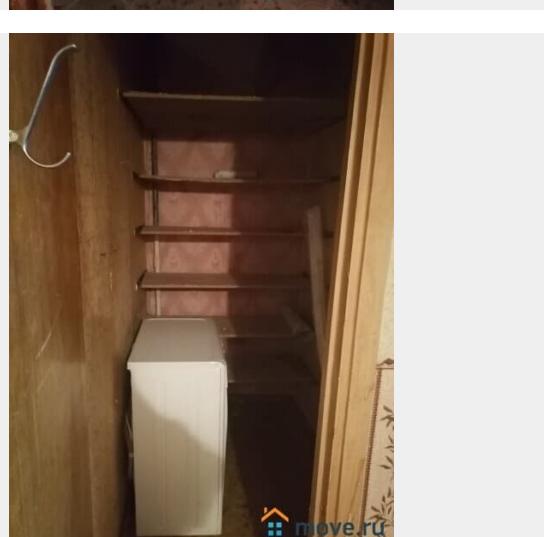
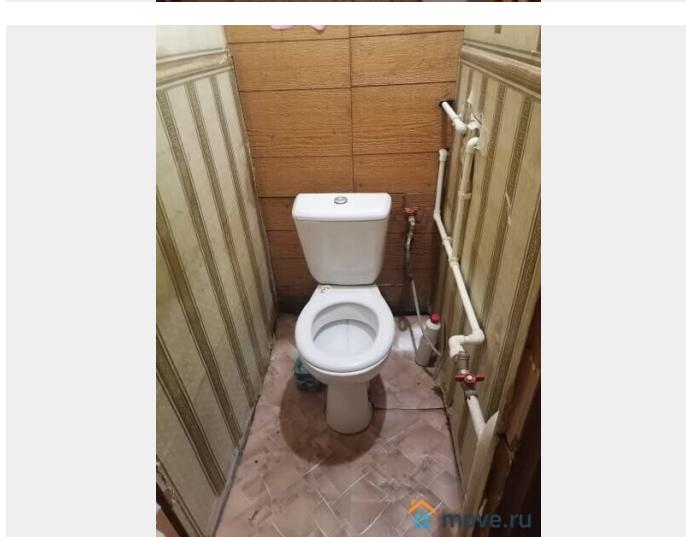
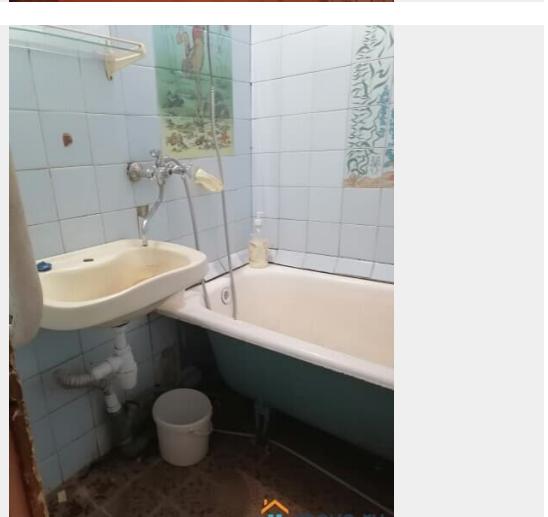
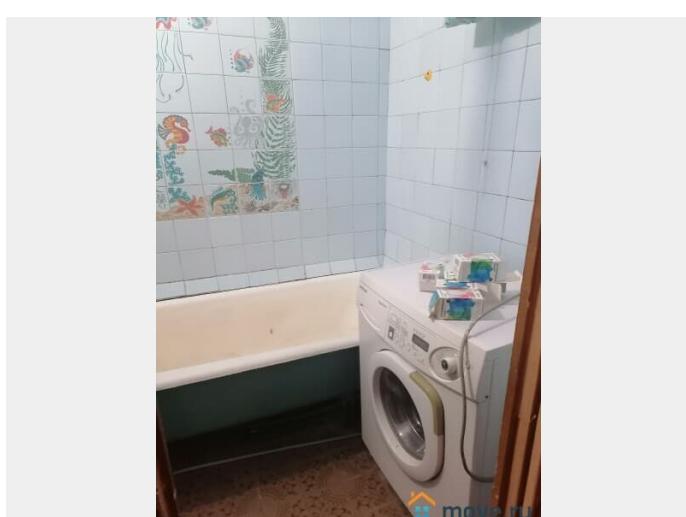
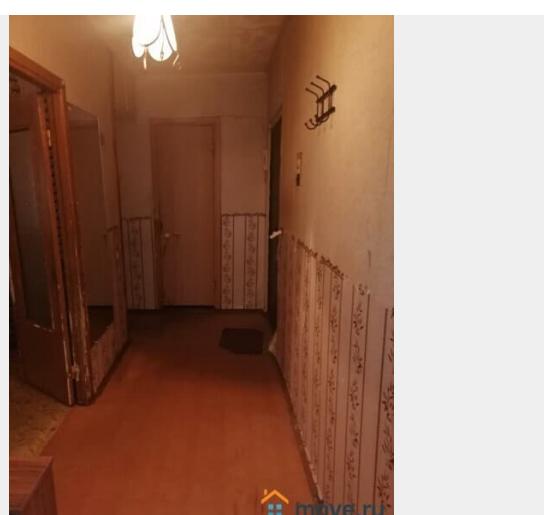
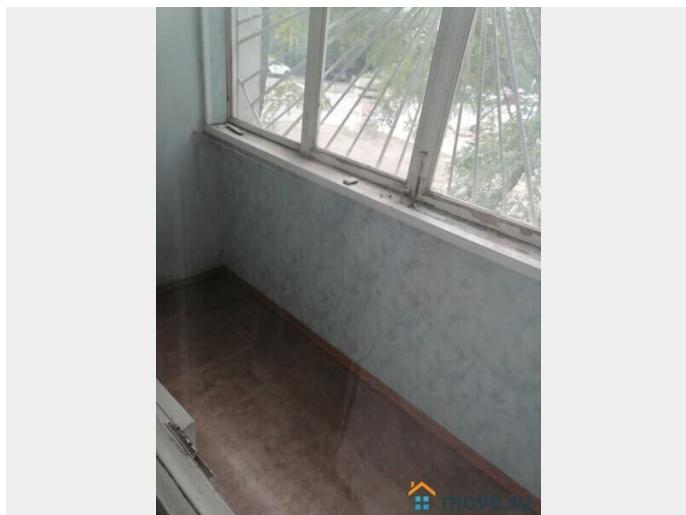
Описание

К продаже представлена 2-комнатная квартира улучшеной планировки на 1 этаже 9 этажного жилого дома, Проспект Героев Сталинграда 44, площадью 50,7/28,3/8,7 кв.м., с/у раздельно, лоджия с подвалом, застеклена, Квартира в жилом состоянии но требует косметического ремонта в центре Красноармейского района. Чистая продажа! Установлены пластиковые окна, (в зале и на кухне). Идеальное месторасположение! Возможно перевести под бизнес. Проходное место. Квартира торцевая, лоджия выходит на дорогу. Хороший вариант для комерции. Один собственник более 3-х лет, чистая продажа, подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Во дворе школы, садики. Рядом магазины, ВСЕ виды транспорта,

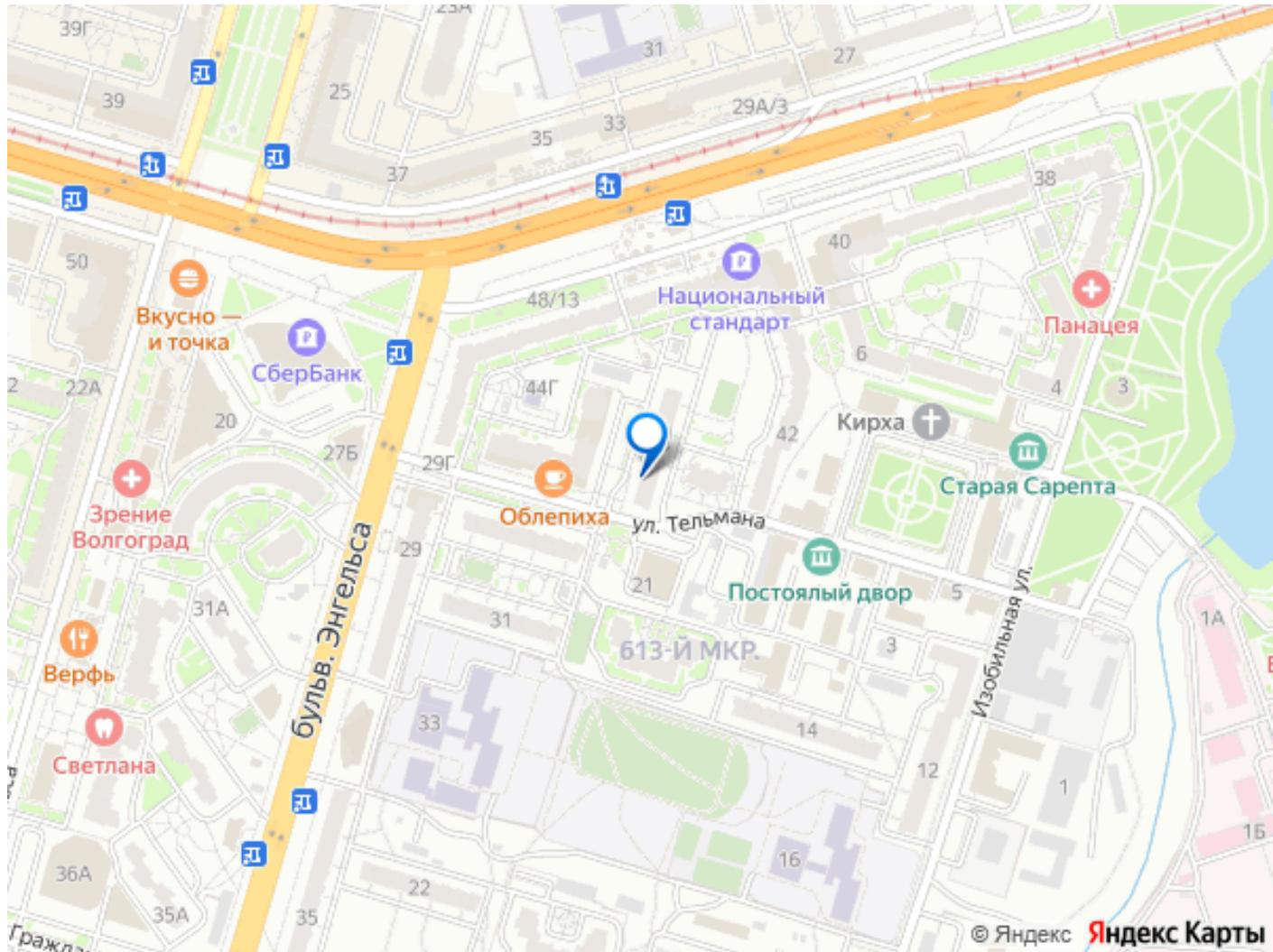
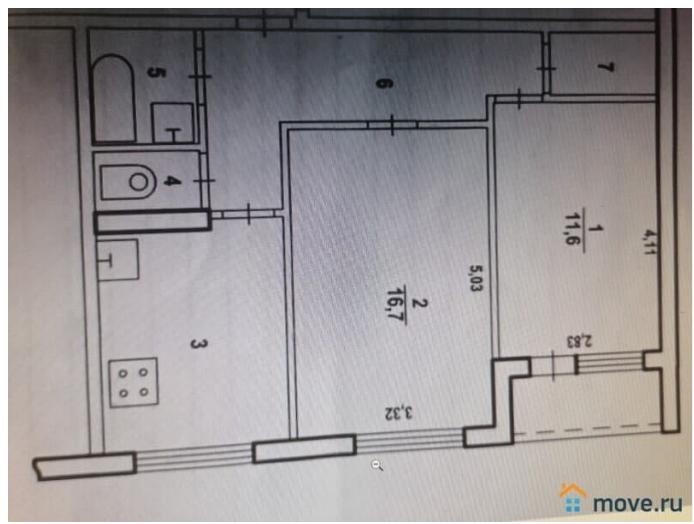


больничный комплекс КАУСТИК, аптеки,
банки - все рядом. Остановка: Виноградная,
Сбер Банк, рядом проходят улицы пр-кт
Героев Сталинграда, Тельмана, Гражданская,
Изобильная. Звоните покажем, Все
подробности по телефону..





Номер по плану здания, этажу, кухни, коридору и пр.	Назначение частей помещения: комната, кухня и т.п.	Площадь, кв.м.			Высота помещения, этажей, балконов, террас, веранд (с витражами)	Общая площадь помещения (см.)
		жилая	не жилая	подсобная		
2		4	5	6	7	8
1	Жилая комната	11,6			265	
2	Жилая комната	16,7			265	
3	Кухня		8,7		265	
4	Туалет		1,0		265	
5	Ванная		2,6		265	
6	Коридор		8,2		265	
7	Кладовая		1,9		265	
8	Лоджия			1,5		
Итого:		50,7	28,3	22,4	1,5	



Move.ru - вся недвижимость России