

Создано: 21.10.2023 в 09:43

Обновлено: 22.12.2025 в 18:25

<https://volgograd.move.ru/objects/69117520>

04

Олег Валерьевич

79033177713

Волгоград, улица Бурейская, д 2а

6 500 000 ₽

Волгоград, улица Бурейская, д 2а

Улица

[улица Бурейская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

15 м²



Общая площадь

50 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

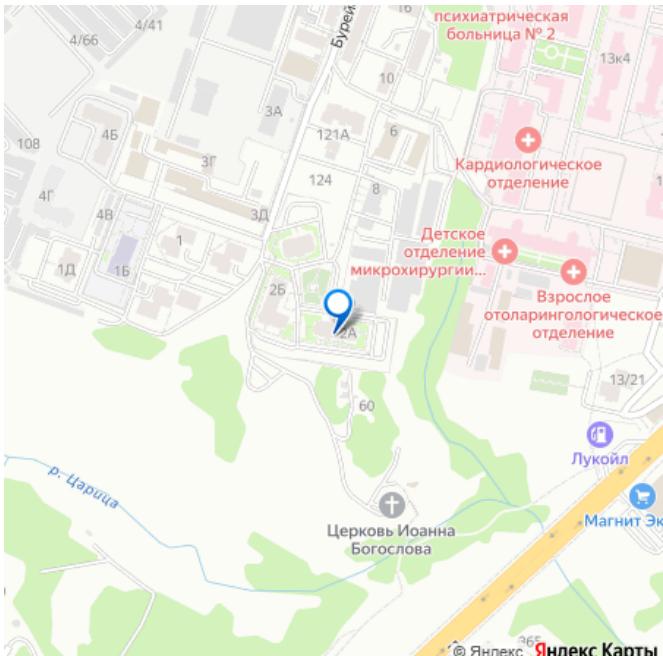
[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Год постройки

2021 г.

интернет, лифт, парковка

Описание

Вы хотите иметь частный дом в Жилом Комплексе?! Тогда это предложение для Вас!!! В ПРОДАЖЕ УНИКАЛЬНАЯ ПРОСТОРНАЯ ЕВРО-ДВУШКА, площадью 50 кв.м., с высотой потолков 2,9 м, удобной планировки, на первом этаже нового 16-ти этажного дома, с отдельным входом с улицы, вне общего подъезда, в жилом комплексе комфорт-класса "ЦАРИЦА" по адресу улица Бурейская в пос. Ангарский Дзержинского района. ?

Благодаря своему расположению Вы фактически покупаете частный дом. К квартире прилагается небольшой земельный участок, отгороженный забором от тротуара. Квартиру можно и нужно использовать как жилье, но благодаря отдельному входу и первому этажу, можно использовать и по иному назначению, например как офис. ?

Квартира с отдельным входом!!! Вход с противоположной от подъезда стороны дома. Заходить в подъезд дома не нужно. В квартиру ведет своя отдельная дверь. Перед входом в квартиру расположена вместительная автопарковка. Окна выходят в

сторону поймы реки Царица. Никаких домой напротив нет. На улице всегда прохладный, свежий воздух, благодаря близости поймы реки Царица и лесу в ней. ? Всего таких квартир в доме 6 и все они уже распроданы! Соседи милые и адекватные люди! ? В квартире произведена чистовая отделка стен с возможностью покраски и поклейки обоев, стены выровнены, прошпаклеваны. Откосы в оконных проемах отштукатурены и прошпаклеваны под покраску. В комнатах установлены качественные батареи Buderus. ? На полу уложен ламинат 33 класса. Произведена разводка электрики и сантехники, установлены подрозетники, проведен кабель для доступа в сеть Интернет. В доме несколько провайдеров сети Интернет. Розетки Schneider Atlas Design в подарок! ? В ванной уложен качественный керамогранит. установлена ???? душевая колонна с тропическим душем, раковина, подвесной ???? унитаз. Установлены счетчики холодной/горячей воды. Возможна установка душевого уголка/ограждения. ? Установлена теплосберегающая, входная ???? дверь для частных домов с двумя замками и терморазрывом. ? На кухне установлен кухонный гарнитур из качественных импортных материалов и комплектующих с гарантией, с возможностью установки посудомоечной машины и духового шкафа. Установлена варочная поверхность Maunfeld, глубокая квадратная раковина из искусственного камня GranFest, смеситель LeDeme с возможностью подключения питьевого фильтра. Кухонный гарнитур остается новому владельцу вместе с варочной поверхностью. ? Планировка квартиры позволяет сделать отдельную спальную комнату с гардеробной. ? Квартира теплая, не угловая, со всех сторон граничит с

отапливаемыми помещениями, с лицевой стороны снаружи отделана слоем утеплителя с эффектом термоса: летом прохладно, зимой тепло. ? Перед квартирой имеется палисадник, который отделен от тротуара ограждением. Со стороны входа расположена вместительная автопарковка. Есть возможность посадить перед домом кустарники и деревья. Газоны поливаются. Есть отдельный кран на улице. ? Жилой комплекс огорожен забором, въезды во двор регулируются тремя шлагбаумами, которые открываются дистанционно звонком с сотового телефона владельца квартиры. На территории ЖК ведется видеонаблюдение.

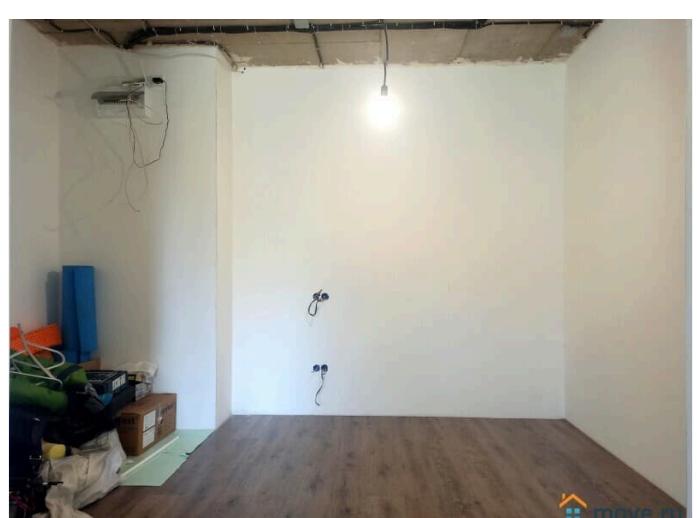
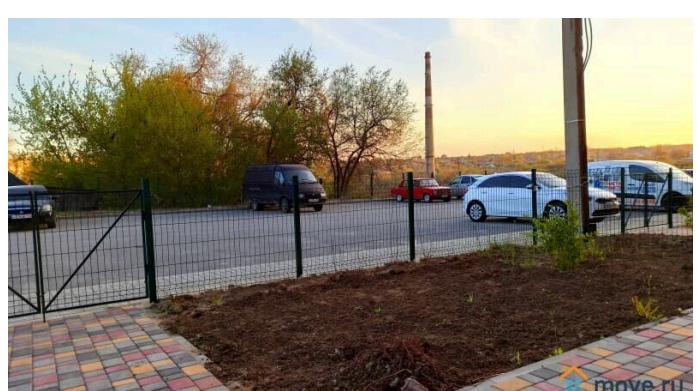
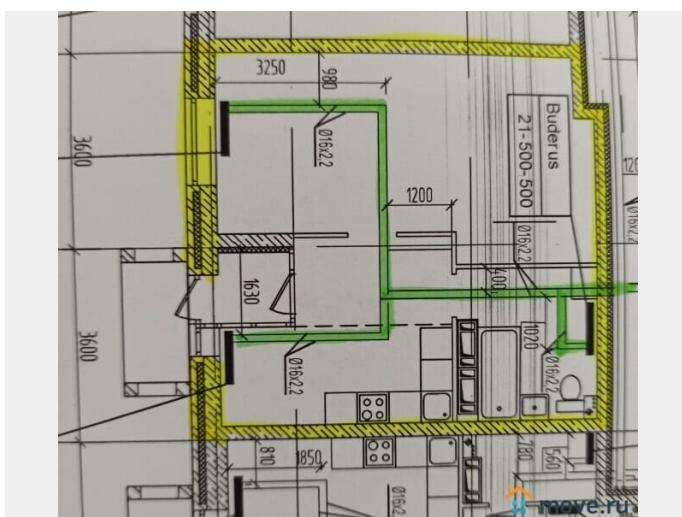
Во дворе – детская и спортивная площадки с резиновым покрытием. ЖК имеет вместительную парковку. По всей территории имеется освещение. ? Квартира очень тихая, с этой стороны дома всегда тишина, люди появляются тут только чтобы припарковать машину. Слышно лишь пение птиц. ? За пределами ЖК находится территория поймы реки Царица, в которой находится небольшой лес, протекает сама река Царица, а также находится родники и купель с родниковой водой, оборудованный местами для купания и переодевания. За пределами ЖК имеется территория для выгула домашних животных.

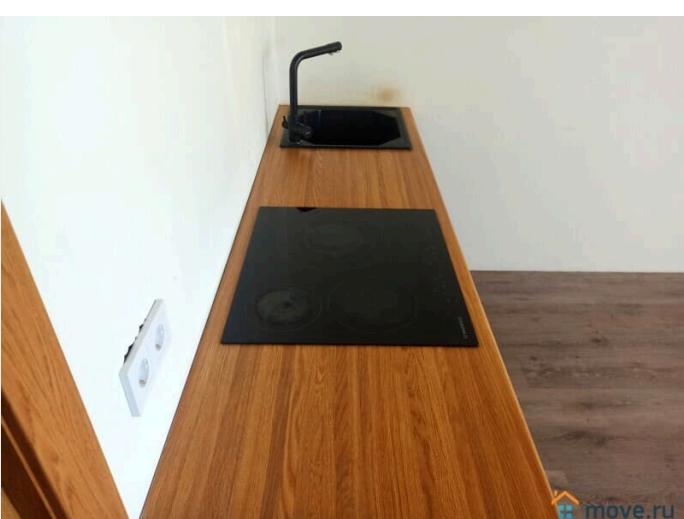
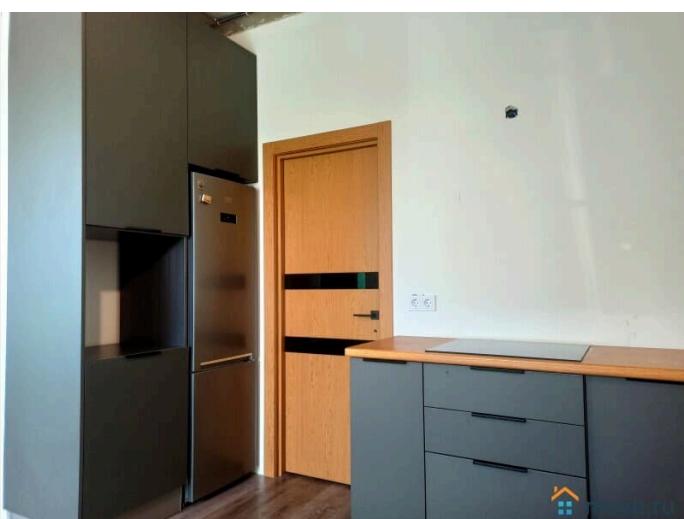
При желании всегда можно пожарить шашлыки в шаговой доступности от дома и просто отдохнуть на природе. ? Инфраструктура очень развитая, удобное расположение дома в 10 минутах от улицы Рокоссовского, рядом остановки общественного транспорта, сетевые магазины, областная больница, пункты выдачи магазинов Озон и Вайлдберриз, база с магазинами автозапчастей. До центра города две остановки. До гипермаркета Магнит Экстра на Рокоссовского 6 минут

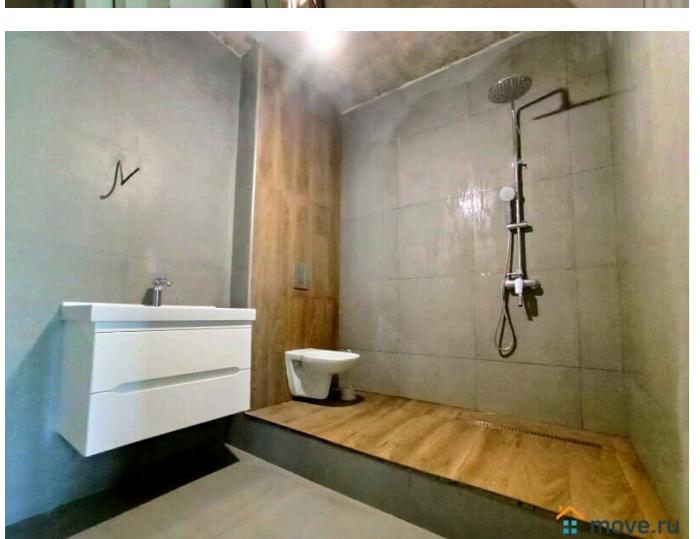
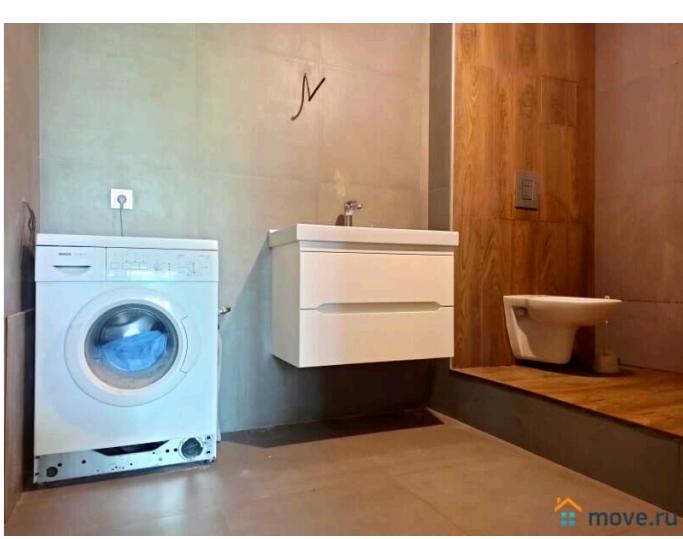
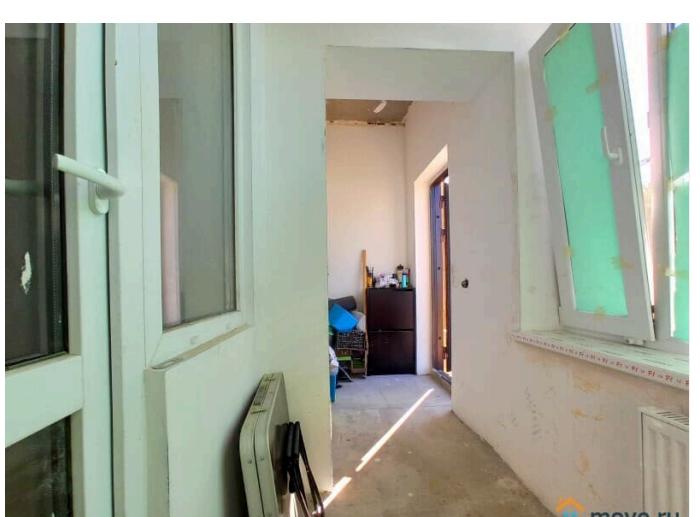
ходьбы. ?Квартира в собственности с 2021

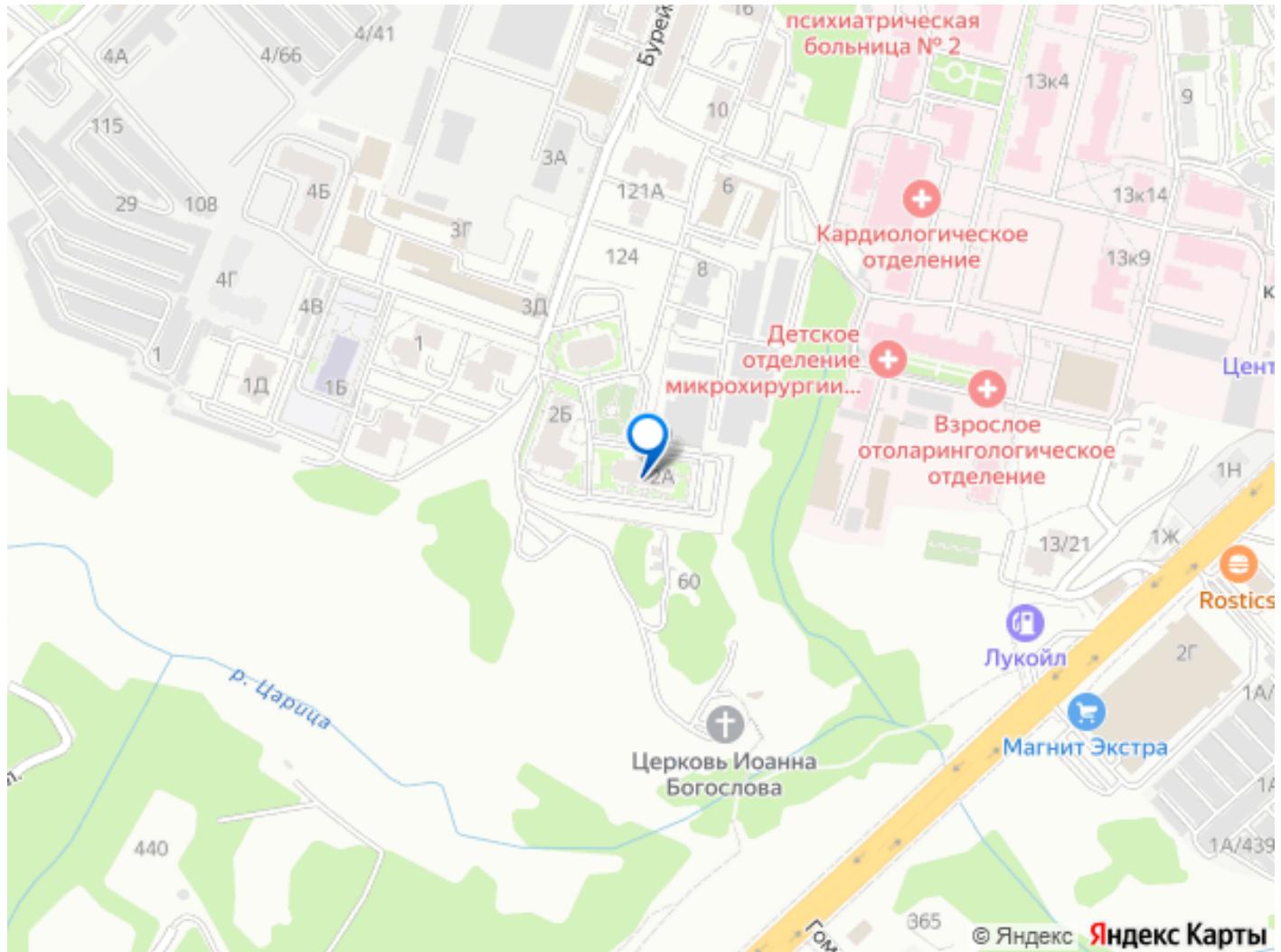
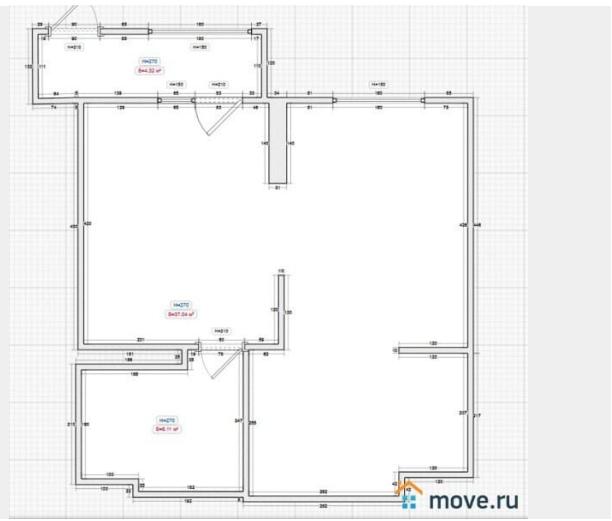
года. Один взрослый собственник.

Покупалась за наличные, основание
возникновения права - договор купли-
продажи. Никаких ограничений и
обременений. Оплата наличными в
приоритете. ? Я - собственник. В услугах
риэлторов и агентов не нуждаюсь! Продаю
самостоятельно.









Move.ru - вся недвижимость России