

Создано: 25.12.2025 в 17:02

Обновлено: 13.01.2026 в 09:01

**Волгоградская область, Волжский, СНТ
Лазурное, Новая улица**

11 500 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, СНТ Лазурное, Новая
улица

Земельные участки

Площадь участка

58.2 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество

Описание

Земельный участок на территории СНТ «Энергетик». Кадастровый номер: 34:35:030101:150 Общая площадь: 5820 кв.м
Цена: 11,5 млн. рублей (2 тыс. руб./кв.м)
Разрешенное использование: под промышленные объекты (под производственную базу). На участке расположены: здание производственной базы 227,4 кв.м; подсобное помещение 5,2 кв.м; склад 21,0 кв.м, кладовая 63,8 кв.м, сливной колодец 3 кв.м. Удобный подъезд - близкое расположение к мосту через Волгу. Расстояние до Волгограда или до Волжского - не более 10 минут на машине. В непосредственной близости от участка пляж

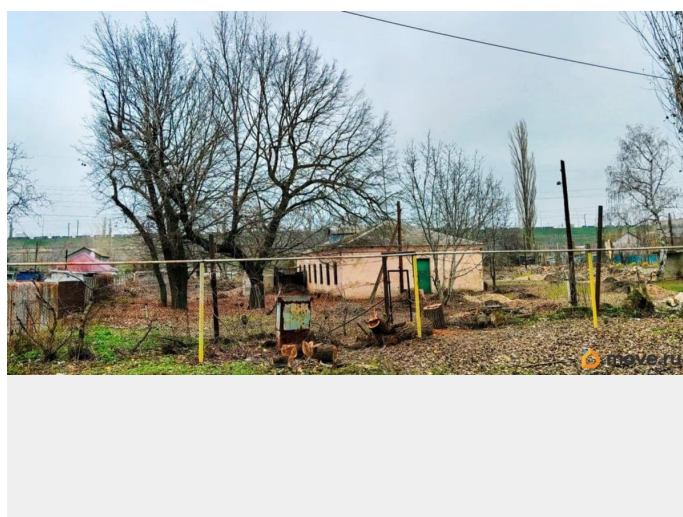
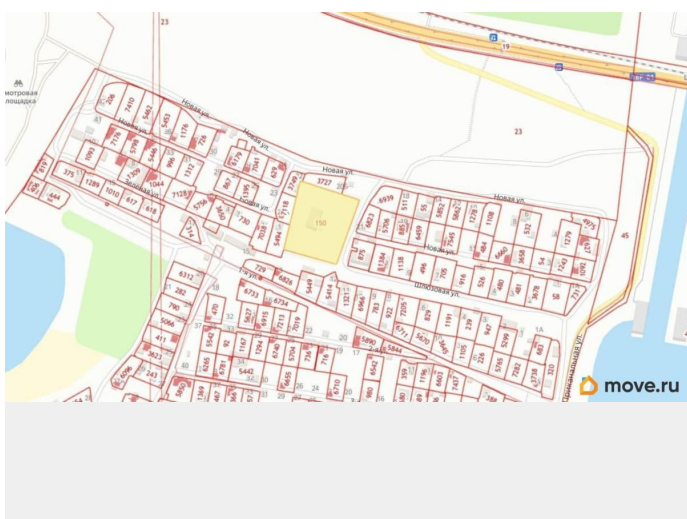
<https://volgograd.move.ru/objects/9287639261>

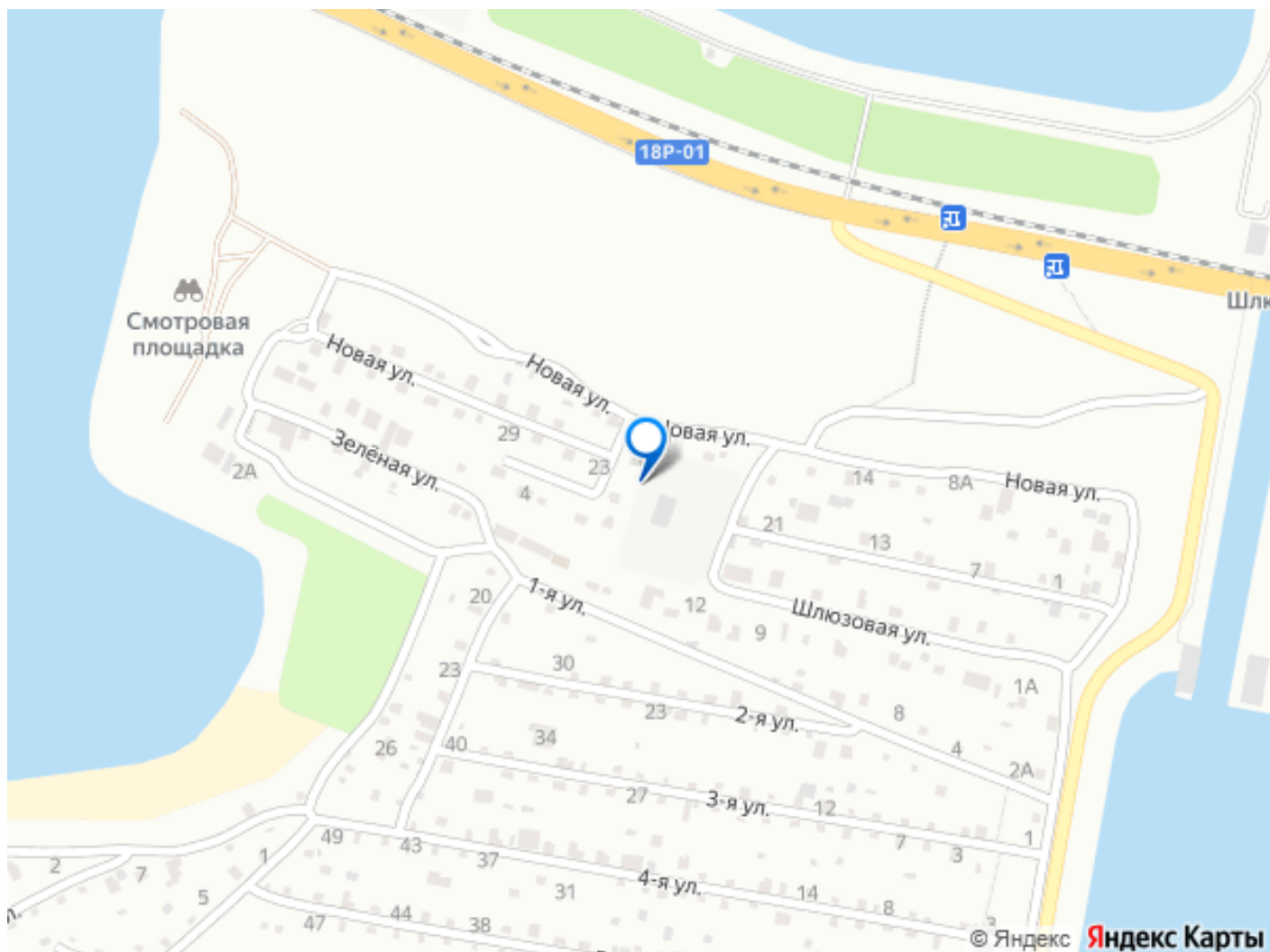
**Менеджер направления
недвижимости, частное лицо
7(961)686-36-47**

для заметок



(5 минут пешком). Газ по границе участка.
Возможно коммерческое использование: база отдыха, пансионат, гостиница, рыбоводство и т.п. Возможно разделение участка с последующей продажей частей для постройки садового или жилого дома с соответствующими изменением назначением участка. Готовы рассмотреть выделение части участка различной площади и конфигурации. [#7929780#]





Move.ru - вся недвижимость России