

Юрий  
79064105524

Создано: 29.03.2024 в 23:31  
Обновлено: 17.12.2025 в 21:39

Волгоград, улица им Рихарда Зорге, д.  
49

6 000 000 ₽

Волгоград, улица им Рихарда Зорге, д. 49

Улица

[улица им Рихарда Зорге](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

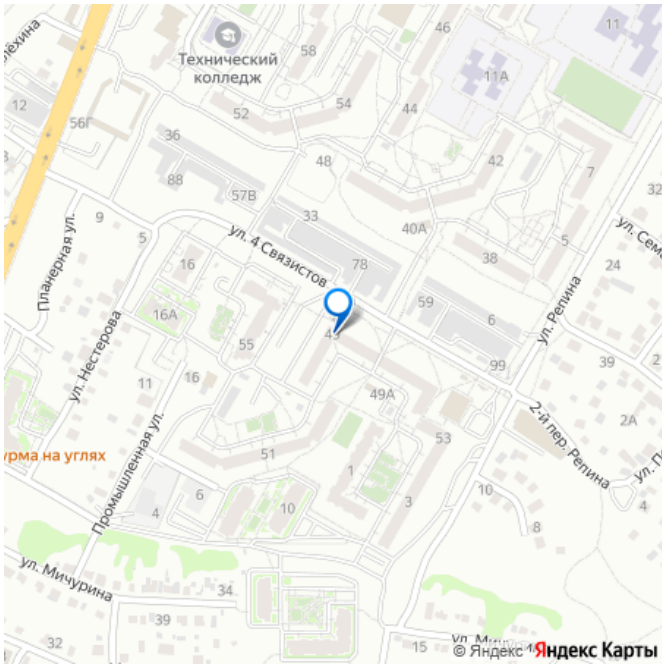
[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

для заметок



раздельные

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1996 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт, мусоропровод,  
парковка

## Описание

Продается без посредников 3-к квартира на 6/9 этаже по адресу: ул. им. Рихарда Зорге д. 49??. Планировка: общ. 67.2 с лоджиями / 64.1 без лоджий / жил. 39.9 / кухня 8,0.

??Комнаты жилые раздельные:

16.5+13,5+9.9м. Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна во всех комнатах и на 2-х лоджиях. На полу ламинат в жилых комнатах и половая плитка (кухня и прихожая). Входная дверь металлическая, современные межкомнатные двери.

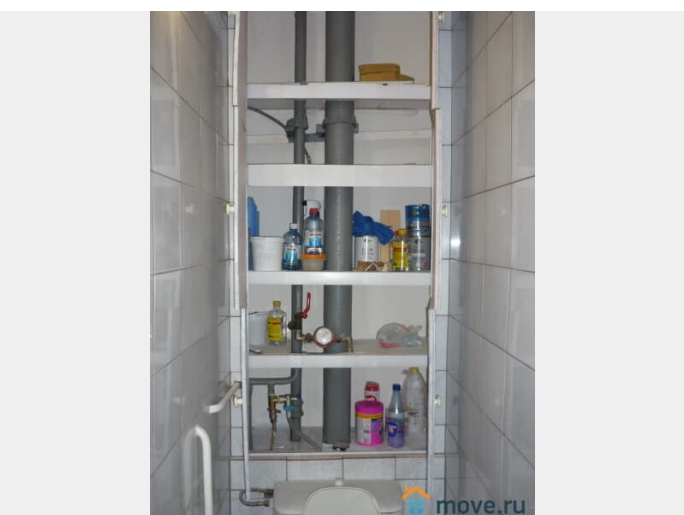
Натяжные потолки в зале, прихожей и на кухне. В зале, спальне и кухне установлены спит-системы. Санузел раздельный, туалет и ванная комната выложены плиткой. Квартира разносторонняя, не угловая, 3 окна с

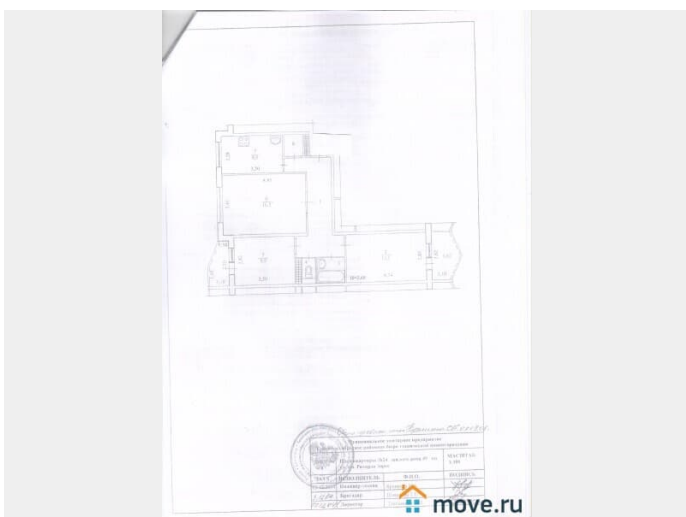
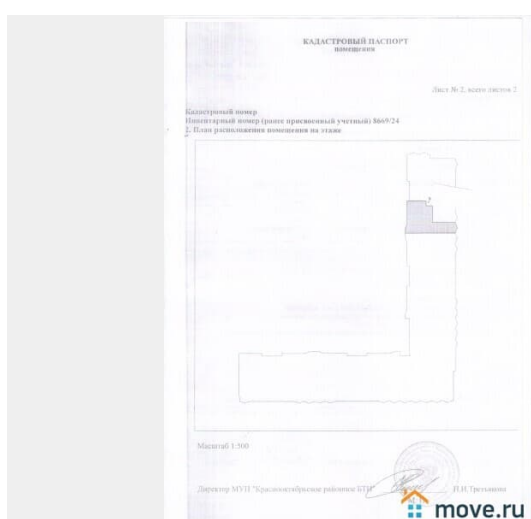
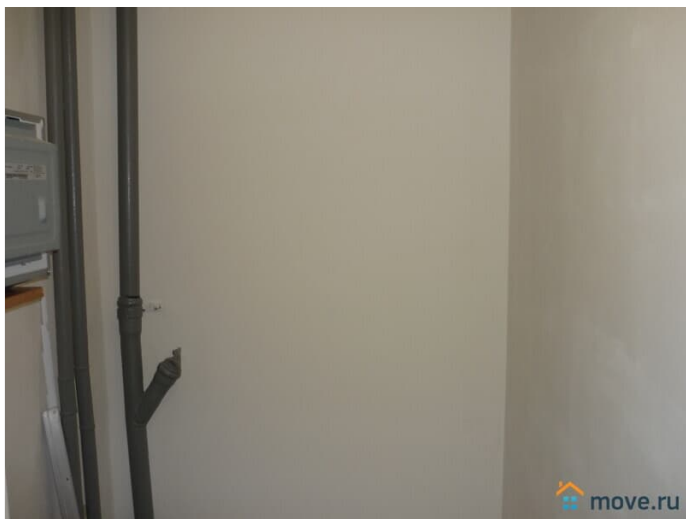
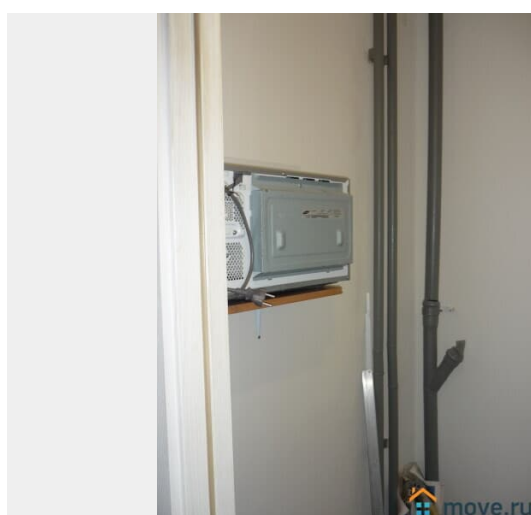
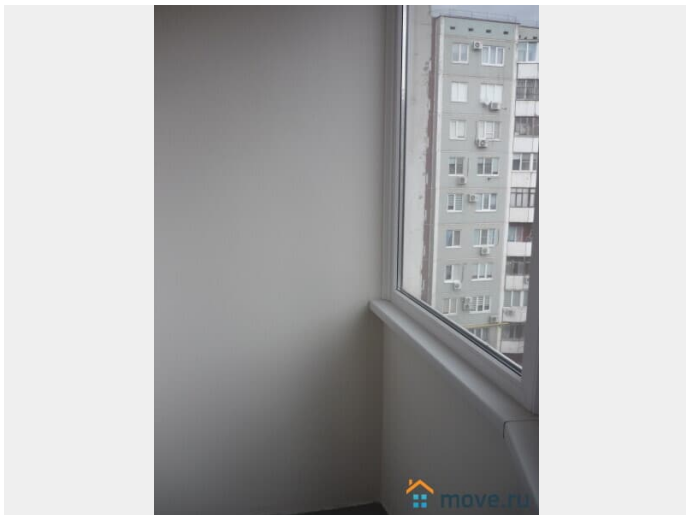
лоджией выходят во двор, 1 окно с лоджией на улицу. ?В 2022г. в доме произведен капитальный ремонт, а в 2023г. заменен лифт на новый. Мусоропровод на этаже. После продажи остаются: кухонный гарнитур со встроенной техникой (газовая панель, духовка, вытяжка, микроволновка), холодильник, 3 сплит системы, шкаф купе в коридоре, спальный гарнитур в спальне, в зале мягкая мебель (диван и кресла раскладываются на 4-6 спальных мест), шифоньер и комод. ?Рядом детский сад, школа № 49, магазины (Магнит, Покупочка, КиБ, Пятерочка), колхозный рынок (с/х ярмарка) «на ост.Возрождения», пункты выдачи Вайлдбериз, Озон. Условия продажи: 2 собственника с 1996г. после постройки дома (мать 2/3д. и дочь 1/3д), квартира не обремененная, с документами (Св-ва о регистрации, Техпаспорт БТИ, Кадастровый паспорт, выписка ЕГРН) и готова к продаже. Не далеко остановки автотранспорта: на ул.39-я Гвардейская и на ул.Менделеева.

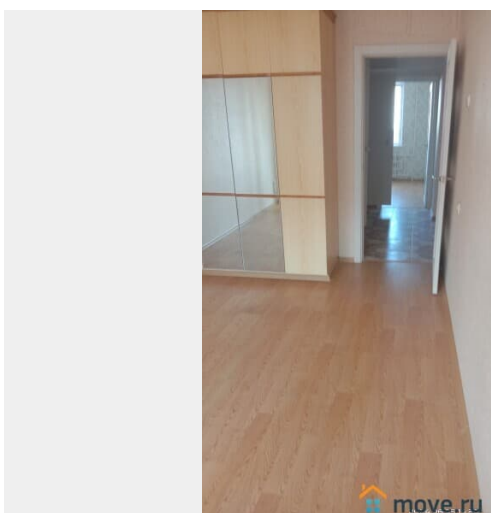
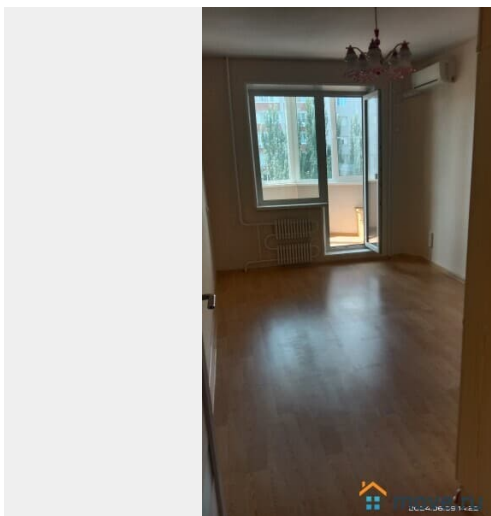
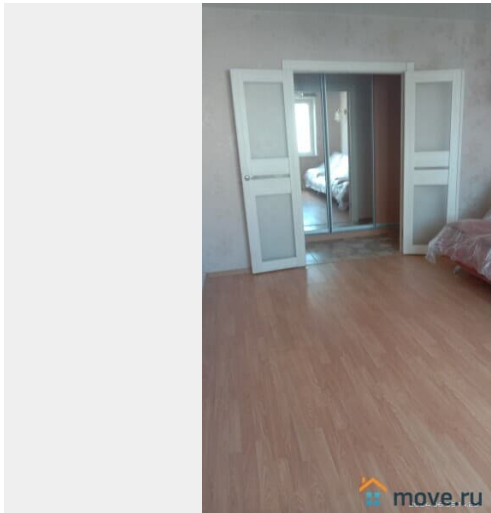




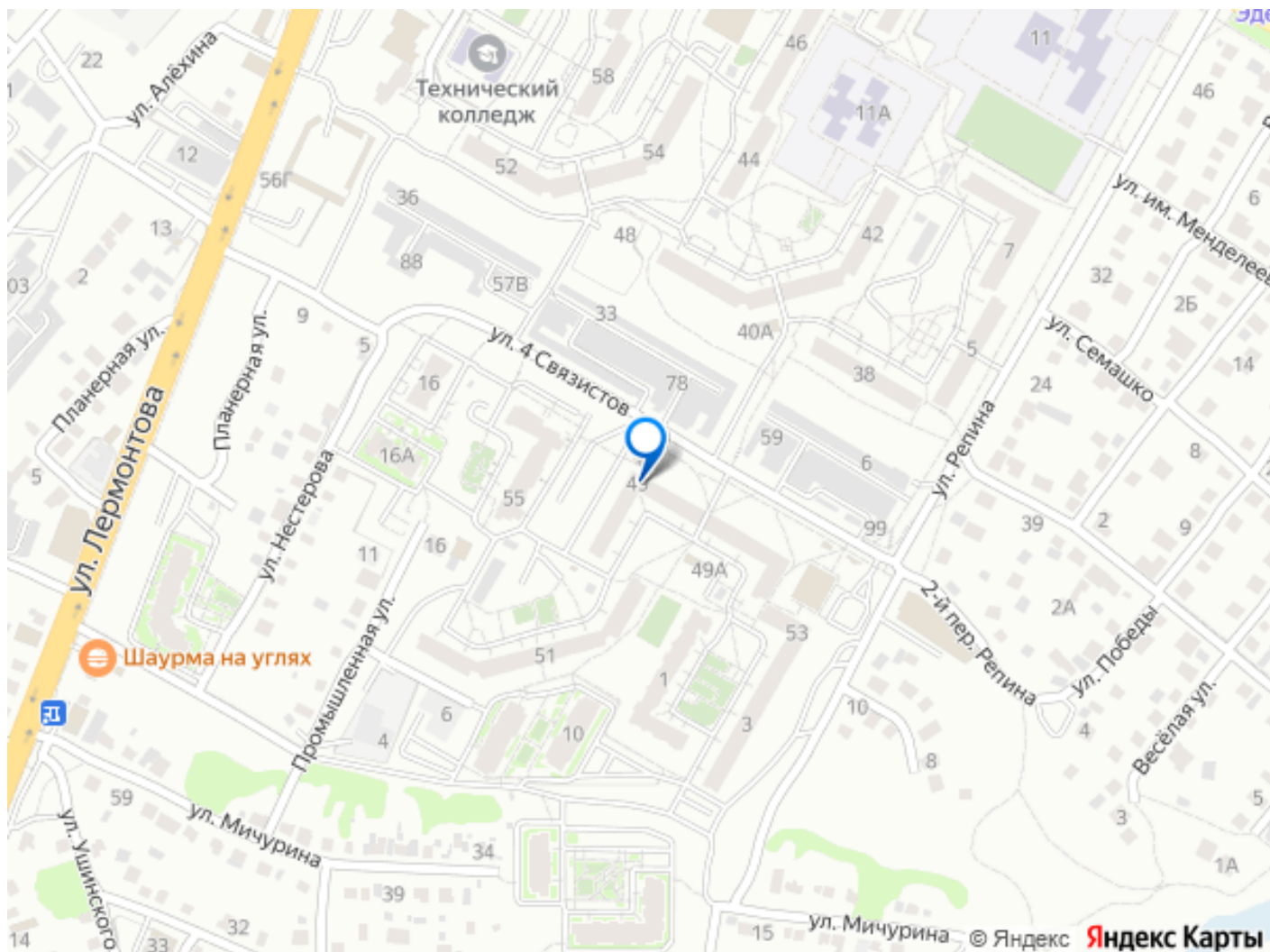












Move.ru - вся недвижимость России