

🕒 Создано: 21.09.2023 в 11:08

Обновлено: 20.01.2026 в 20:35

<https://volgograd.move.ru/objects/6909422279>

Александр Сергеев

79053340837

Волгоград, проспект им Героев

Сталинграда, д 44

5 000 000 ₽

Волгоград, проспект им Героев Сталинграда, д 44

Улица

[проспект им Героев Сталинграда](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

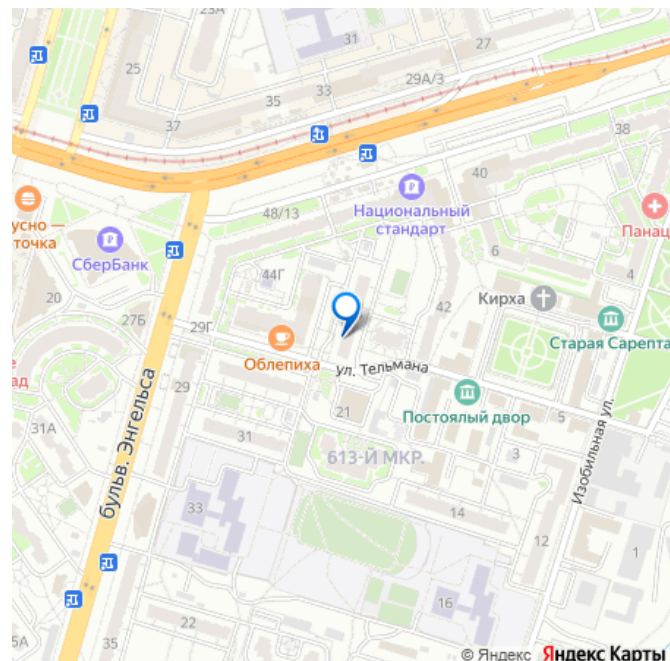
Тип комнат

	раздельные
Тип балкона	
	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Покрытие пола	
	линолеум
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Год постройки	
	1986 г.
Покупка в ипотеку	
	да

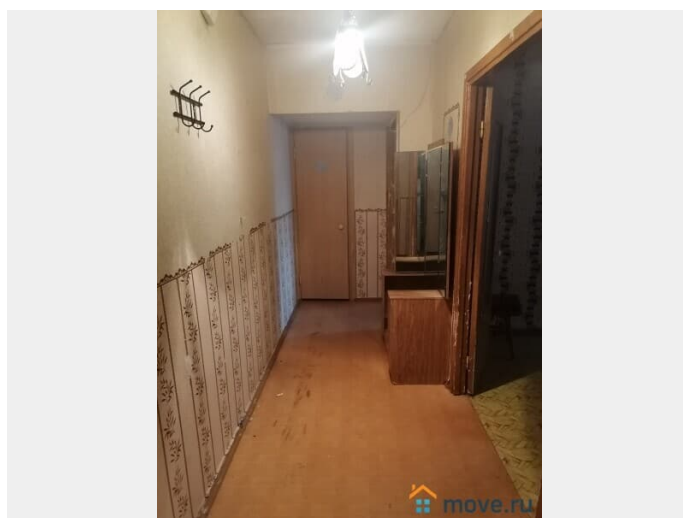
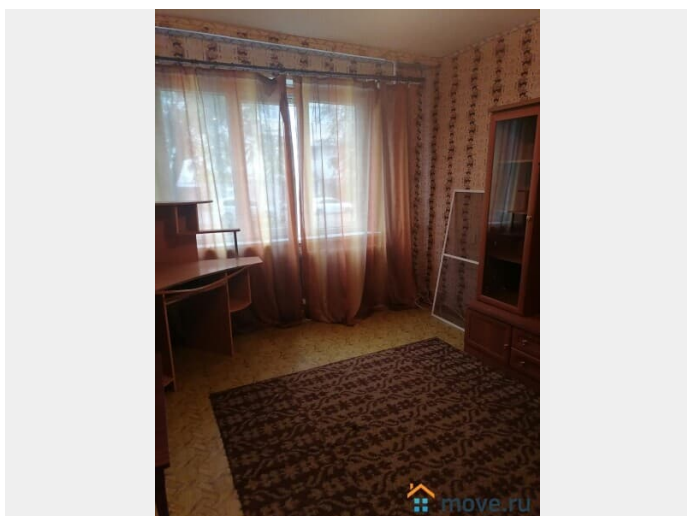
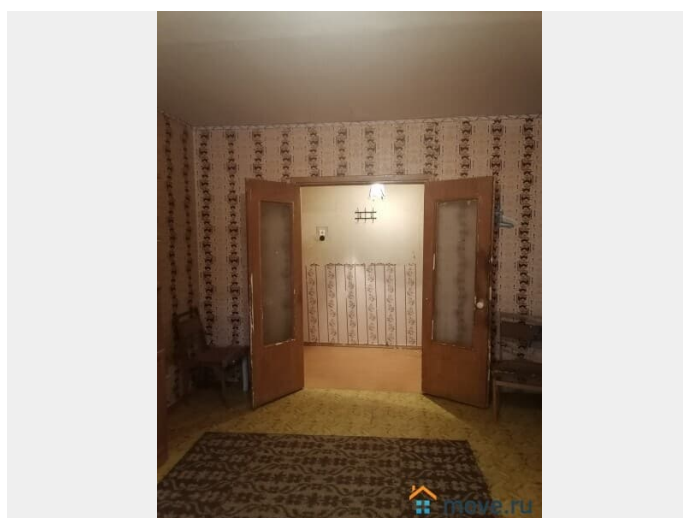
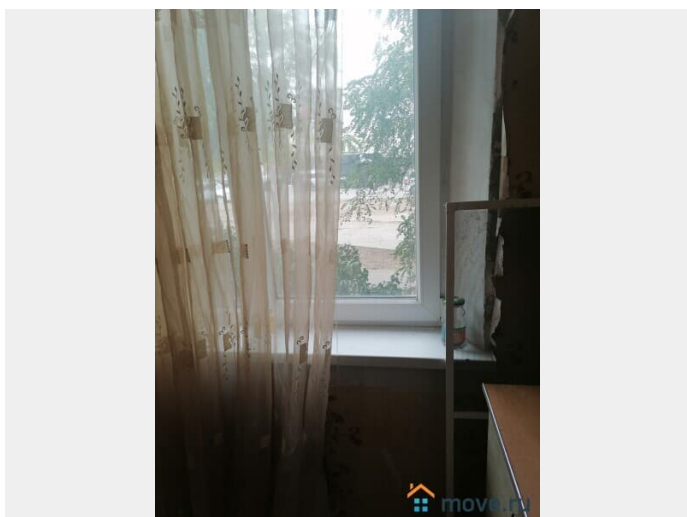
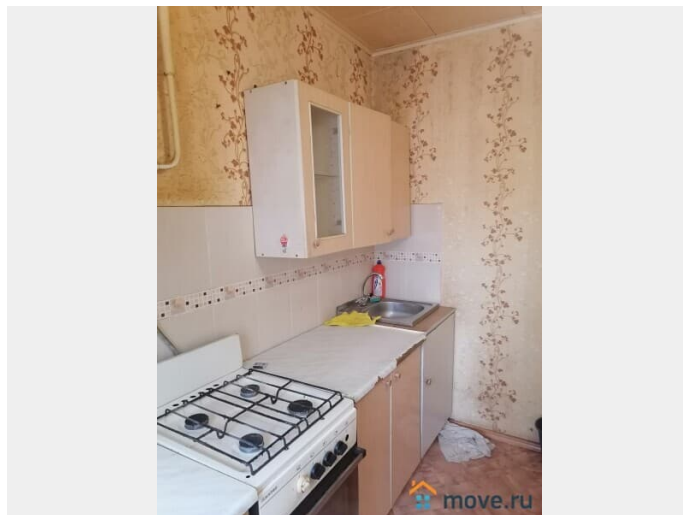
возможна ипотека, интернет, лифт, мусоропровод, парковка

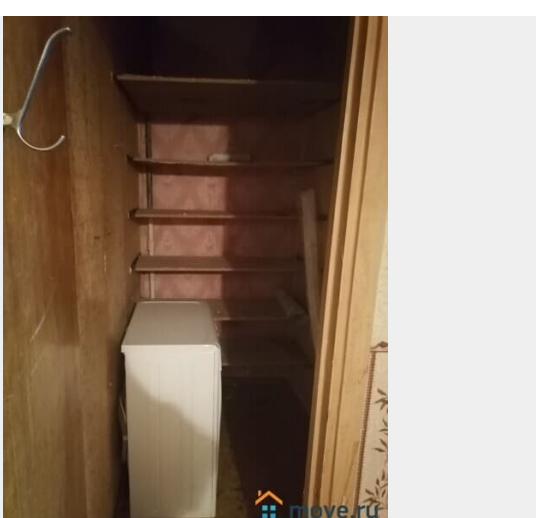
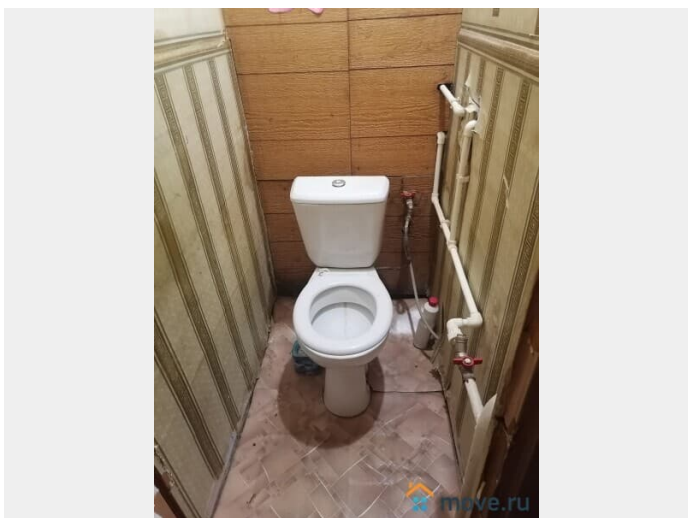
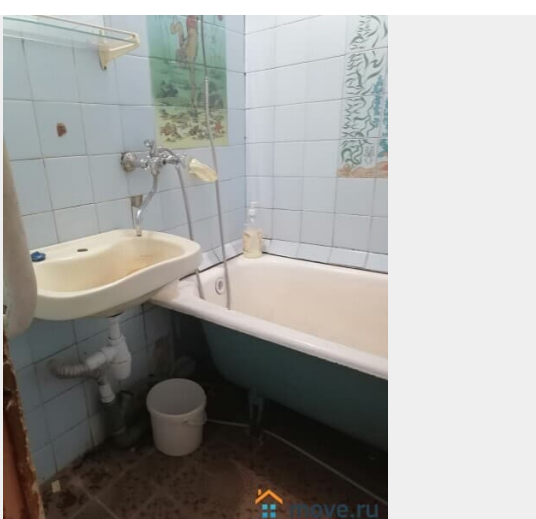
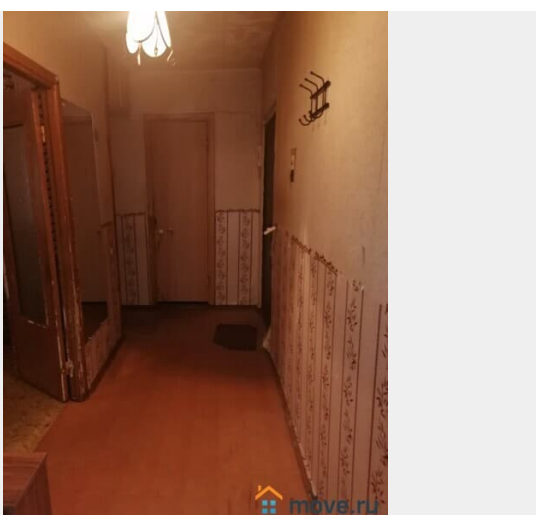
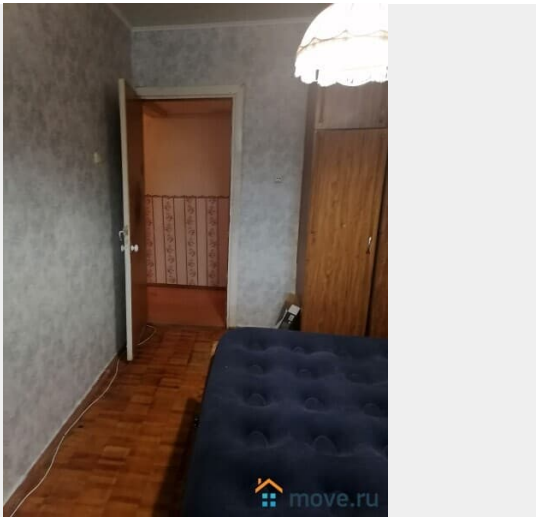
Описание

К продаже представлена 2-комнатная квартира улучшенной планировки на 1 этаже 9 этажного жилого дома, Проспект Героев Сталинграда 44, площадью 50,7/28,3/8,7 кв.м., с/у раздельно, лоджия с подвалом, застеклена, Квартира в жилом состоянии но требует косметического ремонта в центре Красноармейского района. Чистая продажа! Установлены пластиковые окна, (в зале и на кухне). Идеальное месторасположение! Возможно перевести под бизнес. Проходное место. Квартира торцевая, лоджия выходит на дорогу. Хороший вариант для комерции. Один собственник более 3-х лет, чистая продажа, подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Во дворе школы, садики. Рядом магазины, ВСЕ виды транспорта,



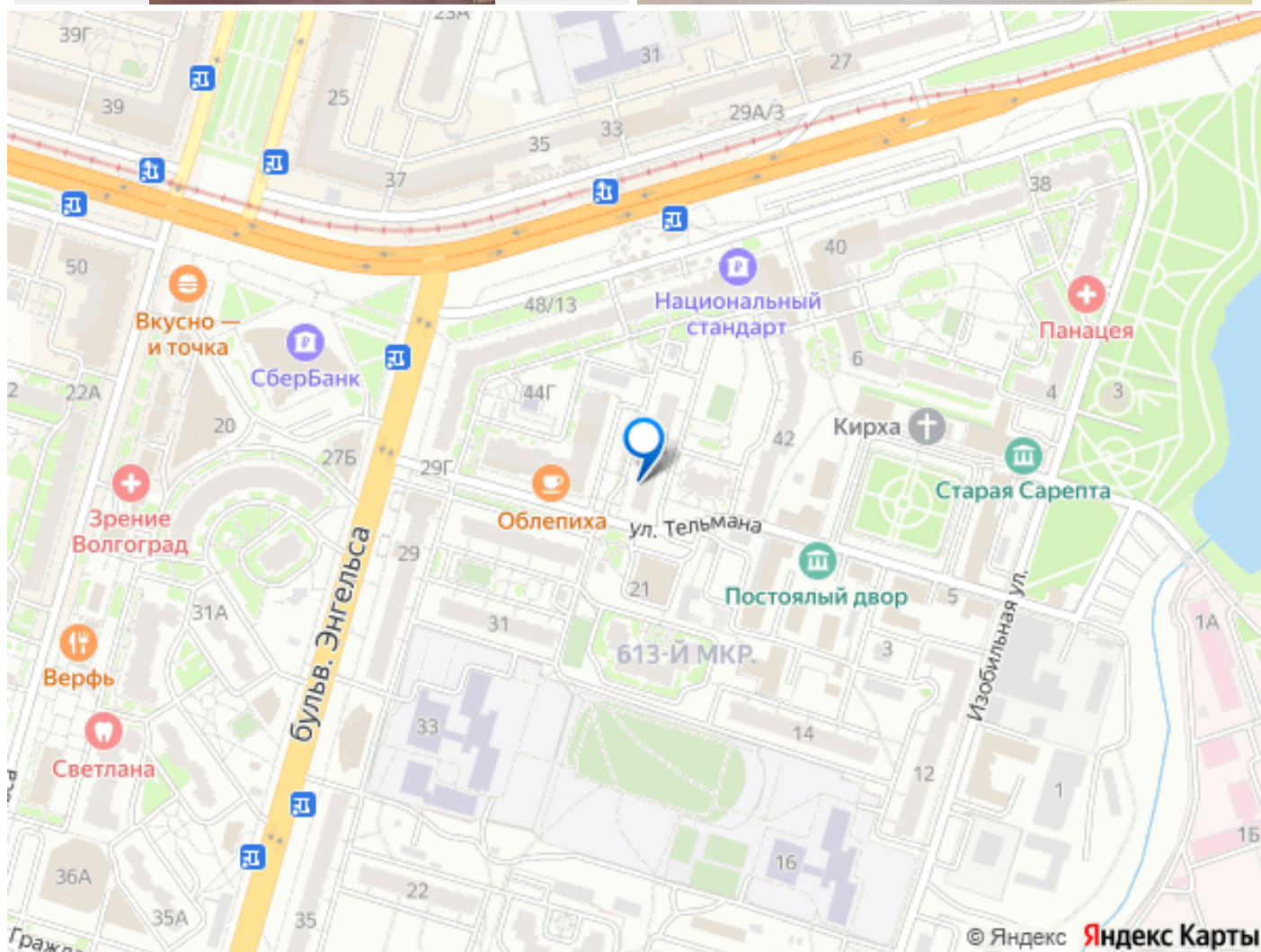
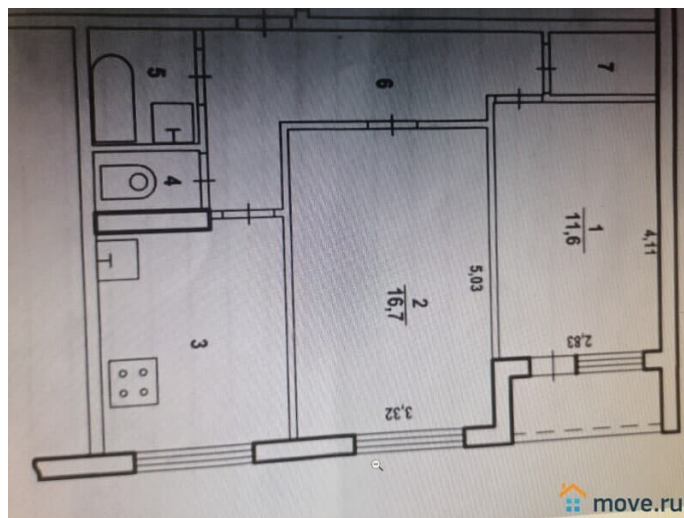
больничный комплекс КАУСТИК, аптеки,
банки - все рядом. Остановка: Виноградная,
Сбер Банк, рядом проходят улицы пр-кт
Героев Сталинграда, Тельмана, Гражданская,
Изобильная. Звоните покажем, Все
подробности по телефону..





II. Техническая таблица жилого помещения

Номер по плану здания, этаж, корпус, квартира	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь жилого помещения	из них жилая	подсобная	кладовая, балкона, террас, веранды (с коэфф.)	Высота помещений до потолка (см)	Средняя температура
2	3	4	5	6	7	8	
1	Жилая комната		11,6			265	
2	Жилая комната		16,7			265	
3	Кухня			8,7		265	
4	Туалет			1,0		265	
5	Ванная			2,6		265	
6	Коридор			8,2		265	
7	Кладовая			1,9		265	
8	Лоджия				1,5		
	Итого:	50,7	28,3	22,4	1,5		



Move.ru - вся недвижимость России