

🕒 Создано: 30.09.2025 в 15:32

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:14

Волгоград, улица им Пржевальского, д. 20

1 676 700 ₺

Волгоград, улица им Пржевальского, д. 20

Улица

[улица им Пржевальского](#)

Склад

Общая площадь

3726 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

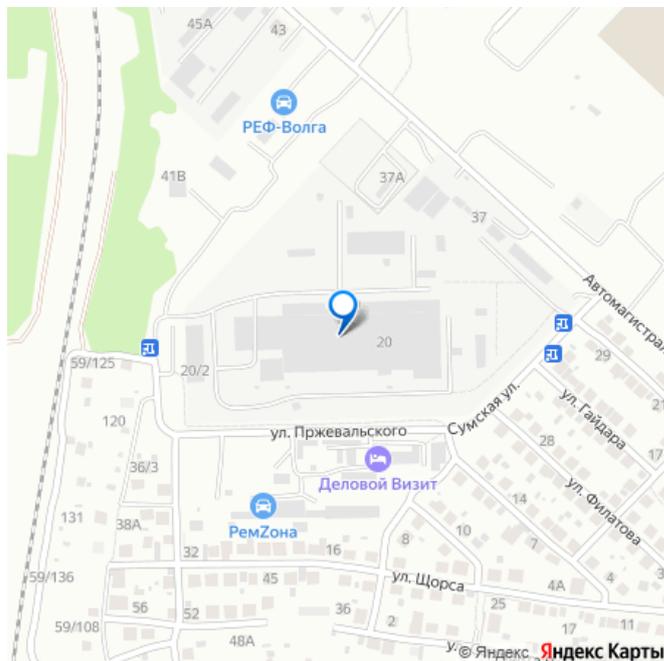
Описание

Официальный аккаунт ИП "Шайба".
Актуальные варианты свободных площадей — в профиле. Предлагаем сухие складские помещения для размещения товаров любого вида, не имеющих жестких требований к температурному режиму хранения. Сделаем ремонт согласно Вашему ТЗ. Характеристики склада: — 3 этаж, — общая площадь помещения 3 726 кв.м., (138 м*27 м) — просторная свободная планировка позволяет легко зонировать помещение (предусмотрен демонтаж существующих конструкций), — беспылевой пол (бетон, плитка), — высота потолков от 5,5 м, — нагрузка на пол 1 500

<https://volgograd.move.ru/objects/9285313094>

Отдел аренды, Индустриальный парк Шайба
79020923203

для заметок



кг/кв. м., — наличие крытой разгрузочной
рампы для грузовых автомобилей с глубиной
4,3 м, высотой 1,2 м от земли, —
круглосуточная охрана и видеоконтроль всей
территории, — срок передачи помещения в
аренду - до 60 рабочих дней, — стоимость
аренды от 450 руб./кв.м. (без НДС), —
комплекс имеет большие выделенные
электрические мощности, низкий тариф по
высокому напряжению. Помещение
оборудовано грузовым лифтом
грузоподъемностью до 1 тонны, способным
свободно вмещать в себя 1 паллет с
персоналом. Также имеется отдельный вход.
Возможность исключения попадания прямого
солнечного света и резкого перепада
температур. Возможна аренда части
помещений. Идеально подойдет для
размещения бумажного архива,
производства, хранения строительных
материалов.



