

Создано: 30.09.2025 в 15:32

Обновлено: 23.12.2025 в 11:01

Волгоград, улица им Пржевальского, д. 20

1 676 700 ₽

Волгоград, улица им Пржевальского, д. 20

Улица

[улица им Пржевальского](#)

Склад

Общая площадь

3726 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Официальный аккаунт ИП "Шайба". Актуальные варианты свободных площадей — в профиле. Предлагаем сухие складские помещения для размещения товаров любого вида, не имеющих жестких требований к температурному режиму хранения. Сделаем ремонт согласно Вашему ТЗ. Характеристики склада: — 3 этаж, — общая площадь помещения 3 726 кв.м., (138 м*27 м) — просторная свободная планировка позволяет легко зонировать помещение (предусмотрен демонтаж существующих конструкций), — беспылевой пол (бетон, плитка), — высота потолков от 5,5 м, — нагрузка на пол 1 500

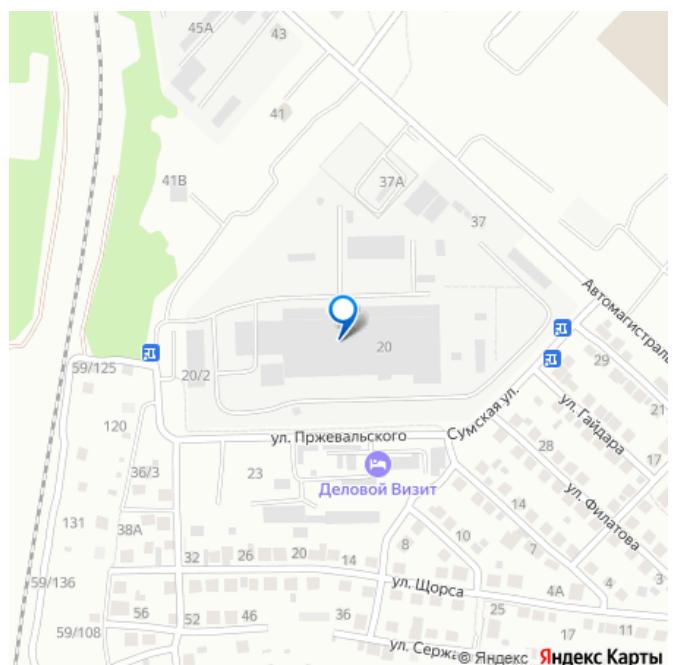
<https://volgograd.move.ru/objects/92853130>

94

Отдел аренды, Индустриальный парк Шайба

79020923203

для заметок



кг/кв. м., — наличие крытой разгрузочной рампы для грузовых автомобилей с глубиной 4,3 м, высотой 1,2 м от земли, — круглосуточная охрана и видеоконтроль всей территории, — срок передачи помещения в аренду - до 60 рабочих дней, — стоимость аренды от 450 руб./кв.м. (без НДС), — комплекс имеет большие выделенные электрические мощности, низкий тариф по высокому напряжению. Помещение оборудовано грузовым лифтом грузоподъемностью до 1 тонны, способным свободно вмещать в себя 1 паллет с персоналом. Также имеется отдельный вход. Возможность исключения попадания прямого солнечного света и резкого перепада температур. Возможна аренда части помещений. Идеально подойдет для размещения бумажного архива, производства, хранения строительных материалов.

