

Создано: 30.09.2025 в 11:17

Обновлено: 23.12.2025 в 11:01

**Волгоград, улица им Пржевальского, д.  
20**

**13 000 000 ₽**

Волгоград, улица им Пржевальского, д. 20

Улица

[улица им Пржевальского](#)

## Склад

Общая площадь

10000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Официальный аккаунт ИП "Шайба". Актуальные варианты свободных площадей — в профиле. Предлагаем к ознакомлению проект постройки нового современного логистического терминала класса "А" на собственной территории. Объект находится на пересечении ключевых федеральных автомагистралей ( Волгоград - Москва, Волгоград - Ростов, Волгоград - Саратов). Основные параметры: площадь объекта от 3 700 до 10 000 м<sup>2</sup>; рабочая высота - 12 м; с клад будет оснащен необходимыми системами: АПС, СОУЭ, ВПВ, ПК, СПДВ, АУПТ, или СТУ в соответствии с требованиями МЧС

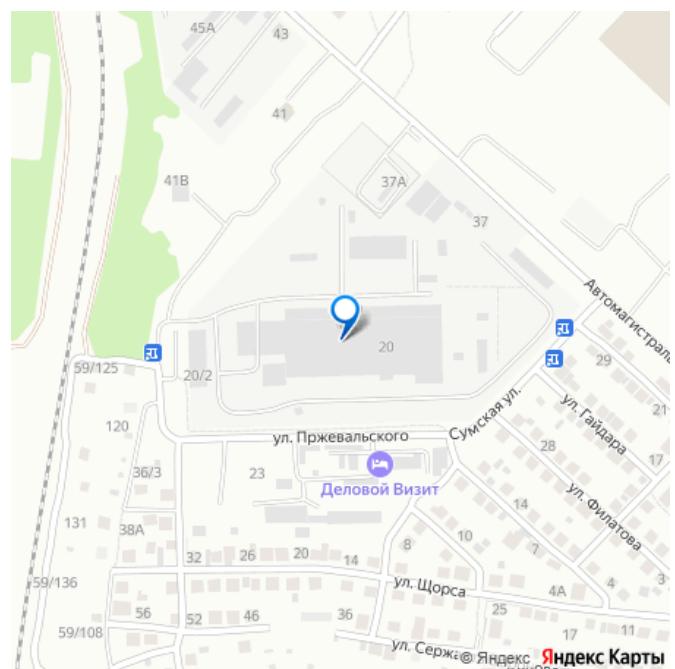
<https://volgograd.move.ru/objects/92853110>

64

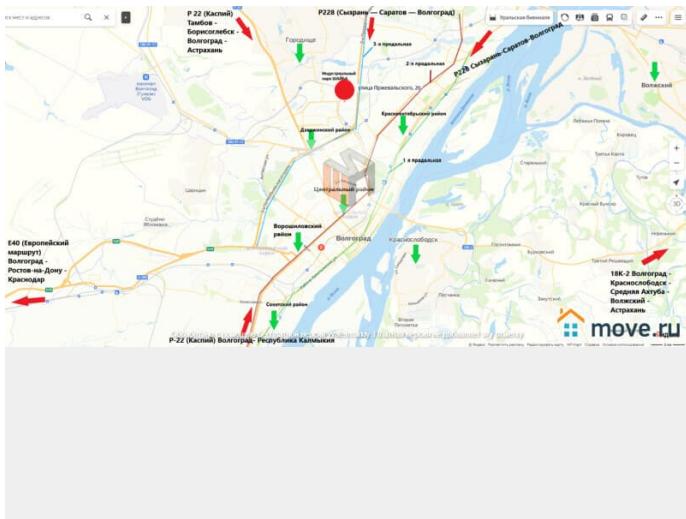
**Отдел аренды, Индустриальный парк  
Шайба**

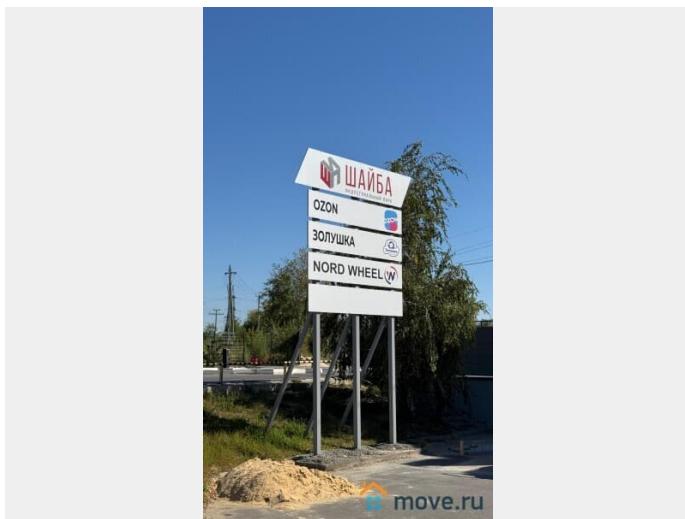
**79020923203**

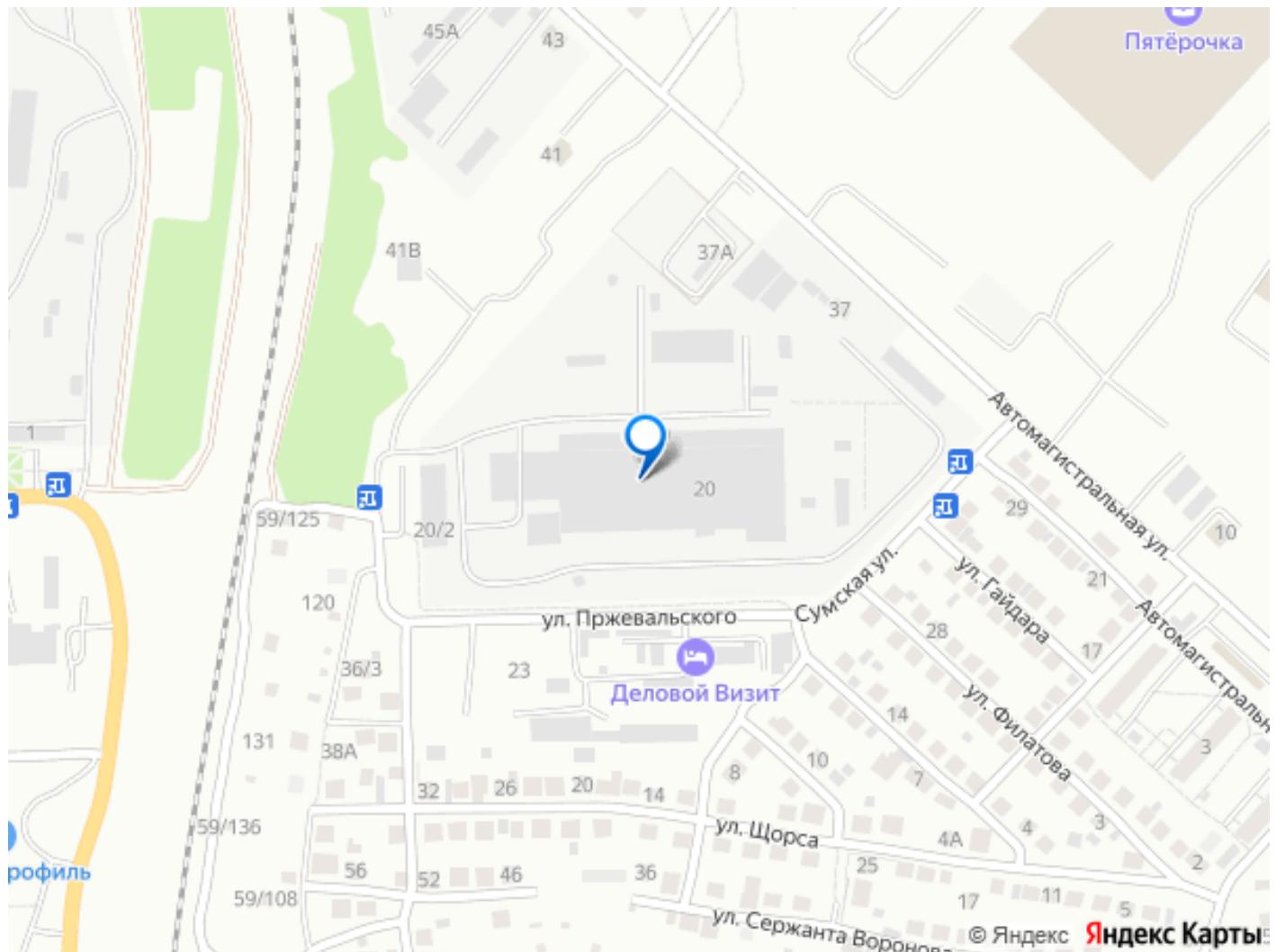
для заметок



для данного типа зданий; температурный режим внутри помещения в зимний период +18+20С; доки оборудованы тепловыми завесами и герметизаторами; наличие приточно- вытяжной вентиляции; ровный беспылевый пол, с возможностью организации мезонина; шаг колонн 12x24; асфальтированные подъездные пути и площадка для маневрирования ЕВРОФУРЫ; доступ 24/7; охраняемая территория (на объекте ведется видеонаблюдение, КПП). Низкая стоимость электроэнергии по тарифу ВН. На территории собственная котельная, газ с собственной ГРПШ, водоснабжение/водоотведение питьевой воды; Дополнительно на территории комплекса находятся административно- бытовые здания, с возможность размещения офисов и иных помещений до 5 000 кв.м. Ориентировочный срок сдачи объекта - 4 квартал 2026 года.







Move.ru - вся недвижимость России