

Создано: 19.02.2021 в 10:57

Обновлено: 16.01.2026 в 13:28

**Волгоград, улица им Николая Отрады, д.**

**20 а**

**550 000 ₽**

Волгоград, улица им Николая Отрады, д. 20 а

Улица

[улица им Николая Отрады](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

### Описание

Цена за наличный расчет! Продам подвальное помещение в центре Спартановки! (высота потолков 310 см и минимум общедомовых коммуникаций!!!) площадь - 77 м<sup>2</sup>. По ул. им. Н. Отрады, 20 а - первая линия под магазином "Магнит" (прямо под входом и кассами), поэтому шум не помешает жильцам дома. В помещении ровные бетонные полы, стены и потолок покрашены и побелены. Имеются 2 входа (не оборудованы), один со стороны двора через общедомовые помещения другой через другого собственника. Можно попробовать

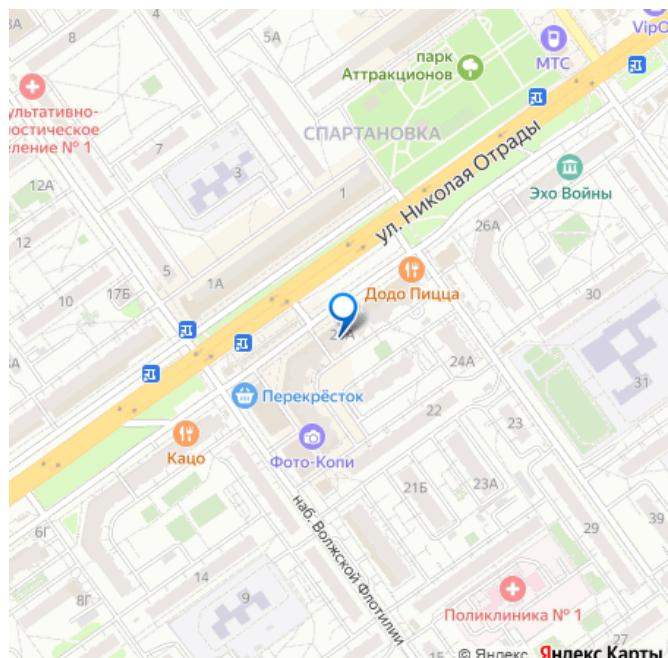
<https://volgograd.move.ru/objects/68512678>

23

Алексей

**79058597088**

для заметок



согласовать и сделать отдельный вход с Отрады, но это самостоятельно после покупки. Часть помещений рядом не используется, поэтому фактически можно использовать большую площадь. Раньше использовалось под склады и подсобные помещения магазина. Подойдёт под небольшое, производство, склад и т.п. Сейчас есть освещение, а так можно завести любые электромощности, есть отдельная принудительная вентиляция, вода и канализация за стеной, можно легко завести. Зимой тепло, летом прохладно. Хороший вариант для вложения денег, так как после освоения подвала или при отдельном входе цена возрастет кратно!!! Последнее фото - уже обустроенный подобный вход в доме № 15. Рассмотрю обмен на авто. Возможна аренда с правом выкупа. Цена указана за наличку, на обмен и в рассрочку дороже.



