

Создано: 13.08.2025 в 02:04

Обновлено: 24.01.2026 в 02:04

**Волгоградская область,  
Среднеахтубинский район,  
Куйбышевское сельское поселение,  
коттеджный посёлок Царицынская  
Усадьба, Волгоградская улица**

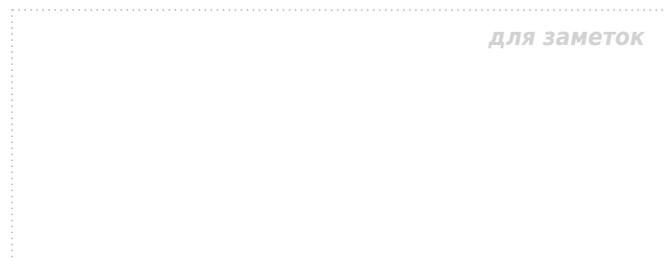
**15 000 000 ₽**

Волгоградская область, Среднеахтубинский район,  
Куйбышевское сельское поселение, коттеджный посёлок  
Царицынская Усадьба, Волгоградская улица

## Дом

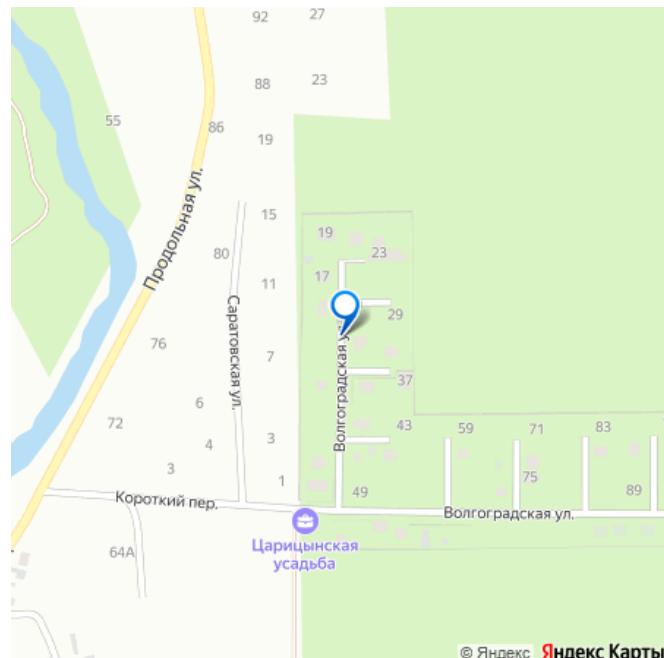
Площадь участка

10.5 соток



Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>



Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Блочное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Продается дом по адресу: Волгоградская  
улица, коттеджный посёлок Царицынская  
Усадьба, Куйбышевское сельское поселение,

<https://volgograd.move.ru/objects/92840323>

76

**Живем Дома, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок

Среднеахтубинский район, Волгоградская область. Площадь участка: 10.5 соток.

Площадь дома: 130 кв. метров. Количество комнат: 4 (2 спальни). После завершения строительства моста, земля и дома в этом коттеджном посёлке подорожают не менее, чем в 2 раза. Земельный участок с зонированием: сад, огород, мангальная зона.

Установлены откатные ворота «Дорхан» с двух сторон. Есть 2 навеса, стоянка под авто, на дальней зоне — курятник и крольчатник. Установлен автополив, есть гараж с подвалом, летняя беседка (используется, как гостевой домик), сарай, летний душ и туалет, бассейн с системой очистки. Дом (год постройки 2018): фундамент ленточный (заглубление 1,5 метра), стены блок ФБС, утепление 10 см мин. вата, внешняя отделка «короед», окна Rehau, крыша металличерепица (утепление и звукоизоляция 2 слоя мин. вата). Дом 90 кв.м дом + утепленная терраса: кухня-гостинная, 3 комнаты, теплый пол, покрытие пола керамогранит и ламинат, чердак с откатной лестницей. Коммуникации: 2 скважины (питьевая и для полива), очистная станция (биосептик), электричество от поселка без перебоев, газ. При продаже остается все: мебель в стиле прованс, 3 сплит-системы, кухонный гарнитур со встроенной техникой, вся техника.

Инфраструктура: школа (отвозит собственный автобус), детский сад, магазины. Огороженная территория, круглосуточная охрана, детская площадка, спортивная площадка. Ждем своего покупателя — покажем, расскажем, дадим пощупать. Ключи в день сделки. Объект №911029

