

🕒 Создано: 19.11.2025 в 12:38

🔄 Обновлено: 19.11.2025 в 12:39

Волжский, улица Набережная, д. 2г

470 000 000 ₺

Волжский, улица Набережная, д. 2г

Улица

[улица Набережная](#)

Гостиница

Общая площадь

23300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

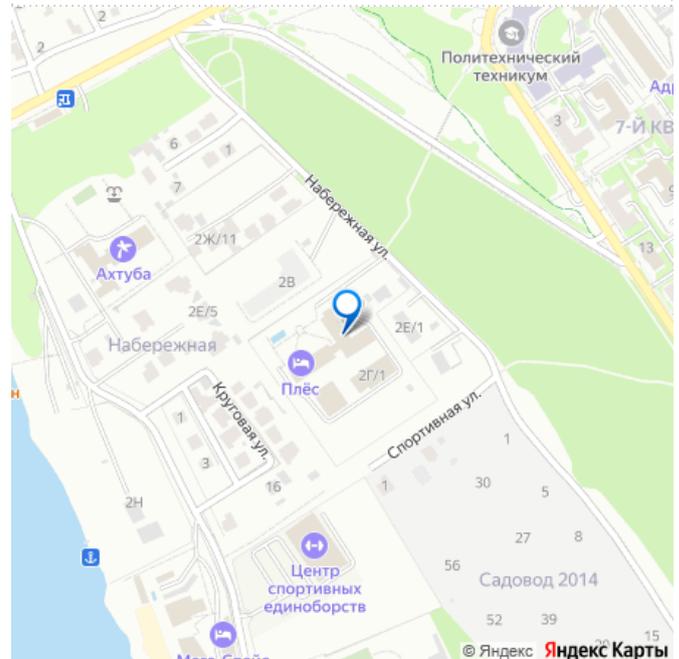
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

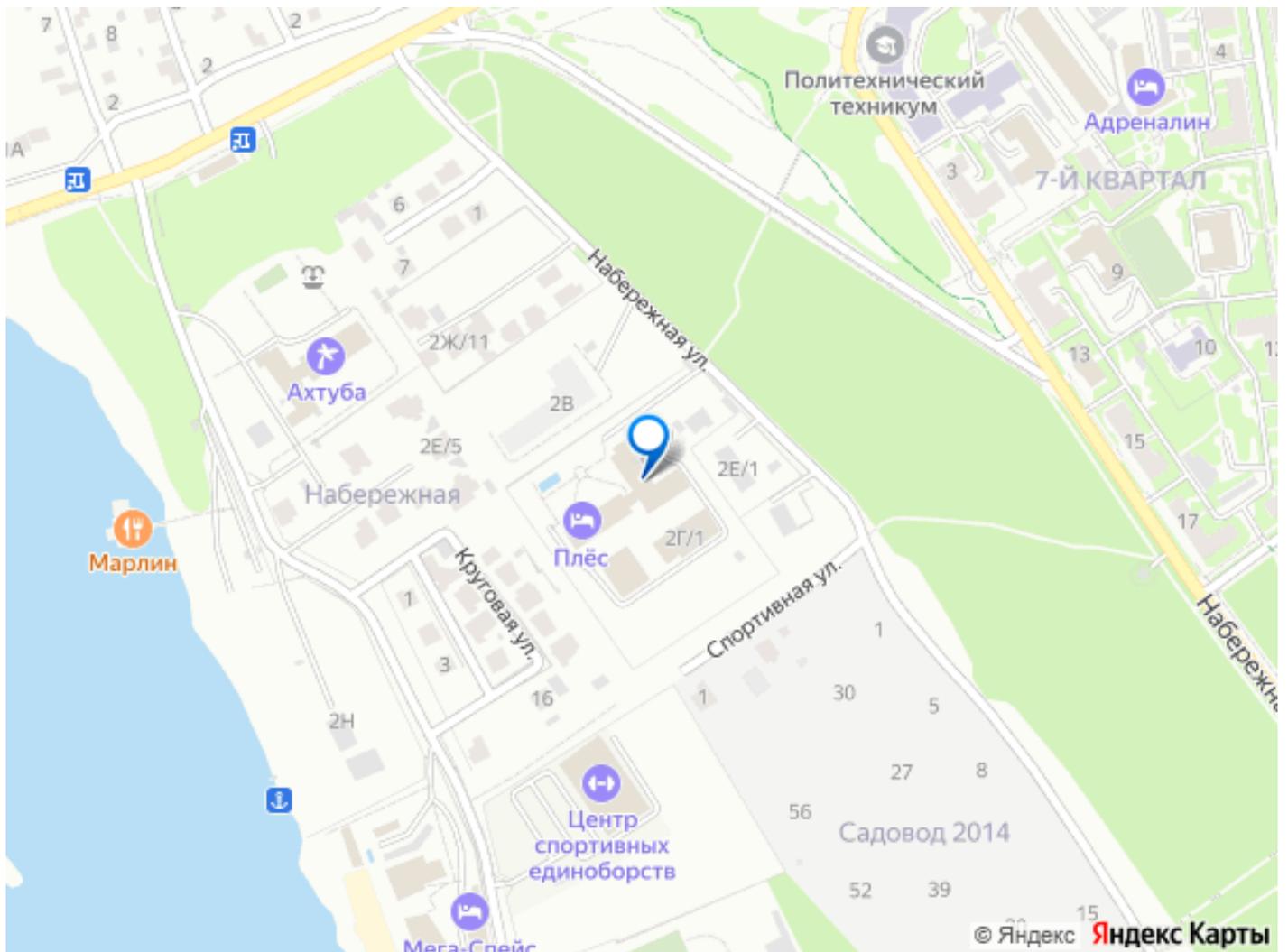
Предлагаем Вам рассмотреть возможность приобретения коммерческой недвижимости – спортивно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Набережная, 2 Г. В настоящее время данная недвижимость используется в качестве гостиничного комплекса, в состав которого входит: 2-3-х этажных жилых гостиничных корпусов, столовой на 100 посадочных мест, кафе с уличной верандой на 45 посадочных мест, банкетного зала на 120 человек, закрытого плавательного бассейна с 3-мя дорожками по 25 м., спортивного зала 36 x 18 м. с душевыми и раздевалками, двух складов, насосной, общей площадью здания 6327 кв.м.

для заметок



Данное здание так же может использоваться в качестве спортивно-оздоровительного комплекса. В основных корпусах расположены гостиничные номера различных категорий в количестве 65 номеров, с возможностью размещения 170 человек, с возможностью расширения номерного фонда. Объект в настоящее время используется для проживания команд детско-юношеского спорта и прикомандированных работников промышленных предприятий города Волжского. Закрытая благоустроенная территория (земельный участок площадью 23300 кв.м.) с автостоянкой, летним бассейном с площадью 17,5 х 6,5 м, летняя площадка для проведения мероприятий (мангальная зона), собственная автономная газовая котельная с импортным оборудованием. Действующие коммуникации:

- Вода централизованная
- Водоотведение городское
- Газ централизованная подача
- Электричество городская подача
- Городская канализация



Move.ru - вся недвижимость России