

Создано: 30.03.2024 в 17:43

Обновлено: 17.01.2026 в 19:08

<https://volgograd.move.ru/objects/69221351>

22

Орлов Павел

79608882631



Волгоград, улица Батальонная, д. 13А

20 000 000 ₽

Волгоград, улица Батальонная, д. 13А

Улица

[улица Батальонная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.8 м²

Площадь кухни

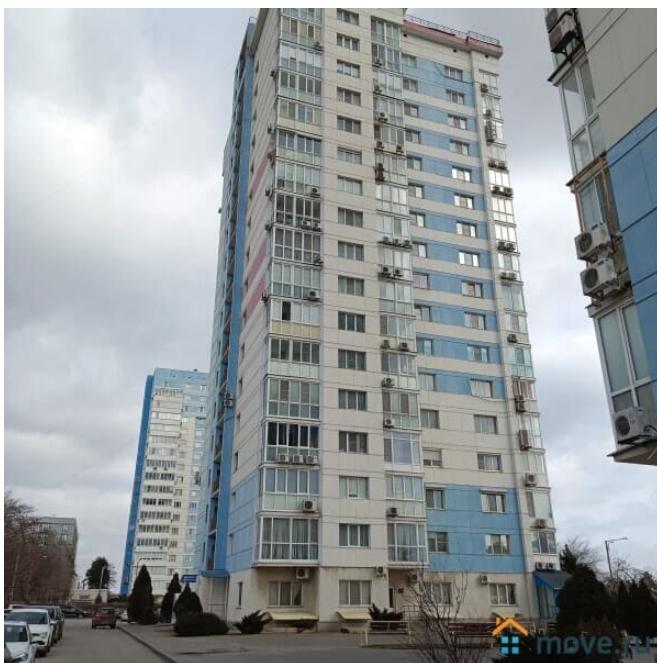
19 м²

Общая площадь

101.5 м²

Этаж

16/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

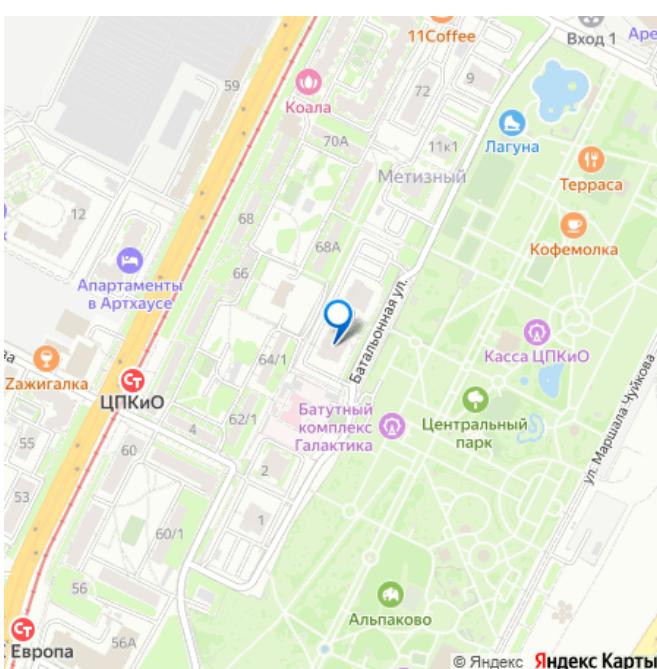
Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

два

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2006 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,
парковка, охрана

Описание

Продаю прекрасную 3-х комнатную квартиру, расположенную в Центральном районе, по адресу Батальонная, дом 13А. Квартира находится на 16-ом этаже 17-ми этажного монолитно-кирпичного дома, имеет общую площадью: 101.5 кв. м. (плюс застеклённая лоджия 5.5 м²), 3 полноценных, раздельных жилых комнаты площадью: 55.8 кв. м.(21.1+18.4+16.3); кухню-гостинную:11 кв. м +8,1 кв. м., большую гардеробную, 2 с/узла. В квартире выполнен безупречный, качественный ремонт с использованием материалов от зарубежных и отечественных производителей, есть вся необходимая бытовая техника, она практически не требует никаких дополнительных вложений. Все делали для себя на века и при этом качественно, просчитывали каждую мелочь и деталь. При ремонте квартиры дополнительно были выполнены работы по

шумовиброзоляции стен и потолков, по индивидуальному проекту были выполнены работы систем отопления на лоджии и на кухне (на все работы есть документы). Установлены 4 сплит системы тепло-холод. Виды из окон и лоджий нашей квартиры не оставят равнодушными никого, даже самого изысканного Покупателя. Дом с закрытой территорией, с круглосуточной охраной и видеонаблюдением, имеется детская площадка. За нашей квартирой закреплено определенное парковочное место для автомобиля перед входом в подъезд, официально зарегистрированное в ТСЖ. Для Ваших будущих гостей также всегда в наличии можно найти парковочные места, на закрытой придомовой территории. Свое ТСЖ с оправданными платежками за услуги, своя котельная на несколько домов в ЖК "на "Батальонной". Отдельно хотелось бы выделить культуру и доброжелательность людей проживающих в данном доме и комплексе: очень приветливые и дружелюбные люди, что несомненно придает приятную атмосферу для жизни и совместного проживания. Идеальная инфраструктура и транспортная доступность, возможно, и не являются ключевым пунктом для людей проживающих в данном комплексе, но они также на высоком уровне. Квартира в чистой продаже, в собственности взрослого Собственника с момента постройки дома. На сегодняшний день в квартире не проживаем, она освобождена, все что есть на фото, остается новому Владельцу. Просмотр объекта в удобное для Вас время. На все вопросы отвечу по телефону, помогу в реализации Вашей недвижимости. По поводу стоимости квартиры готовы к диалогу. Павел.

