

Создано: 01.10.2025 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:05

<https://volgograd.move.ru/objects/92853156>

01

Живем Дома, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

**Волгоградская область,  
Среднеахтубинский район, Кировское  
сельское поселение, КП Лебяжья поляна,  
Янтарная улица**

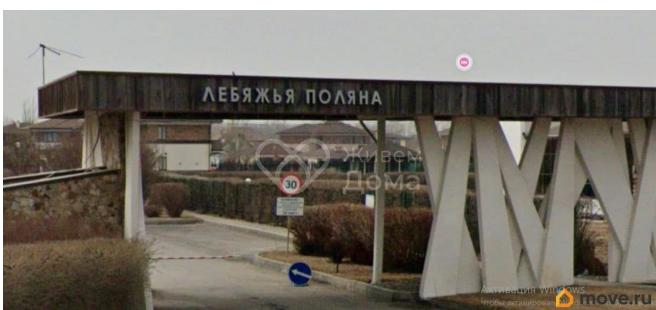
**6 450 000 ₽**

Волгоградская область, Среднеахтубинский район,  
Кировское сельское поселение, КП Лебяжья поляна,  
Янтарная улица

### Земельные участки

Площадь участка

11.28 соток



### Детали объекта

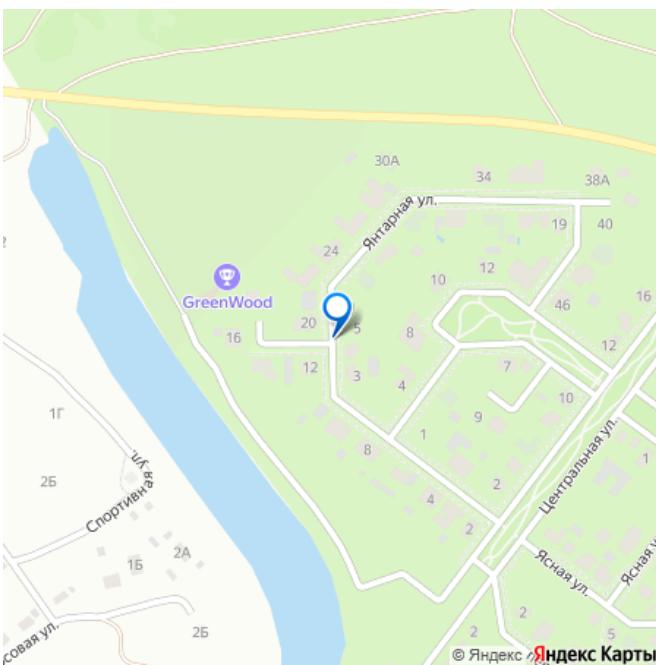
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

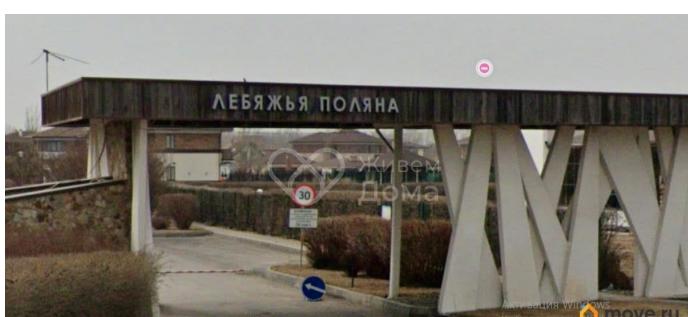
водопровод, электричество

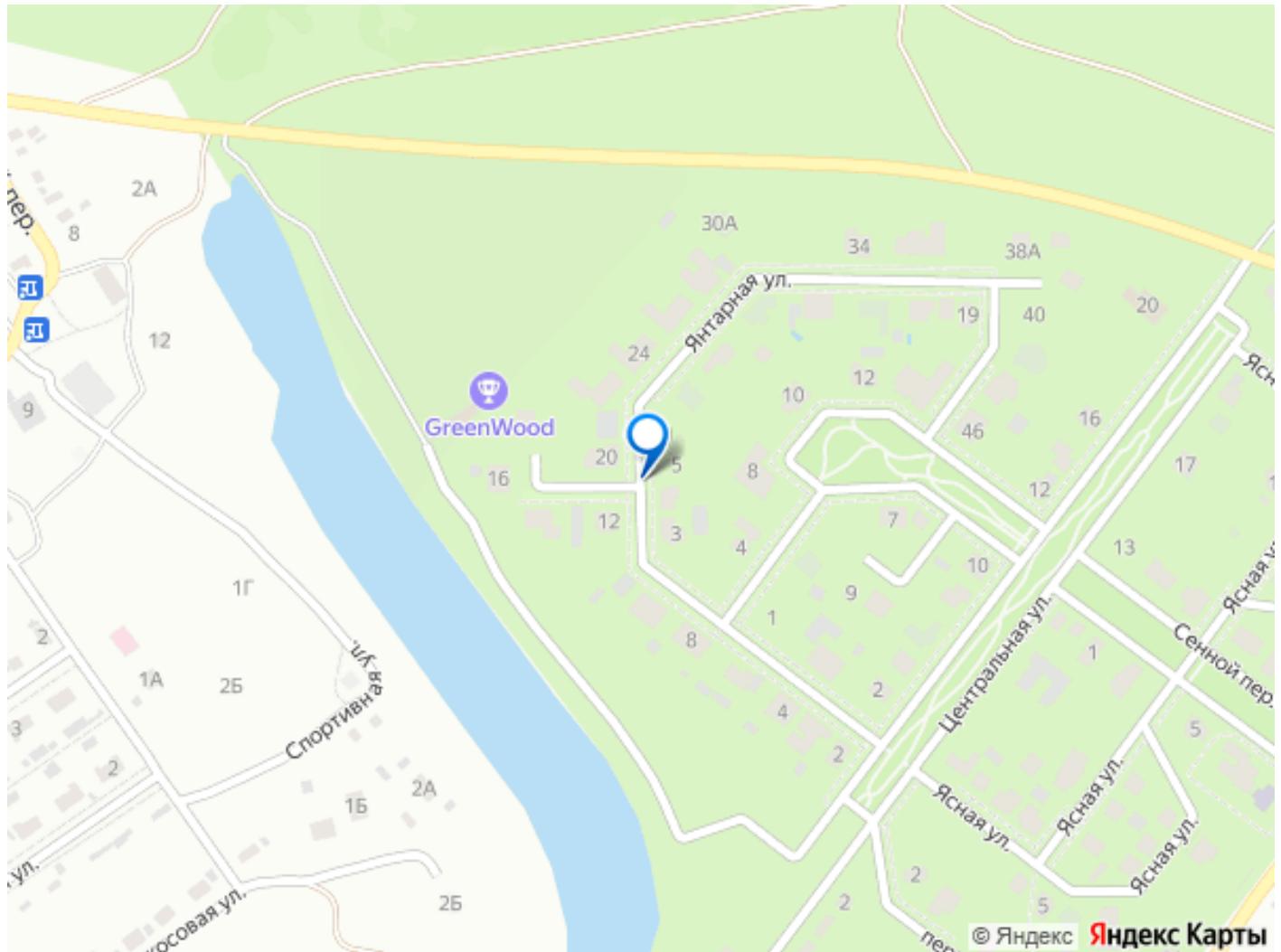


### Описание

Отличный участок в престижном месте по адресу: Янтарная улица, КП Лебяжья поляна, Кировское сельское поселение, Среднеахтубинский район, Волгоградская область. Площадь участка: 11.3 сотки. Участок расположен в одном из самых живописных и известных мест на Ахтубе — в коттеджном посёлке «Лебяжья поляна». Это ваш шанс стать владельцем земли в готовом, престижном сообществе с развитой инфраструктурой и потрясающими видами. Идеальный размер для строительства

просторного коттеджа с ландшафтным дизайном, зоной отдыха и всеми удобствами. Коттеджный посёлок расположен на первой линии от реки Ахтуба, в пешей доступности до берега. Все центральные коммуникации подведены к границе участка: электричество 15кВт, водопровод, газ, интернет. Охранная зона, видеонаблюдение, в посёлке организована круглосуточная охрана с въездом через КПП. Элитный, закрытый посёлок с охраняемой территорией, благоустроенными дорогами, уличным освещением и собственной набережной. Волго-Ахтубинская пойма, свежий воздух, близость к воде. Идеально для рыбалки, отдыха на берегу и единения с природой. Общая зона отдыха, детские площадки. Посёлок полностью сформирован, все соседи — состоятельные и ответственные владельцы. Это гарантия сохранения и роста стоимости вашей недвижимости. Идеально для строительства дома для постоянного проживания, роскошной дачи или инвестиций. Вы покупаете не просто участок, а доступ к готовому высокому качеству жизни. Условия продажи: 1 собственник. Участок находится в собственности более 5 лет, никаких обременений. Документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре. Объект №920481





Move.ru - вся недвижимость России