

Создано: 16.03.2024 в 02:04

Обновлено: 28.01.2026 в 02:04

Волгоград, Ярославская улица, 10

**14 400 000 ₽**

Волгоград, Ярославская улица, 10

Улица

[улица Ярославская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

115.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Покрытие пола

ламинат

<https://volgograd.move.ru/objects/6921006548>

Екатерина, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



Год постройки

2001 г.

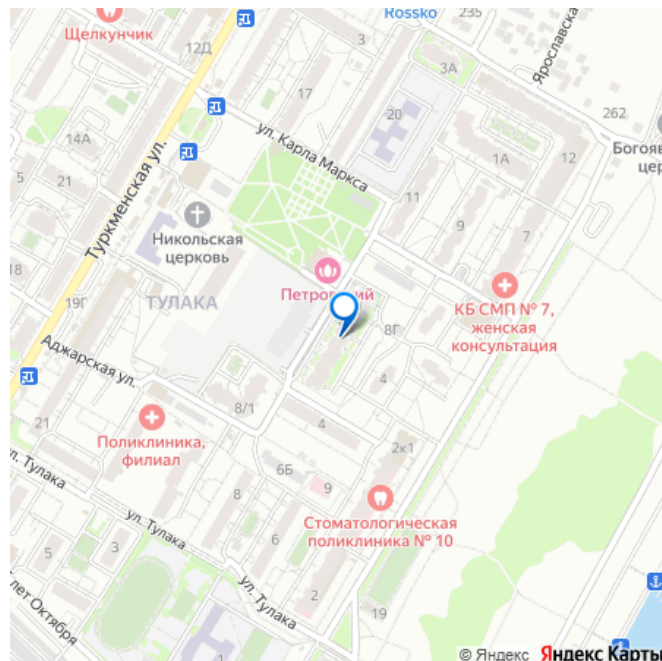
Покупка в ипотеку

да

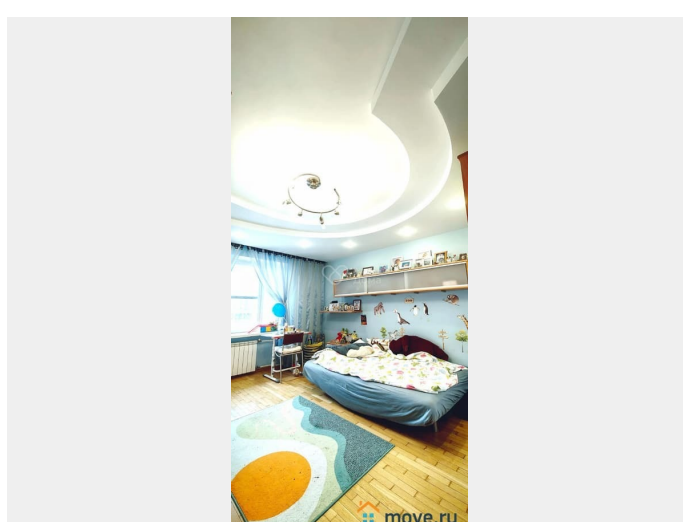
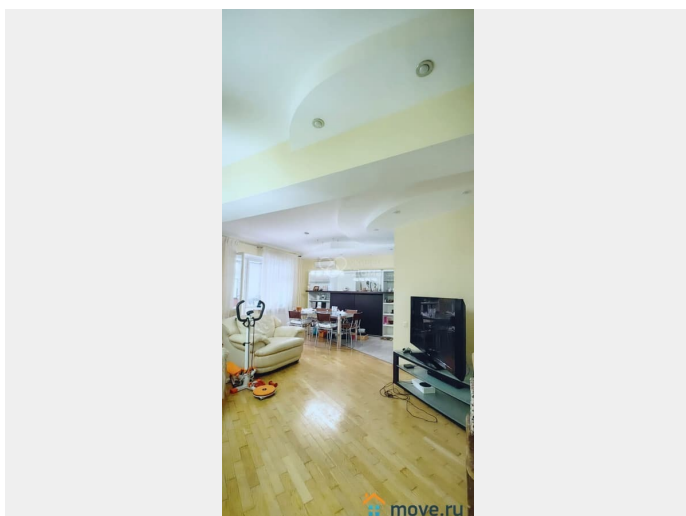
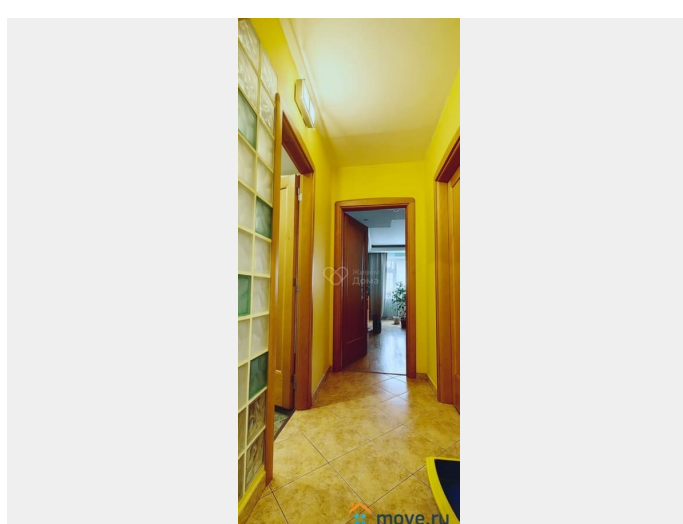
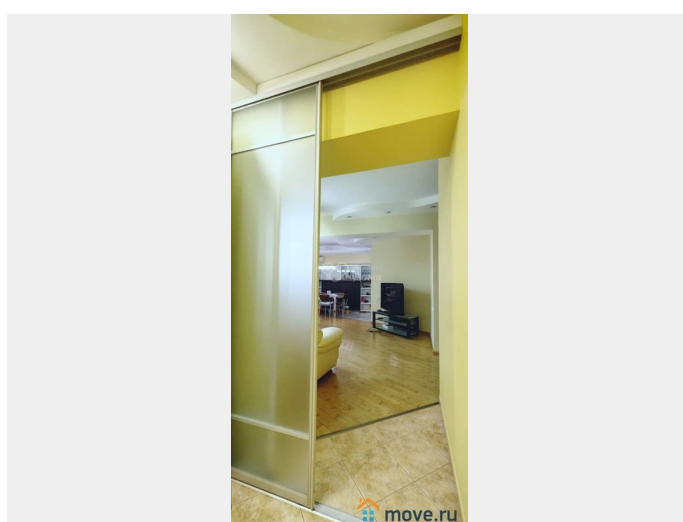
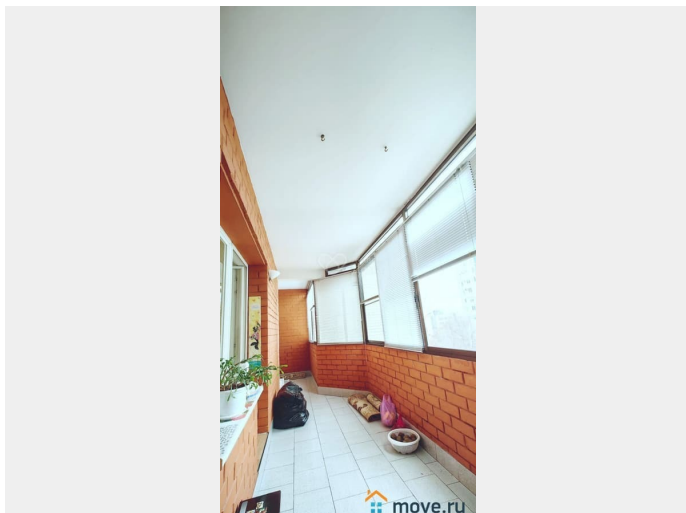
возможна ипотека, лифт, мусоропровод, охрана

## Описание

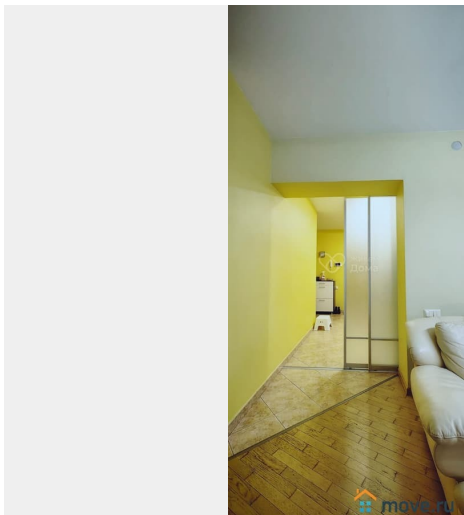
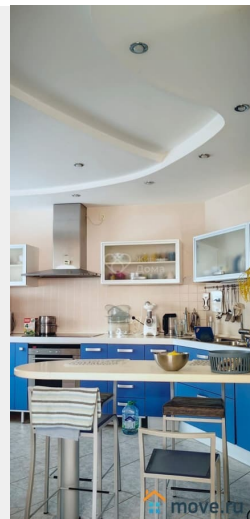
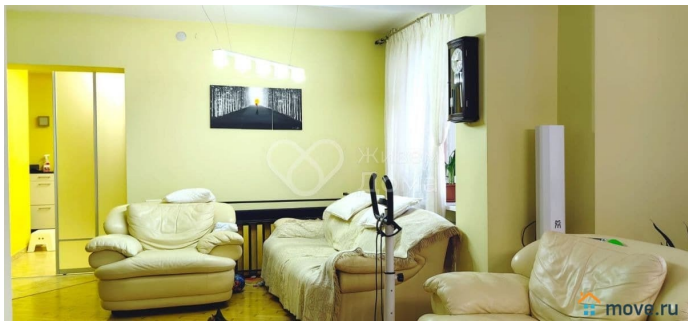
5-к квартира по адресу: Ярославская ул, д. 10 в Советском районе; Элитная планировка: общая 172.90 / жилая 115.60 / кухня 13.50 Раздельные комнаты: 21.3 + 33.3 + 18.4 + 17.9 + 24.7 метров Квартира в отличном состоянии. Сделан качественный ремонт из дорогостоящих стройматериалов. Подвесные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат, кафель. Установлены современные межкомнатные двери. Стоят счетчики на воду, газ и электричество. 2 санузла, качественная сантехника. Заменены трубы. Есть 4 застекленных пластиком лоджии, гардеробная, постирочная. При продаже остается: кухонный гарнитур, встроенная техника, 3 сплит системы. Квартира разносторонняя, окна выходят во двор и улицу, вид на р. Волгу. Удобное месторасположение дома, закрытая территория, шлагбаумы, видео-наблюдение, консьерж. Во дворе - детская площадка, установлены шлагбаумы в парковочную зону. Дом вместе со двором огорожен забором, 3 въезда. Вход, проезд на территорию по электронным ключам, поэтому в вашем дворе никогда не ездят посторонние люди. Территория охраняемая. Места на парковке всегда хватает, так как парковка только для жителей дома. Во дворе очень уютно, зеленые зоны, клумбы с цветами. В шаговой доступности школы, д/сады, остановка общественного транспорта, все сетевые



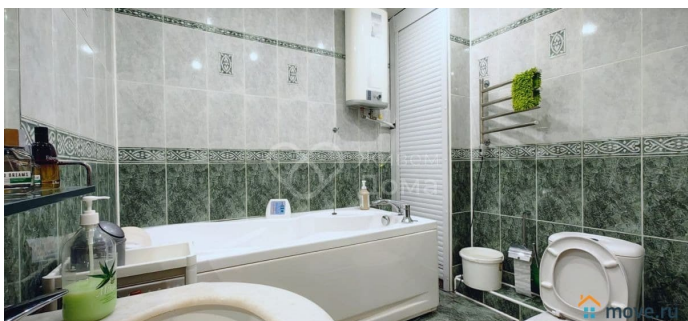
магазины, кафе, пляж, лодочная станция. Условия продажи: 1 собственник, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: Тулака, рядом проходят улицы Тулака, Авиаторская, Ярославская, Аджарская, Льва Толстого. Объект №816083

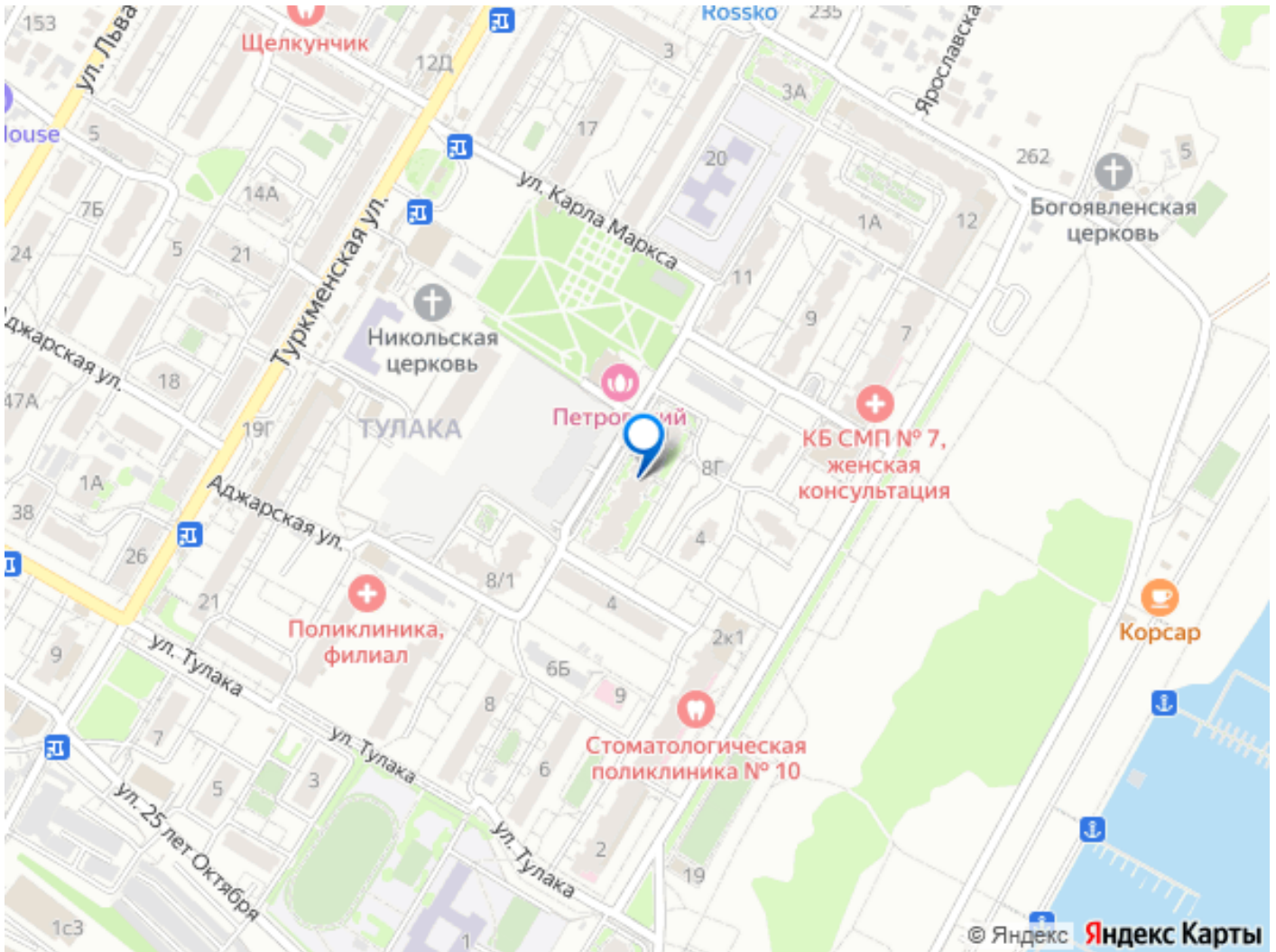
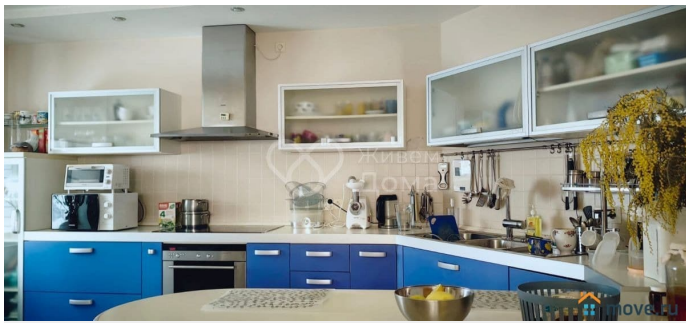






3	4	5		7	8	9	10
		общая площадь	жилая				
коридор	8.4	8.4					
кладовая	5.1	5.1					
коридор	2.3	2.3					
ванная	7.5	7.5					
жилая	10.2	10.2					
жилая	21.3	21.3					
жилая	10.3	10.3					
кухня	13.5	13.5					
сан. узел	3.4	3.4					
поступочная	3.3	3.3					
жилая	14.5	14.5					
жилая	11.9	11.9					
коридор	12.8	12.8					
жилая	10.4	10.4					
подъезд							
Итого:	250	229	156	523	121		





Move.ru - вся недвижимость России