

Создано: 21.11.2025 в 00:30

Обновлено: 21.11.2025 в 00:30

Волгоград, улица Ангарская, д. 7г

10 990 000 ₽

Волгоград, улица Ангарская, д. 7г

Улица

[улица Ангарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

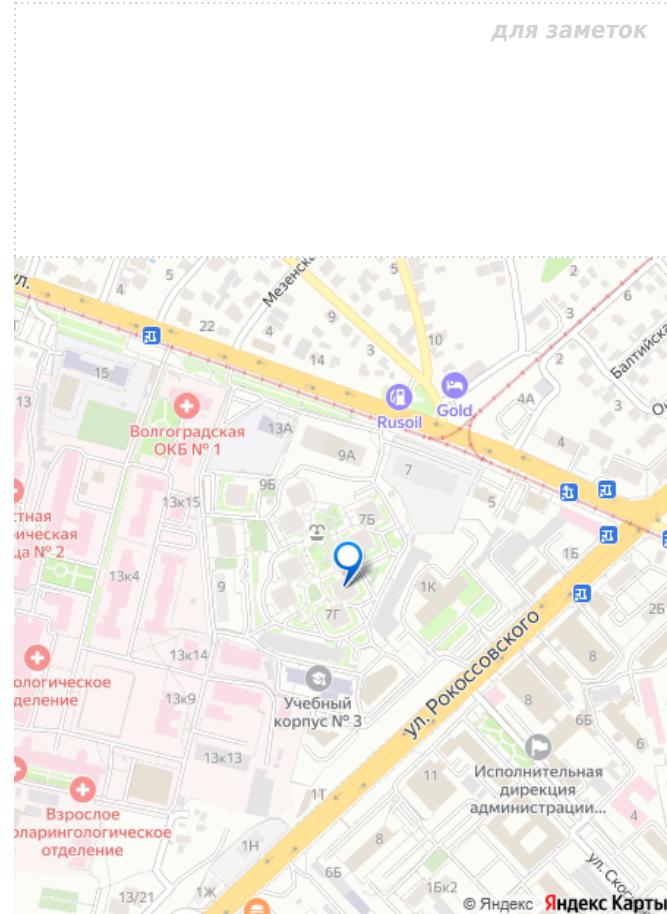
[Квартиры](#)

Строение

[Монолитно-кирпичное](#)

Тип комнат

[раздельные](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,

парковка, охрана

Описание

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается просторная функциональная двухкомнатная квартира с качественным ремонтом в новом доме комфорт класса в 3 минутах от Центра. Одним из главных преимуществ безусловно является близость к центру города, к основным транспортным развязкам (Первой, Второй и Третьей продольной магистралям) и объектам социальной инфраструктуры. Конструкция дома монолитный каркас, благодаря которому повышается уровень пожаробезопасности, тепло- и звукоизоляции, а также обеспечивается прочность и долговечность здания. Наружные стены облицовочный кирпич с утеплителем, имеющим низкий показатель

теплопроводности, высокий коэффициент шумоизоляции. Внутренний слой керамический термоблок, произведенный из экологически чистой глины и обладающий низкой теплопроводностью, высокой механической прочностью и морозостойкостью. Два лифта компании OTIS грузоподъемностью 450 и 1000 кг.

Комфортабельные кабины отличаются пониженной шумностью, плавностью хода и повышенной точностью остановки. Окна ПВХ профиль с энергосберегающим стеклопакетом обладает высокими показателями звуко- и теплоизоляции, устойчив к перепадам температуры. Входная группа оборудована погодными пандусами для удобства передвижения маломобильных групп населения, а также благодаря которым прогулка с детской коляской не вызовет у Вас лишних проблем. Территория комплекса оснащена гостевой парковкой. Дворовое пространство благоустроено детскими игровыми и спортивными площадками с безопасным резиновым покрытием, оборудованными современными малыми архитектурными формами и тренажёрами.

Двор вымощен качественной брусчаткой, а в летний период организован полив газонов. В непосредственной близости от комплекса расположены детские сады, школы, взрослая и детская поликлиники, а также различные магазины. При продаже остаются ВСЯ техника (встраиваемая: СВЧ-печь, духовой шкаф и посудомоечная машина, а также холодильник, стиральная и сушильная машины, 2 ЖК телевизора, 2 сплит системы) и ВСЯ мебель, сделанная на заказ из высококачественного материала под размеры. Всё делалось для себя и для комфортной жизни. Приятными бонусами к покупке квартиры останутся игровой сетап

(системный
блок+монитор+периферия+игровое кресло)
а также робот-пылесос В квартире очень
много систем для хранения, вместительная
гардеробная, шкафы под заказ, встроенная
гладильная доска, выделены две
комфортные рабочие зоны. Подходит под
ипотеку. Один взрослый собственник, Более 3
лет в собственности. Свободная продажа.
Быстрый выход на сделку. Звоните, пишите и
записывайтесь на просмотр!

