

Создано: 25.09.2025 в 17:31

Обновлено: 18.11.2025 в 17:54

Волгоград, улица Академическая, д. 22

**501 000 ₺**

Волгоград, улица Академическая, д. 22

Улица

[улица Академическая](#)

## Офис

Общая площадь

501 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

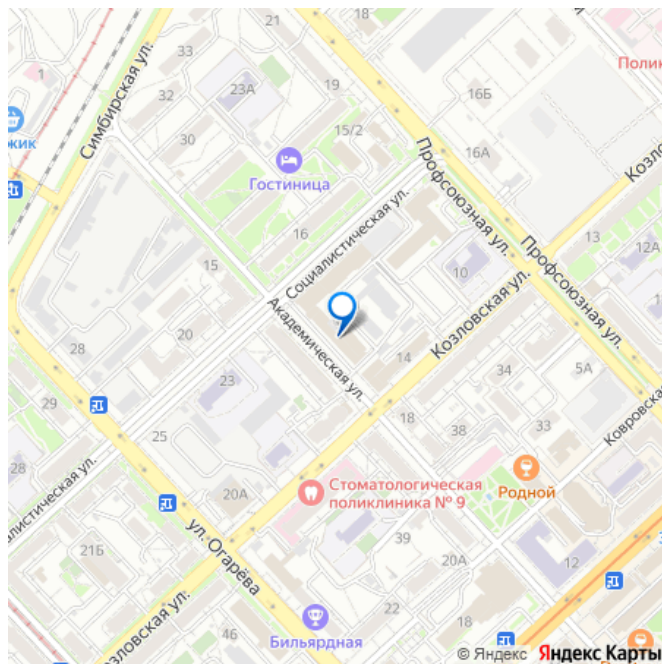
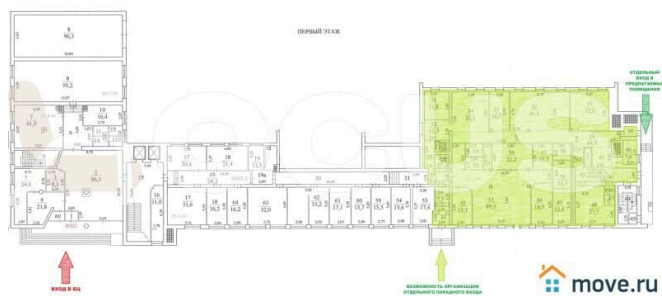
Официальный аккаунт бизнес-центра «Локус». Аренда напрямую от собственника — без комиссий и посредников! Все свободные площади — в профиле. Сдаются офисные помещения на 1-ом этаже общей площадью 501,89 кв.м.! изолированный блок, удобная кабинетная планировка, приточно-вытяжная вентиляция, отопление, кондиционирование, дополнительный вход с торца здания, есть возможность организовать отдельный парадный вход с лицевой стороны здания. Если потребуется, выполним ремонт в соответствии с вашим ТЗ! При необходимости сделаем формат open-space! доступ 24/7, высокоскоростные

<https://volgograd.move.ru/objects/9285188041>

Отдел аренды, LOCUS бизнес-пространства

**79023883371**

для заметок



интернет-коммуникации на выбор, сервис управляющей компании замкнутого цикла, круглосуточная система охраны и видеонаблюдения здания и прилегающей территории, охраняемая парковочная зона, благоустроенная входная группа с зоной ресепшн и кофе-точкой, В пешей доступности остановки общественного транспорта, ТЦ "Ворошиловский", гостиница "Южная", отель "Hampton by Hilton" и парковые зоны. Отдельно оплачиваются коммунальные расходы. Возможна долгосрочная аренда для лицензирования деятельности! Подходит для размещения офиса компании, клиники, учебного центра, call-центра. Конечная стоимость зависит от различных факторов, в том числе индивидуальных особенностей клиента! Звоните для обсуждения деталей!

