

Создано: 16.10.2024 в 13:35

Обновлено: 16.01.2026 в 15:58

<https://volgograd.move.ru/objects/92644638>

43

Ирина

**79608744810****Волгоград, улица Шекспинская, д. 73****5 532 000 ₽**

Волгоград, улица Шекспинская, д. 73

Улица

[улица Шекспинская](#)

для заметок

## Нежилое здание

Общая площадь

5532 м<sup>2</sup>

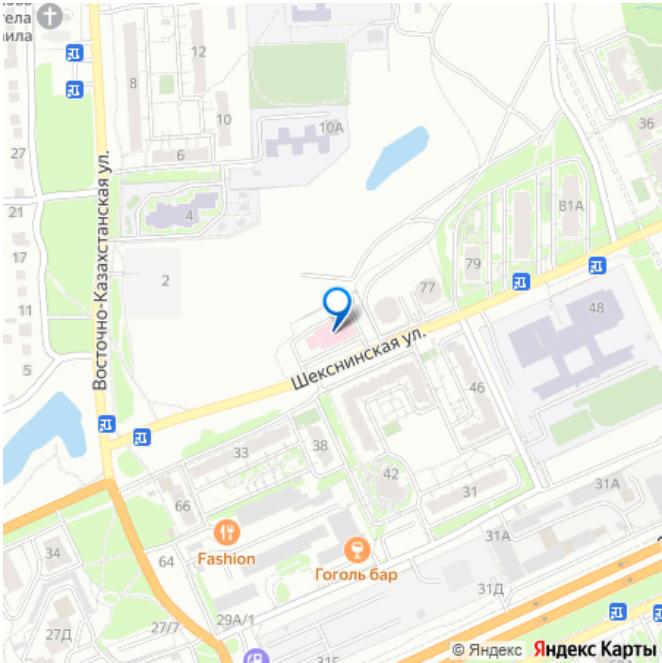
move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

© Яндекс Яндекс Карты

## Описание

Сдается в аренду здание медицинского назначения площадью 5531,3 кв.м. Здание имеет 7 этажей, включая технический и подземный этажи. Объект находится по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Шекспинская, д.73. Здание располагается в районе сложившейся городской застройки с высокой перспективой дальнейшего развития и увеличения численности проживающего населения. Объект сдается в аренду с предчистовой отделкой помещений, внутренняя планировка выполнена с учетом общих требований к помещениям медицинского назначения – выполнены места общего пользования (МОПы) без нарезки

помещений под конкретный формат медицинского учреждения. Выполнено устройство внутренних инженерных сетей, систем и оборудования, с пристроенной блочной модульной котельной, ГРПШ, выполнены наружные участки внутриплощадочных инженерных сетей, подключенные к городским сетям в соответствии с договорами технологического присоединения. На объекте выполнено благоустройство территории, предусматривающее озеленение, ограждение охраняемой территории, плоскостную парковку автомобилей, наружное освещение, с устройством подъездных путей, соответствующих требованиям к объектам медицинского назначения. Дополнительные характеристики

- Наземная парковка на 29 м/м (бесплатная) •
- Введено в эксплуатацию в 2020 г. • Этаж — 1-7 из 7 • Высота потолков — 3,0 метров •
- Пожаротушение — пожарная сигнализация •
- Охрана — охранная сигнализация, видеонаблюдение • 1 лифт •
- Электроснабжение — мощность 200 кВт с возможностью получения до 400 кВт •
- Земельный участок в собственности



