

Создано: 09.04.2026 в 22:22

Обновлено: 09.04.2026 в 22:22

Волгоград, улица Ангарская, д. 71

9 350 000 ₺

Волгоград, улица Ангарская, д. 71

Улица

[улица Ангарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

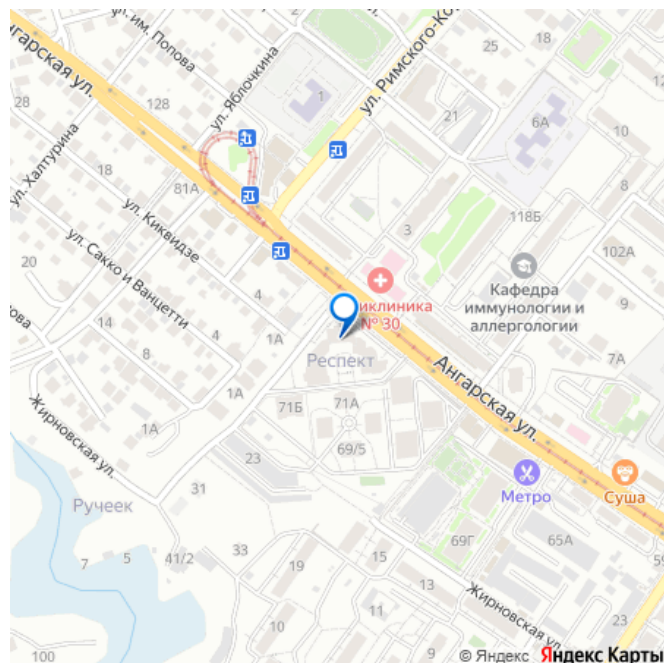
смежно-раздельные

<https://volgograd.move.ru/objects/9293438044>

Орлов Павел

79608882631

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2007 г.

Покупка в ипотеку

да

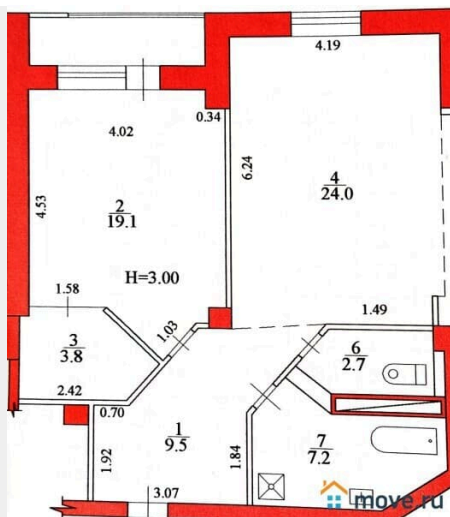
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,
мусоропровод, парковка, охрана

Описание

Продаем прекрасную, большую 2-х комнатную квартиру, расположенную в Дзержинском районе, поселок Ангарский, по улице: Ангарская, дом 71. Квартира ,находится на 5-ом этаже 16-ми этажного кирпичного дома, 2007 года постройки, имеет общую площадью 78.5 м2 (плюс застеклённая лоджия-1,8 м2), кухню-12.2 кв. м. В квартире в 2008 году произведён дизайнерский, очень качественный ремонт, с использованием только дорогостоящих, натуральных, экологически чистых материалов от европейских и российских производителей. Встроенный кухонный гарнитур оснащен современной бытовой техникой известных европейских брендов, включает в себя варочную поверхность,

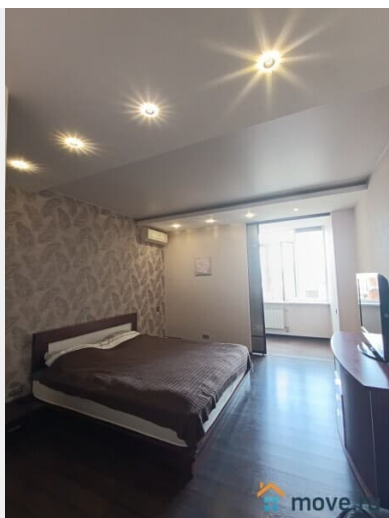
холодильник, духовой шкаф, посудомоечную машину, вытяжку, а так же систему очистки воды. В квартире качественные межкомнатные двери, тройные экологические стеклопакеты. установлены 2 сплит системы, смонтирована система "теплый полы". Квартира практически не требует никаких дополнительных вложений, продаётся полностью с мебелью и техникой, в так же другими приятными мелочами. Хороший, закрытый , благоустроенный двор, с оборудованной детской площадкой и парковочными местами. В шаговой доступности от дома: детский сад, школа , медицинские учреждения, фирменные продуктовые магазины, а так же другие места общественного пользования, очень удобная транспортная развязка, в 5 минутах ходьбы трамвайное кольцо, выезд на 3-ю Продольную магистраль, всё это позволит Вам жить в комфорте и уюте. Квартира в чистой продаже, произведенная перепланировка официально узаконена, в собственности одного взрослого Собственника более 5-и лет, в руках одной семьи с момента сдачи дома в эксплуатацию. Просмотр объекта в удобное для Вас время. На все вопросы отвечу по телефону, помогу в реализации Вашей недвижимости. Павел.





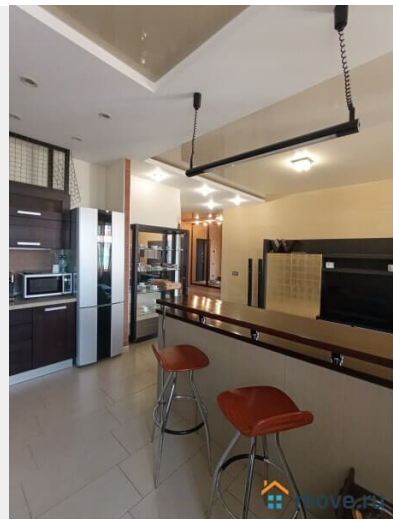
II. Экспликация площади квартиры

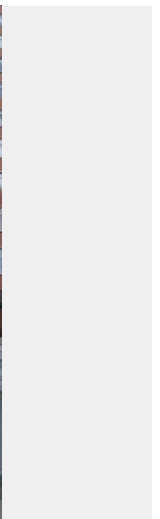
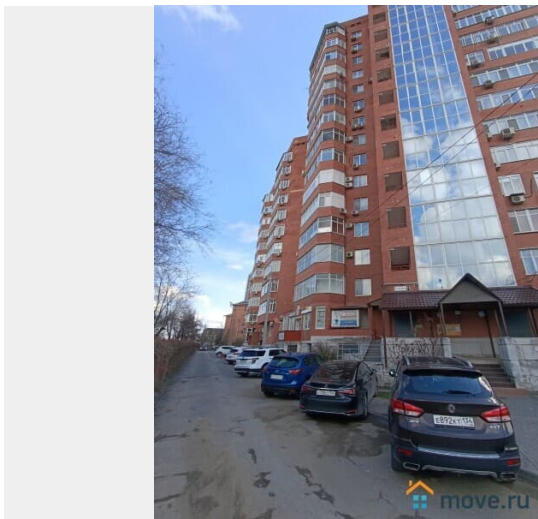
Этаж, литера	Номер по плану квартиры, комнаты, кухни, балкона, лоджии	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь				Высота помещений по в. сбору	Самостоятельная площадь	примечание
				из нее	подсоб. помещения	балкона, террасы, лоджии, с/п. коэф.	лоджия			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5,А	1	коридор	9,5	9,5		9,5		3,00		
	2	жилая	19,1	19,1	19,1			3,00		
	3	кладовая	3,8	3,8		3,8		3,00		
	4	жилая	24,0	24,0	24,0			3,00		
	5	кухня	12,2	12,2		12,2		3,00		
	6	туалет	2,7	2,7		2,7		3,00		
	7	ванная	7,2	7,2		7,2		3,00		
	Итого по квт-		78,5	78,5	43,1	35,4				
	лоджия		1,8				1,8			











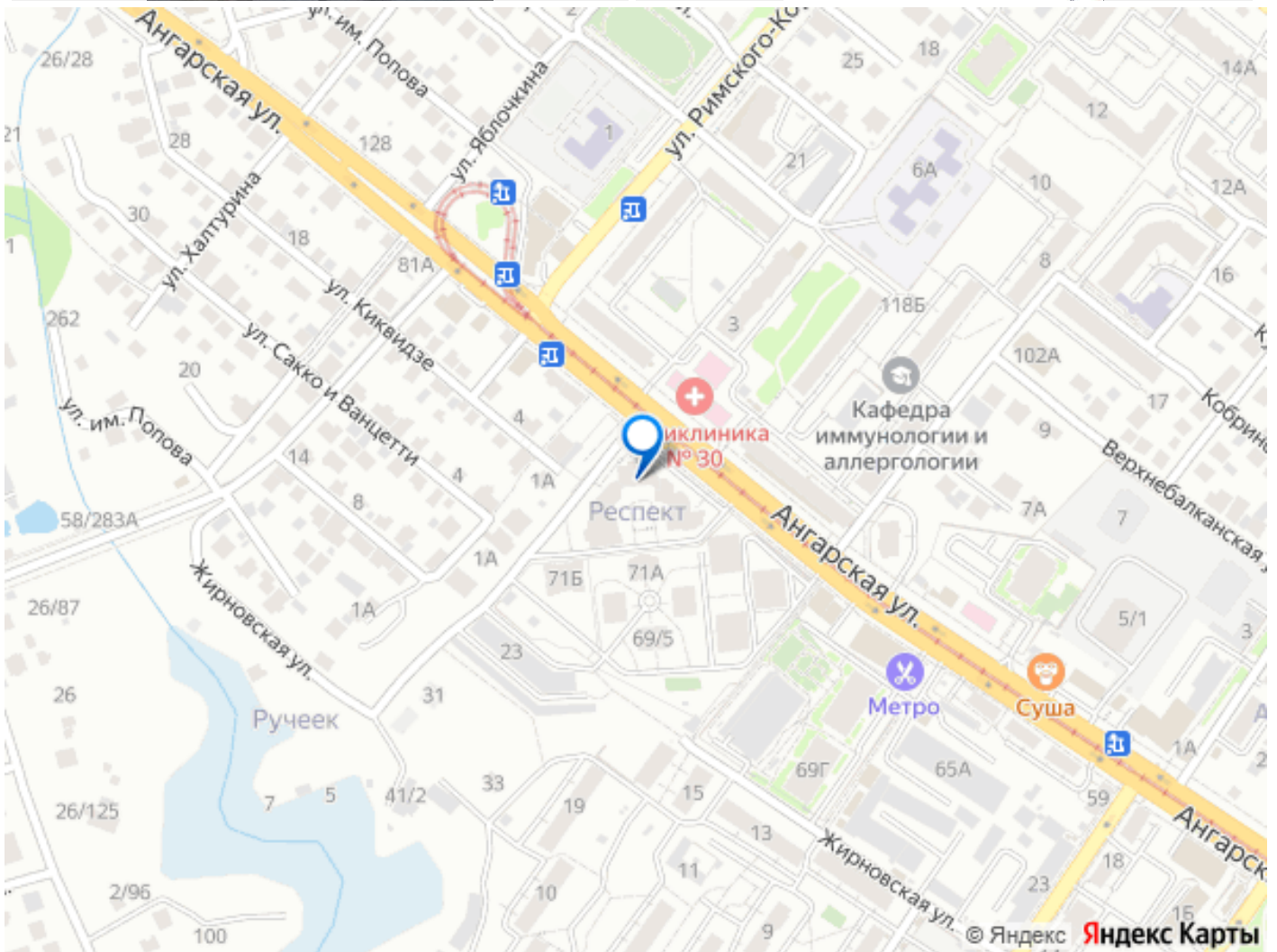
III. Технические данные квартиры
 Год постройки здания: 2007 г.
 Этажность: 16. Бизнес-класс. Юридический адрес: 06. Планирование помещений (материал, конструкция или система, отделка и прочее)

Наименование конструктивного элемента	1	2
Наружные стены (материал)	каменные	
Перегородки (материал)	газосиликатные, кирпичные	
Перекрытия (материал)	ж/б плиты	
Полы:		
а) в жилых комнатах	ламинат	
б) в кухне	плитка	
в) в ванной	ламинат	
г) в других помещениях квартиры	ламинат	
Потолки	оштукатуренные	
Потолки:		
Остатки стен:	оштукатуренные	
а) в жилых комнатах	обои	
б) в кухне	плитка	
в) в ванной	обои	
г) в других помещениях	обои	
Остатки потолков:	гапсокартон	
а) в жилых комнатах	гапсокартон	
б) в кухне	гапсокартон	
в) в ванной	гапсокартон	
г) в других помещениях	гапсокартон	
Вид отопления	центральное	
Наличие:		
а) водоснабжения	от городской сети	
б) электроснабжения (тип проводки)	свободная проводка	
в) канализации	отбор в городскую сеть	
г) горячего водоснабжения	отопительно-техническое	
д) вентиляция	вентиляция	
е) ванна или душ, сауна или бассейн	ванная	
ж) лоджия или балкон	лоджия	
з) радио	-	
и) телефон	-	
к) интернет	интернет	
л) лифт	интернет	
м) микроволновка	интернет	

IV. Стоимость квартиры
 Полная базисная стоимость: руб.
 Остаточная базисная стоимость с учетом износа: руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2010 г.: - 421663 руб.

Дата	Изменения	Ссылка	Видовая код, статус	Подпись
11.06.2010	Выдана		Свободна	
11.06.2010	Принята		Меняется	

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России