

Создано: 16.03.2024 в 02:04

Обновлено: 28.01.2026 в 02:04

Волгоград, Ярославская улица, 10

**14 400 000 ₽**

Волгоград, Ярославская улица, 10

Улица

[улица Ярославская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

115.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Покрытие пола

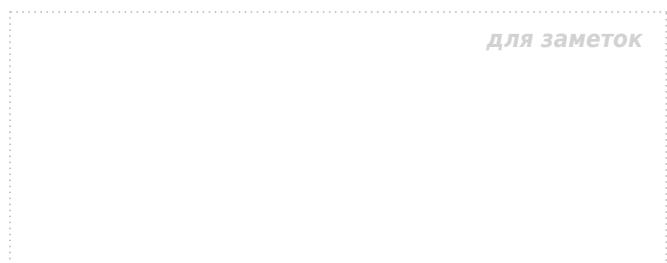
ламинат

<https://volgograd.move.ru/objects/69210065>

48

Екатерина, Живем Дома

**7-937-538-09-43**



Год постройки

2001 г.

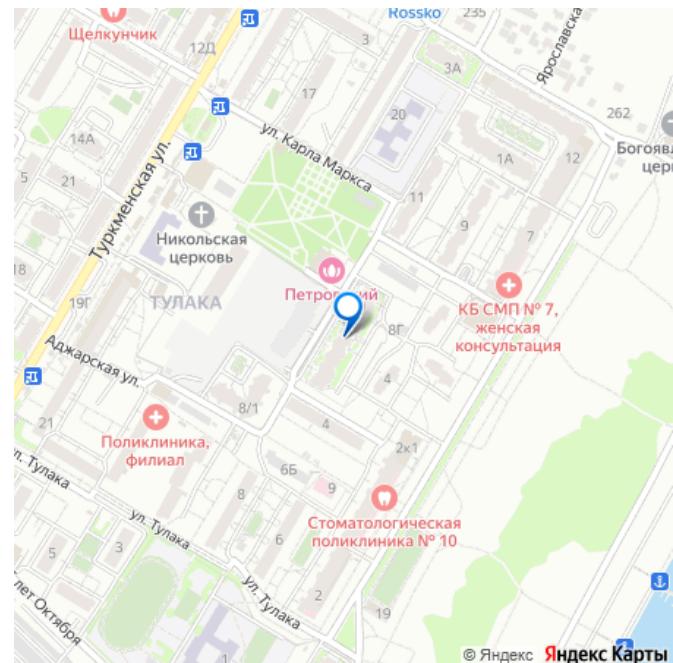
Покупка в ипотеку

да

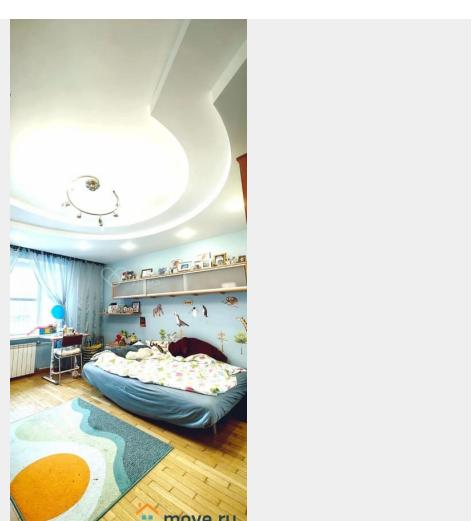
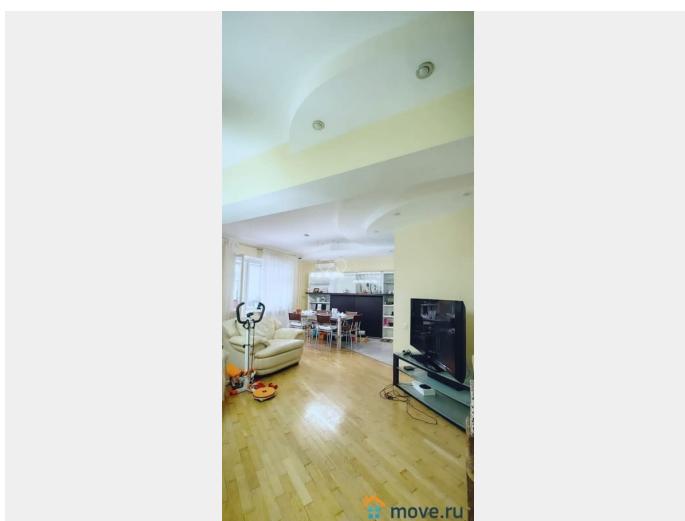
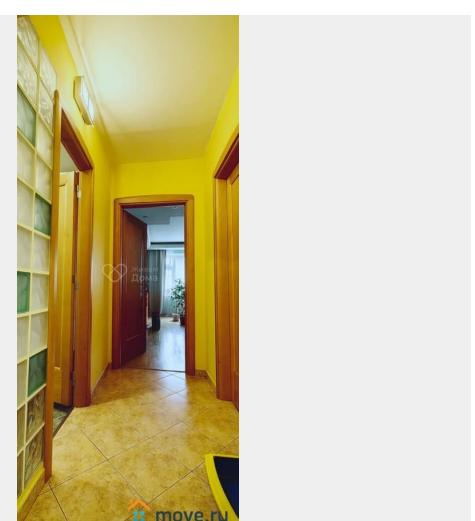
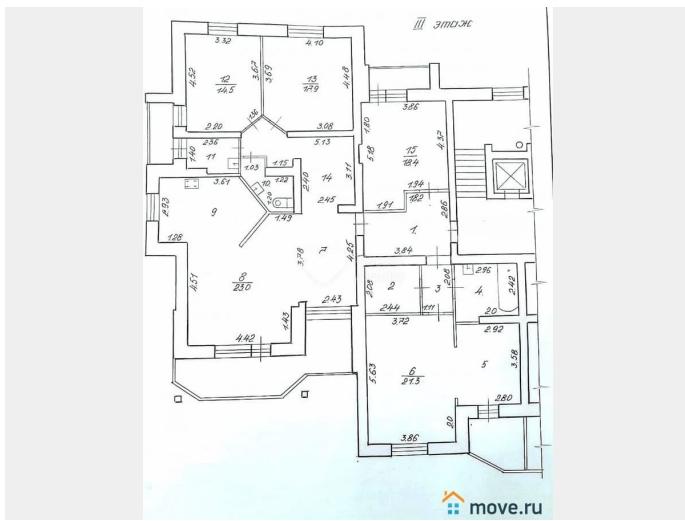
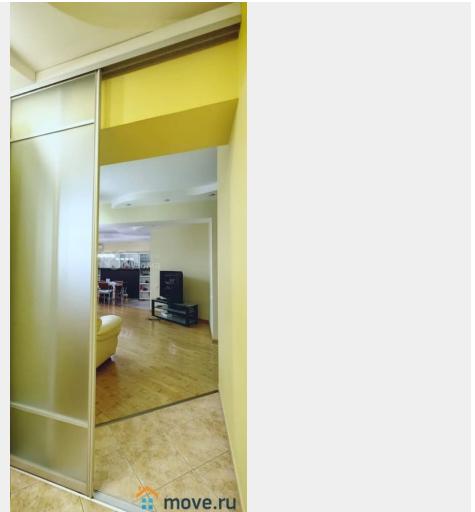
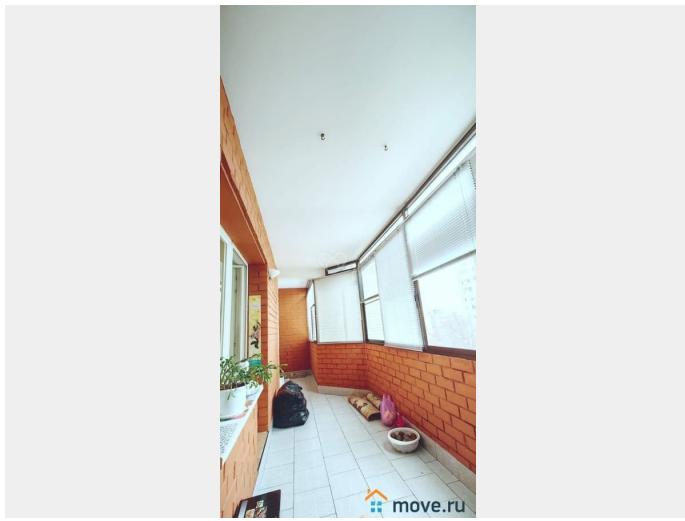
возможна ипотека, лифт, мусоропровод, охрана

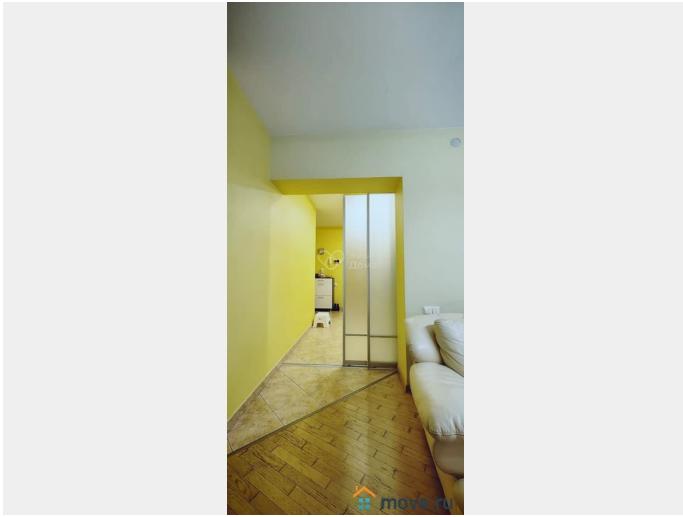
## Описание

5-к квартира по адресу: Ярославская ул, д. 10 в Советском районе; Элитная планировка: общая 172.90 / жилая 115.60 / кухня 13.50. Раздельные комнаты: 21.3 + 33.3 + 18.4 + 17.9 + 24.7 метров. Квартира в отличном состоянии. Сделан качественный ремонт из дорогостоящих стройматериалов. Подвесные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат, кафель. Установлены современные межкомнатные двери. Стоят счетчики на воду, газ и электричество. 2 санузла, качественная сантехника. Заменены трубы. Есть 4 застекленных пластиком лоджии, гардеробная, постирочная. При продаже остается: кухонный гарнитур, встроенная техника, 3 сплит системы. Квартира разносторонняя, окна выходят во двор и улицу, вид на р. Волгу. Удобное месторасположение дома, закрытая территория, шлагбаумы, видео-наблюдение, консьерж. Во дворе - детская площадка, установлены шлагбаумы в парковочную зону. Дом вместе со двором огорожен забором, 3 въезда. Вход, проезд на территорию по электронным ключам, поэтому в вашем дворе никогда не ездят посторонние люди. Территория охраняемая. Места на парковке всегда хватает, так как парковка только для жителей дома. Во дворе очень уютно, зеленые зоны, клумбы с цветами. В шаговой доступности школы, д/сады, остановка общественного транспорта, все сетевые

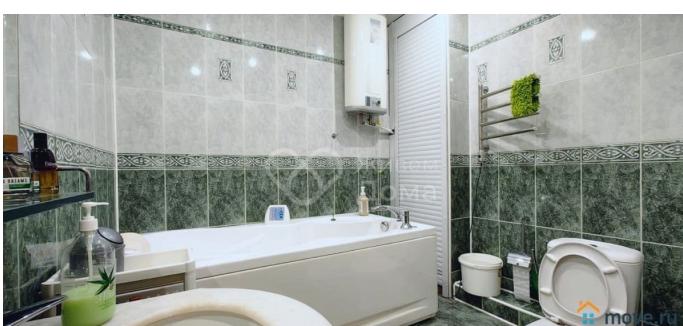


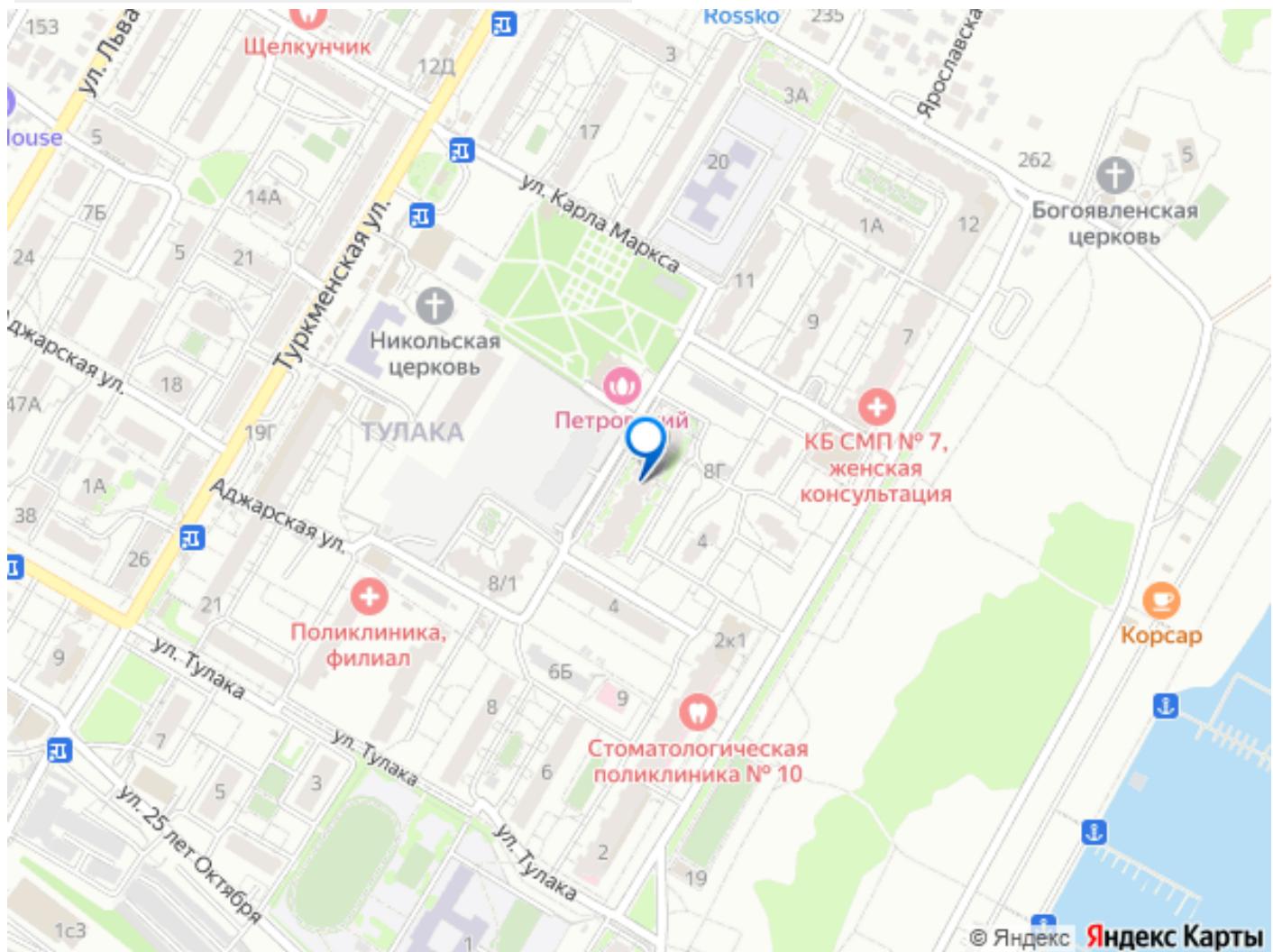
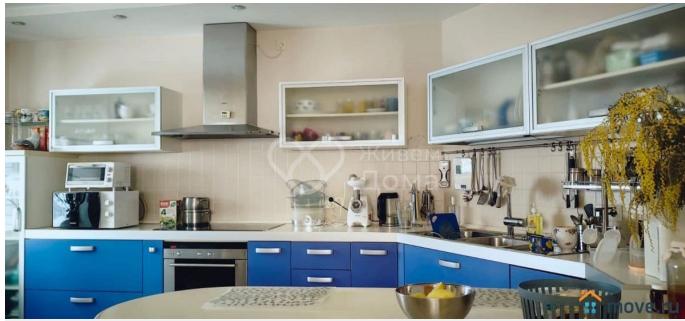
магазины, кафе, пляж, лодочная  
станция.Условия продажи: 1 собственник,  
подходит под ипотеку. Перепланировка  
установлена.Остановка: Тулака, рядом  
проходят улицы Тулака, Авиаторская,  
Ярославская, Аджарская, Льва  
ТолстогоОбъект №816083





Помещение: холл, комната, кухня, и т.п.		Стоимость квартиры	из них	Подвал (базисная цена) включая налоги и сборы	Высота помещения по этажу, двери	Соединение с предыду- щим помещением
3	4	5.1	5.2	6	7	8
холл/кор.	84	84	24	24	240	
холл/кор./б/з	54	54	14	14	140	
кор./б/з	23	23	6	6	60	
б/з	25	25	7	7	70	
жил/кор.	102	102	27	27	270	
жил/кор./б/з	243	243	61	61	610	
жил/б/з	103	103	27	27	270	
жил/кор.	230	230	61	61	610	
кухня	135	135	34	34	340	
сп.ч/зрл	34	34	9	9	90	
постир/сушка/хр	33	33	9	9	90	
жил/кор.	145	145	37	37	370	
жил/кор.	139	139	37	37	370	
кор/холл	128	128	34	34	340	
жил/кор.	184	184	48	48	480	
подъезд			121			
Итого:	1850	1729	456	573	121	





Move.ru - вся недвижимость России