

Создано: 22.12.2025 в 18:23

Обновлено: 22.12.2025 в 18:23

Волгоград, улица Пражская, д. 15

4 999 999 ₽

Волгоград, улица Пражская, д. 15

Улица

[улица Пражская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип санузла

совмещенный

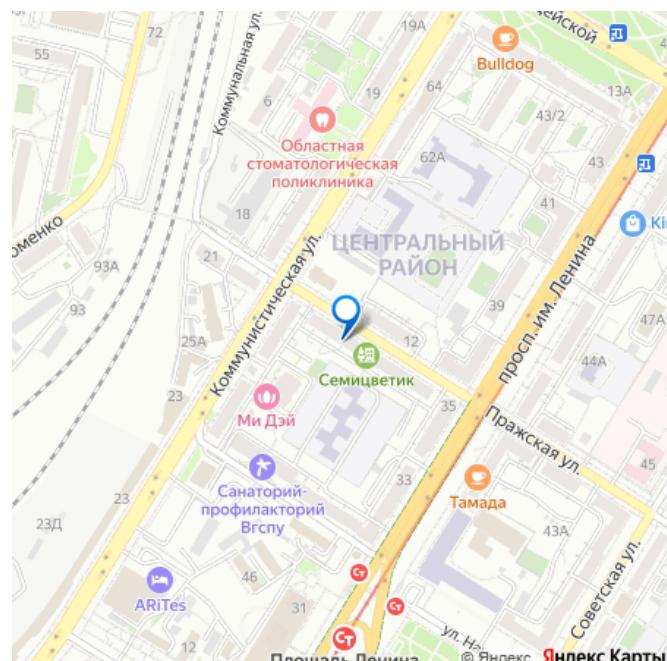
<https://volgograd.move.ru/objects/92875735>

10

Олег Валерьевич

79033177713

для заметок



Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1965 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет

Описание

В продаже уютная 1-комнатная квартира, со свежим ремонтном в приятной цветовой гамме, площадью 30 кв.м. на удобном 4-ом этаже 5-ти этажного дома по ул. Пражская, д. 15, в Центральном районе Волгограда.

Квартира не требует ремонтам и подходит для проживания сразу после покупки. Она отлично подойдет для сдачи посуточно или долгосрочно. Сделка альтернативная.

Планируем продажу этой квартиры и одновременную покупку другой. Общая площадь квартиры: 30 кв.м. Жилая площадь: 18 кв.м. Кухня: 6 кв.м. Комната: 17,5 кв.м.

Санузел: 3,1 кв.м. совмещенный Коридор: 2,9 кв.м. Шкаф: 0,7 кв.м. БАЛКОНА НЕТ!

КВАРТИРА УГОЛОВАЯ! ? Квартира расположена на удобном 4 этаже 5-этажного теплого кирпичного дома с железобетонными перекрытиями. ? В 2023 году в всей квартире сделан ремонт. Заменена полностью вся электропроводка. Заменены на пластиковые стояки отопления, холодной воды и канализации. Установлены новые алюминиевые радиаторы отопления с

кранами, дающими возможность в нужный момент перекрыть или отрегулировать температуру батареи. На стены наклеены виниловые обои. На полу уложен качественный ламинат 32 класса с плинтусом из массива дерева. Потолки натяжные со встроенным светильниками и люстрией, управляемой с пульта ДУ, с возможностью изменения цвета свечения. Двери качественные из МДФ с магнитными замками. Окна пластиковые, с тройным стеклопакетом, с отличной шумо- и теплоизоляцией.

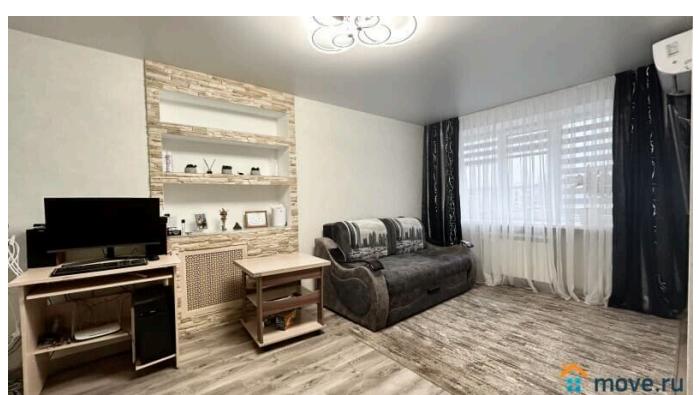
Установлена новая качественная, надежная, шумоизолирующая входная дверь. В квартире центральное холодное водоснабжение. Квартира газифицирована. Для нагрева воды и приготовления еды используется газовая колонка-автомат.

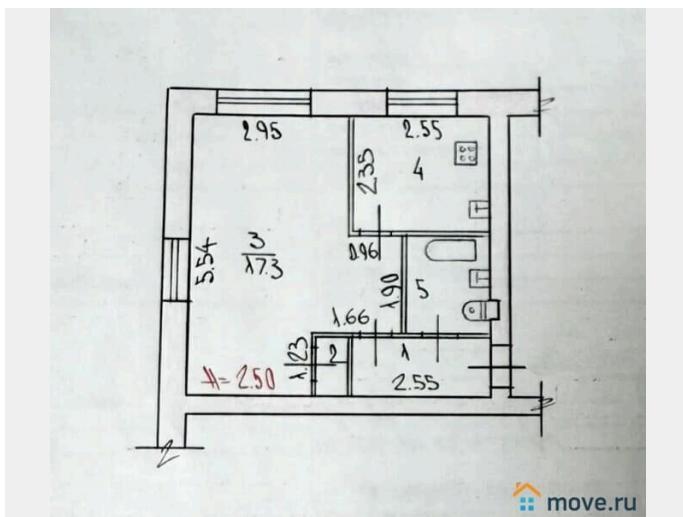
Установлены счётчик холодного водоснабжения, учета расхода газа и электроэнергии.. Несмотря на то, что квартира угловая, она очень теплая. Окно на одной из стен в ходе ремонта было заложено, вся стена утеплена утеплителем. В комнате имеется встроенный шкаф-купе с зеркальными дверями во весь размер. ? Санузел совмещенный. На полу и стенах уложены качественный керамогранит и керамическая плитка. Новому собственнику остается: кухонный гарнитур, стиральная машинка Indesit, зеркало с подсветкой в ванной, встроенный шкаф и шкаф-купе, газовая плита с электрическим духовым шкафом, сплит система 7 класса, вытяжка, электрическая печь, прихожая. Подъезд светлый, чистый, без посторонних запахов.

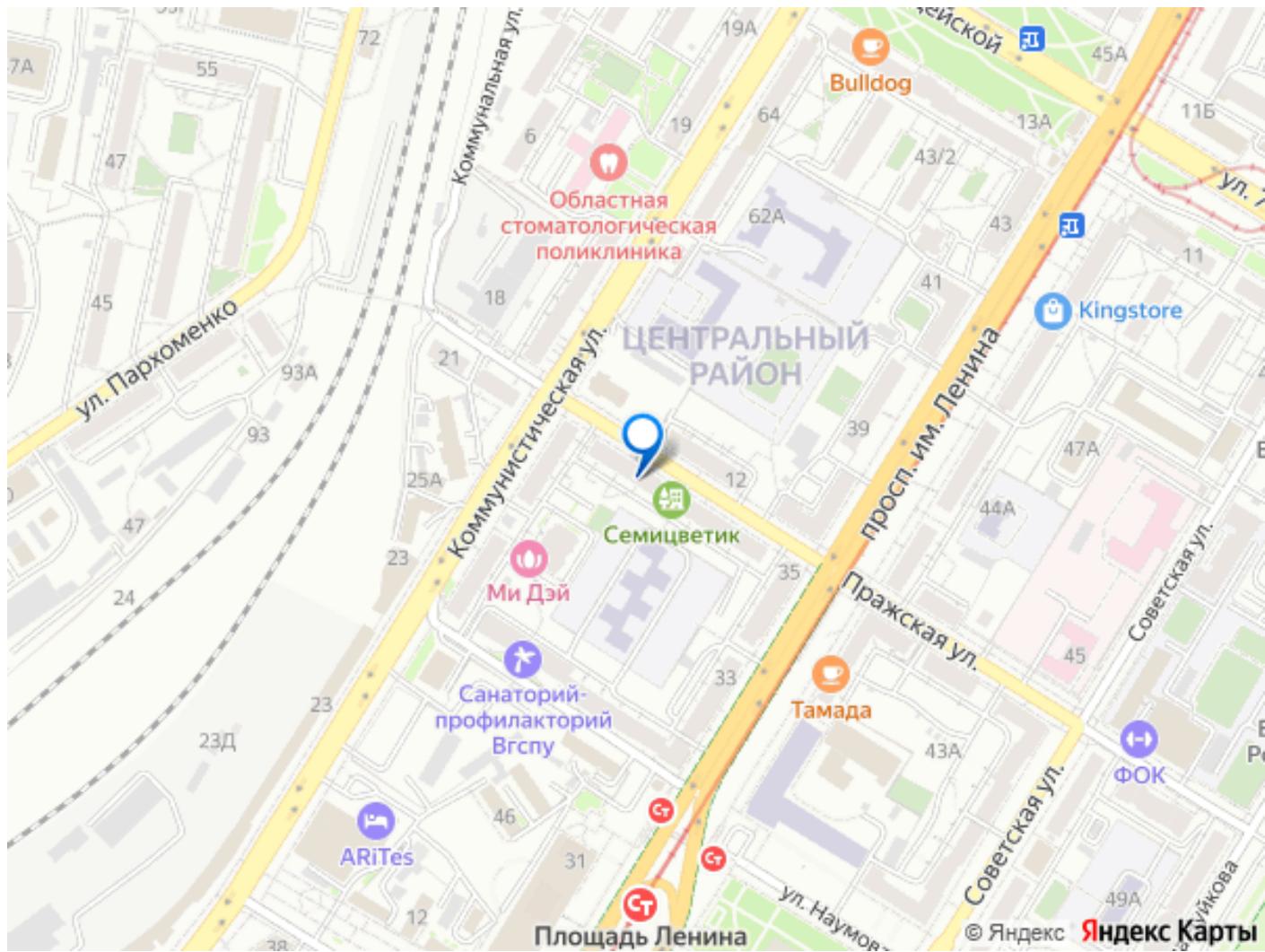
Внутридомовая территория ухоженная, дороги асфальтированные, много деревьев, кустарников, клумб с цветами, много тенистых мест. Имеется детская и спортивная площадки. Двор тихий, уютный.

Во дворе всегда есть места для парковки автомобиля. Соседи доброжелательные, адекватные, спокойные люди. Дом находится в тихом месте, вдали от шумных автодорог и скопления людей. ? Инфраструктура очень развитая, в шаговой доступности находятся: набережная Волги, музей-панорама Сталинградская Битва, стадион "Волгоград-Арена", Центральный Парк Культуры и Отдыха (ЦПКиО), парк Баку, ТРЦ Европа Сити Молл, Мамаев Курган, "Танцующий Мост" через Волгу, Больница № 3, сетевые магазины: Покупочка, Пятерочка, Магнит, Перекресток, Красное&Белое, салоны красоты, парикмахерские, медицинские клиники, аптеки, детские сады, школа. До центра Волгограда 5 минут на транспорте и 15 минут пешком. ? Рядом с домом находится остановка общественного транспорта "Площадь Ленина" и "Улица 7-й Гвардейской" (троллейбус, автобус, маршрутное такси), в пяти минутах ходьбы от дома находятся остановки скоростного трамвая "Площадь Ленина". ? Один взрослый собственник. Квартира в собственности с 2003 года. Ограничений, обременений и долгов нет. Подходит под ипотеку. Оплата наличными в приоритете. Полная цена в договоре. Продажа от собственника! Просьба к риэлторам и агентам - не беспокоить!









Move.ru - вся недвижимость России