

🕒 Создано: 30.09.2025 в 11:11

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:14

**Волгоград, улица им Пржевальского, д.  
20**

**119 450 ₹**

Волгоград, улица им Пржевальского, д. 20

Улица

[улица им Пржевальского](#)

## Склад

Общая площадь

488 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Официальный аккаунт ИП "Шайба".  
Актуальные варианты свободных площадей — в профиле. Сдается классический полукруглый ангар: — полусфера 477,8 кв.м., — высота ворот 4,0 м., ширина 3,8 м., — высота потолка до 9,3 м. Ангар вычищен и отремонтирован, фото текущего состояния по запросу! Наши преимущества: 1) удобная локация, свободные подъездные дороги из любой точки города. Рядом остановка общественного транспорта. 2) широкие асфальтированные дороги, подъезд для грузового транспорта, разворотная площадка. 3) индивидуальный подход к

<https://volgograd.move.ru/objects/9285311018>

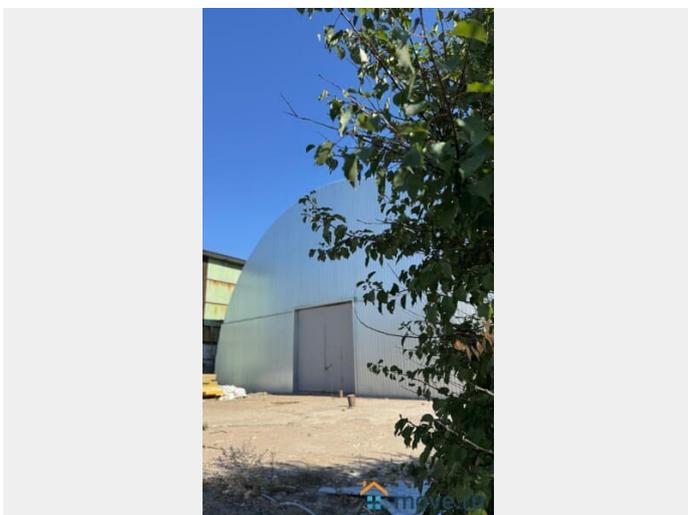
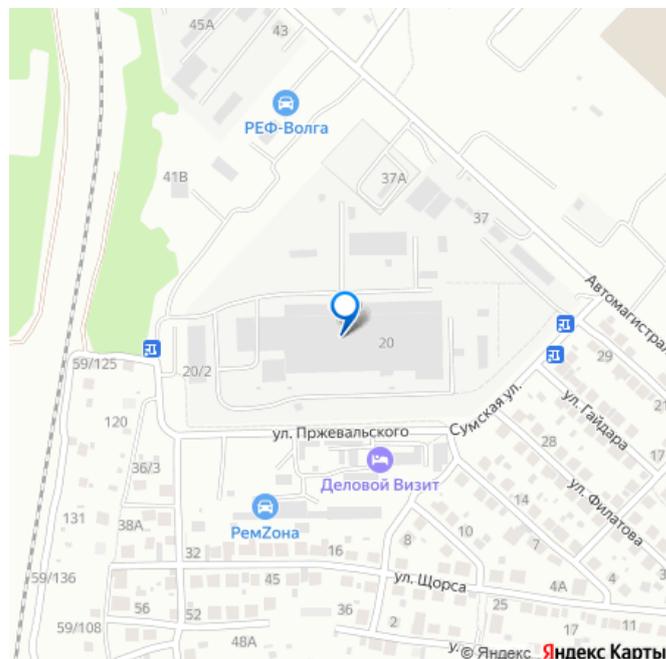
**Отдел аренды, Индустриальный парк  
Шайба**

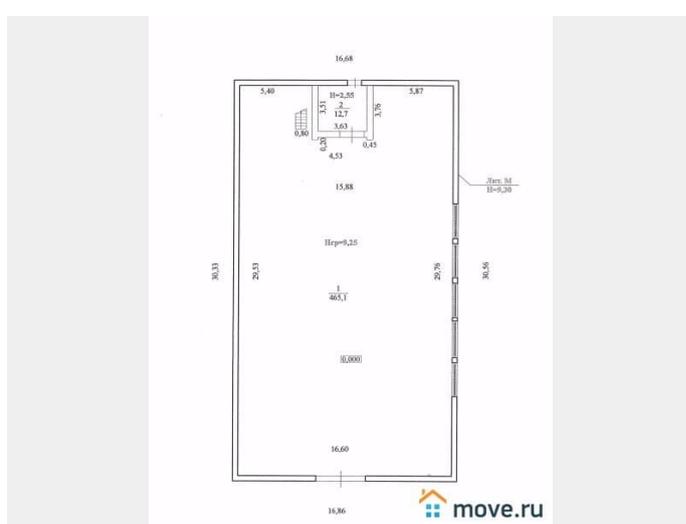
**79020923203**

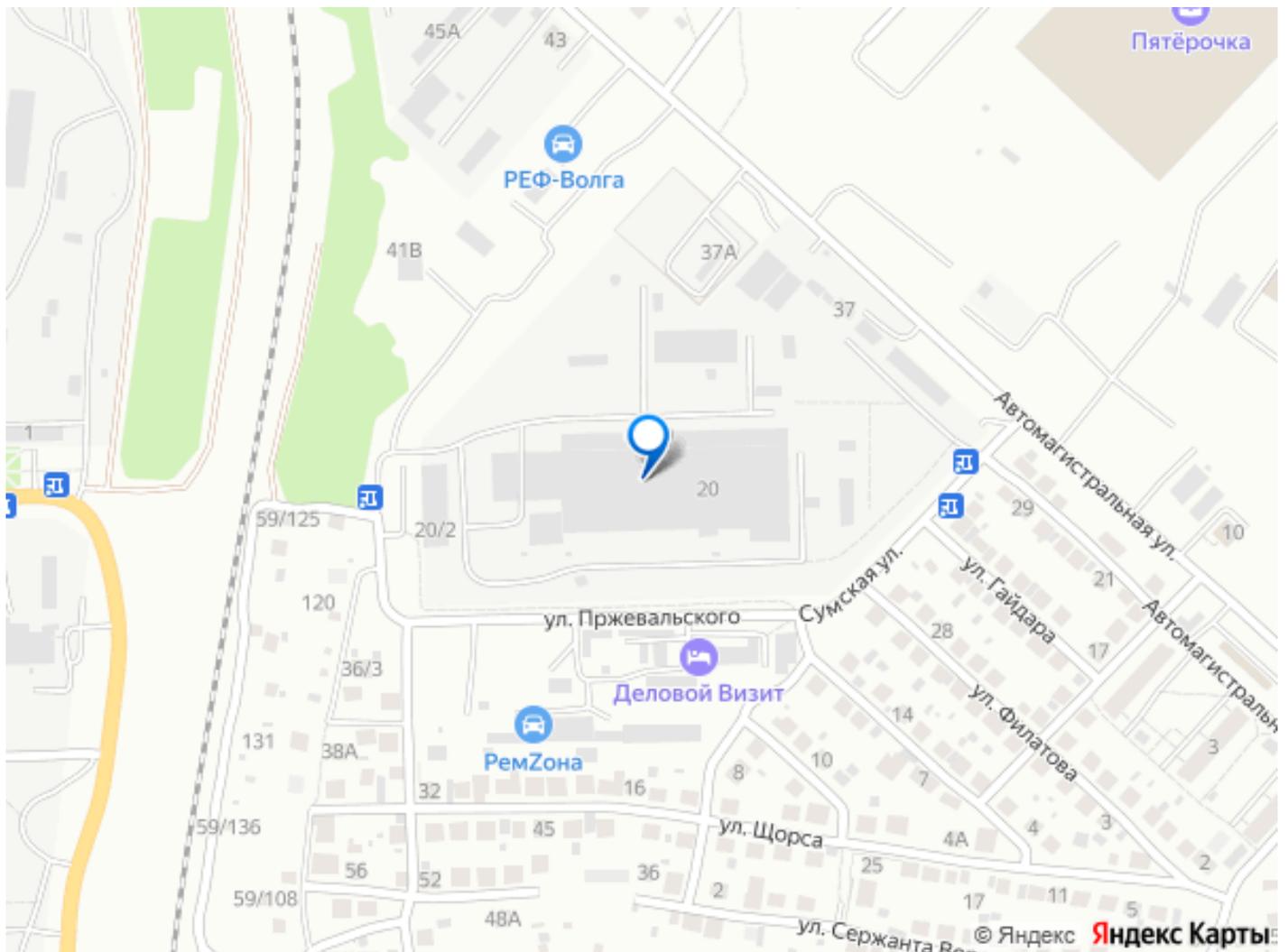
для заметок



каждому клиенту под различные требования к помещению (высота, ремонт, отопление, коммуникации). 4) доступ 24/7 и охраняемая большая собственная территория с видеонаблюдением. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены логистические центры, промышленные зоны, торговые объекты. Низкая стоимость электроэнергии по тарифу ВН. Рассмотрим варианты адаптации под специфику деятельности арендатора (по согласованию). Дополнительно имеется возможность арендовать офис рядом в административном здании.







Move.ru - вся недвижимость России