

Создано: 24.09.2025 в 17:57

Обновлено: 22.01.2026 в 15:51

## Волгоград, улица Академическая, д. 22

# 670 000 ₽

Волгоград, улица Академическая, д. 22

Улица

[улица Академическая](#)

### Офис

Общая площадь

670 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Официальный аккаунт бизнес-центра Локус. Аренда напрямую от собственника — без комиссий и посредников! Все свободные площади — в профиле. Сдаются офисные помещения общей площадью 669,55 м<sup>2</sup>! - изолированный блок с современным ремонтом, -удобная кабинетная планировка, - отопление, кондиционирование. Если потребуется, выполним ремонт в соответствии с вашим ТЗ! При необходимости сделаем формат open-space! -доступ 24/7, - высокоскоростные интернет-коммуникации на выбор, -сервис управляющей компании замкнутого цикла, -2 скоростных лифта, - круглосуточная система охраны и

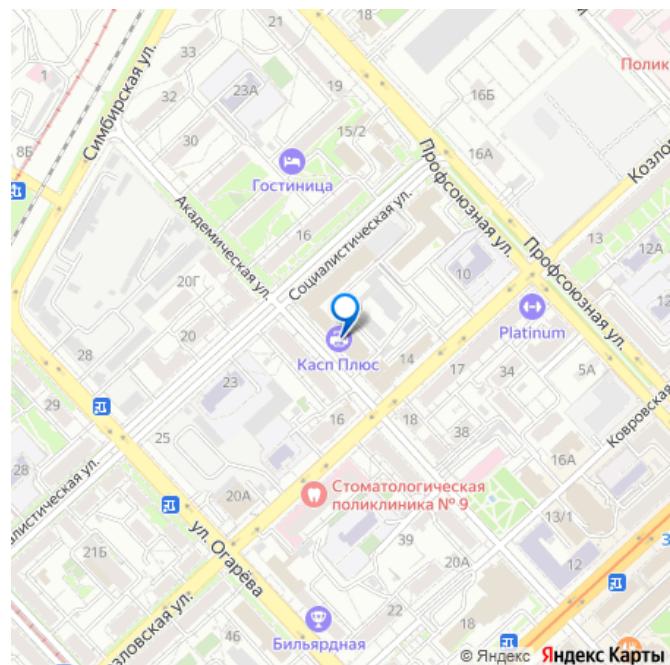
<https://volgograd.move.ru/objects/92851600>

74

**Отдел аренды, LOCUS бизнес-пространства**

# 79023883371

для заметок



видеонаблюдения здания и прилегающей территории , -охраняемая парковочная зона, - благоустроенная входная группа с зоной ресепшн и кофе-точкой, В пешей доступности остановки общественного транспорта, ТЦ "Ворошиловский", гостиница "Южная", отель "Hampton by Hilton" и парковые зоны.

Отдельно оплачиваются коммунальные расходы. Возможна долгосрочная аренда для лицензирования деятельности! Подходит для размещения офиса компании, клиники, учебного центра, call-центра. Конечная стоимость зависит от различных факторов, в том числе индивидуальных особенностей клиента! Звоните для обсуждения деталей!

