

🕒 Создано: 24.09.2025 в 11:11

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 12:14

**Волгоград, улица Академическая, д. 22**

**1 500 000 ₪**

Волгоград, улица Академическая, д. 22

Улица

[улица Академическая](#)

## Офис

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Официальный аккаунт бизнес-центра «Локус». Аренда напрямую от собственника — без комиссий и посредников! Все свободные площади — в профиле. Сдаются офисные помещения общей площадью от 500 до 1 800 кв.м.! изолированные блоки с современным ремонтом на нескольких этажах, удобная кабинетная планировка, приточно-вытяжная вентиляция, отопление, кондиционирование. Если потребуется, выполним ремонт в соответствии с вашим ТЗ! При необходимости сделаем формат open-space! доступ 24/7, высокоскоростные интернет-коммуникации на выбор, сервис управляющей компании замкнутого цикла, 2

<https://volgograd.move.ru/objects/9285159830>

**Отдел аренды, LOCUS бизнес-пространства**

**79023883371**

для заметок



скоростных лифта, круглосуточная система охраны и видеонаблюдения здания и прилегающей территории, охраняемая парковочная зона, благоустроенная входная группа с зоной ресепшн и кофе-точкой, В пешей доступности остановки общественного транспорта, ТЦ "Ворошиловский", гостиница "Южная", отель "Hampton by Hilton" и парковые зоны. Отдельно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы. Возможна долгосрочная аренда для лицензирования деятельности! Подходит для размещения офиса компании, клиники, учебного центра, call-центра. Конечная стоимость зависит от различных факторов, в том числе индивидуальных особенностей клиента! Звоните для обсуждения деталей!





