

Создано: 24.09.2025 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

Волгоград, улица Землячки, 44

**6 465 000 ₽**

Волгоград, улица Землячки, 44

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

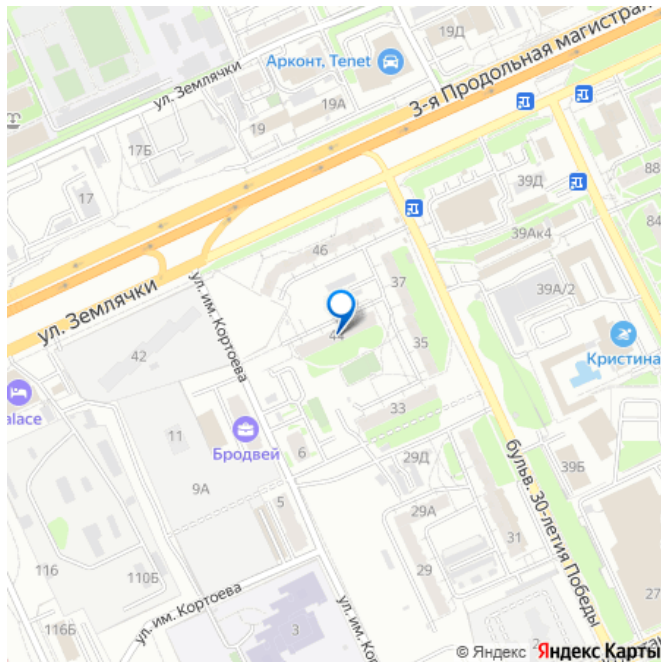
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285130041>

Юлия, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



Покрытие пола

ламинат

Покупка в ипотеку

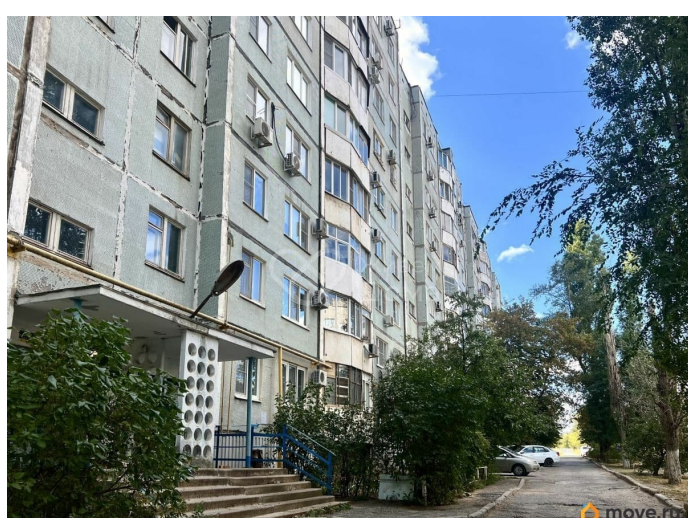
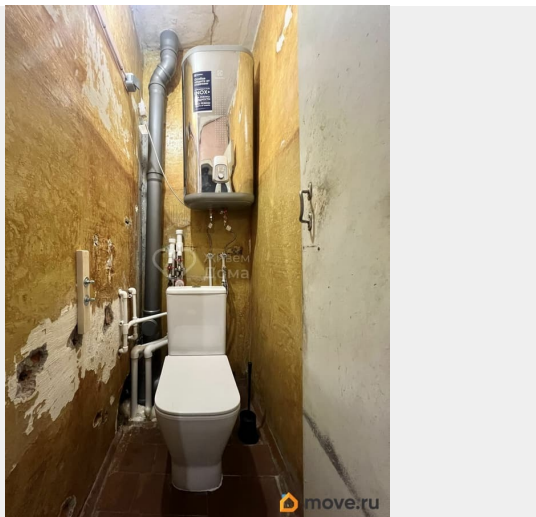
да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

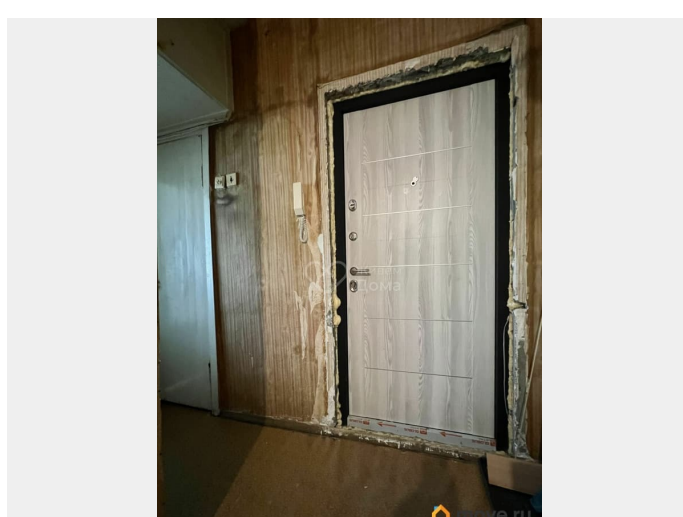
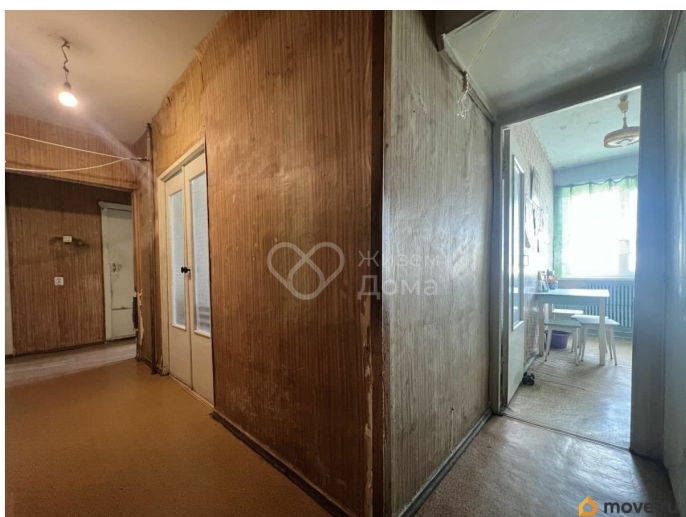
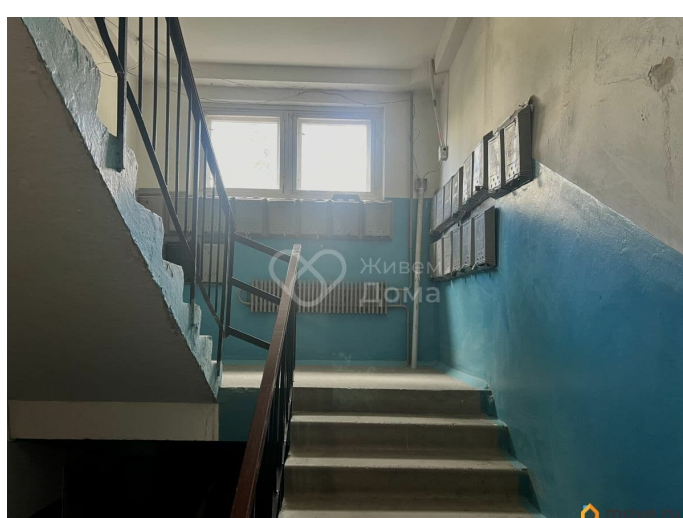
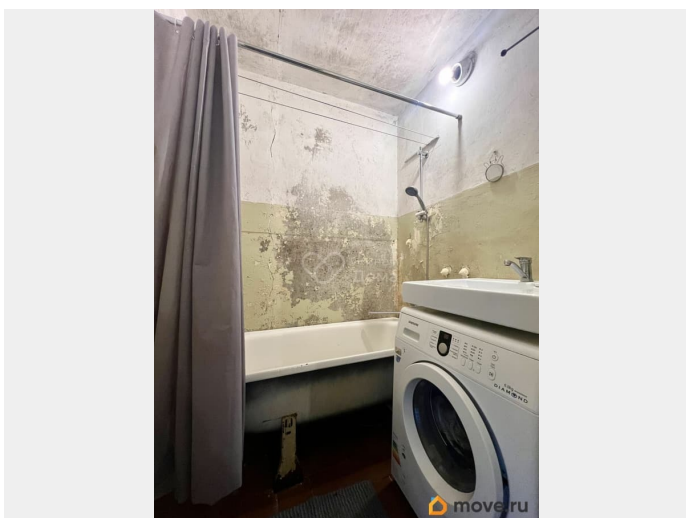
## Описание

3-к квартира по адресу: им. Землячки ул, д. 44 в Дзержинском районе;Улучшенная планировка: общая 67.80 / жилая 40.00 / кухня 8.40Раздельные комнаты: 16.5 + 10.30 + 13.20 метровКвартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. Раздельный санузел. Полностью заменены трубы, канализация, центральный стояк. Установлены счетчики на холодную и горячую воду. Новая качественная входная дверь. Есть застекленные лоджия и балкон. Произведен капитальный ремонт крыши.При продаже остается: кухняКвартира разносторонняя и не угловая, окна выходят на новую школу, и в сторону ЗемлячкиРазвитая инфраструктура, в шаговой доступности новая школа, детский сад, остановки общественного транспорта, гипермаркет ОБИ, Парк-Хаус. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку.Остановка: Землячки ,ОБИ, рядом проходят улицы Кортоева, ЗемлячкиОбъект №919299

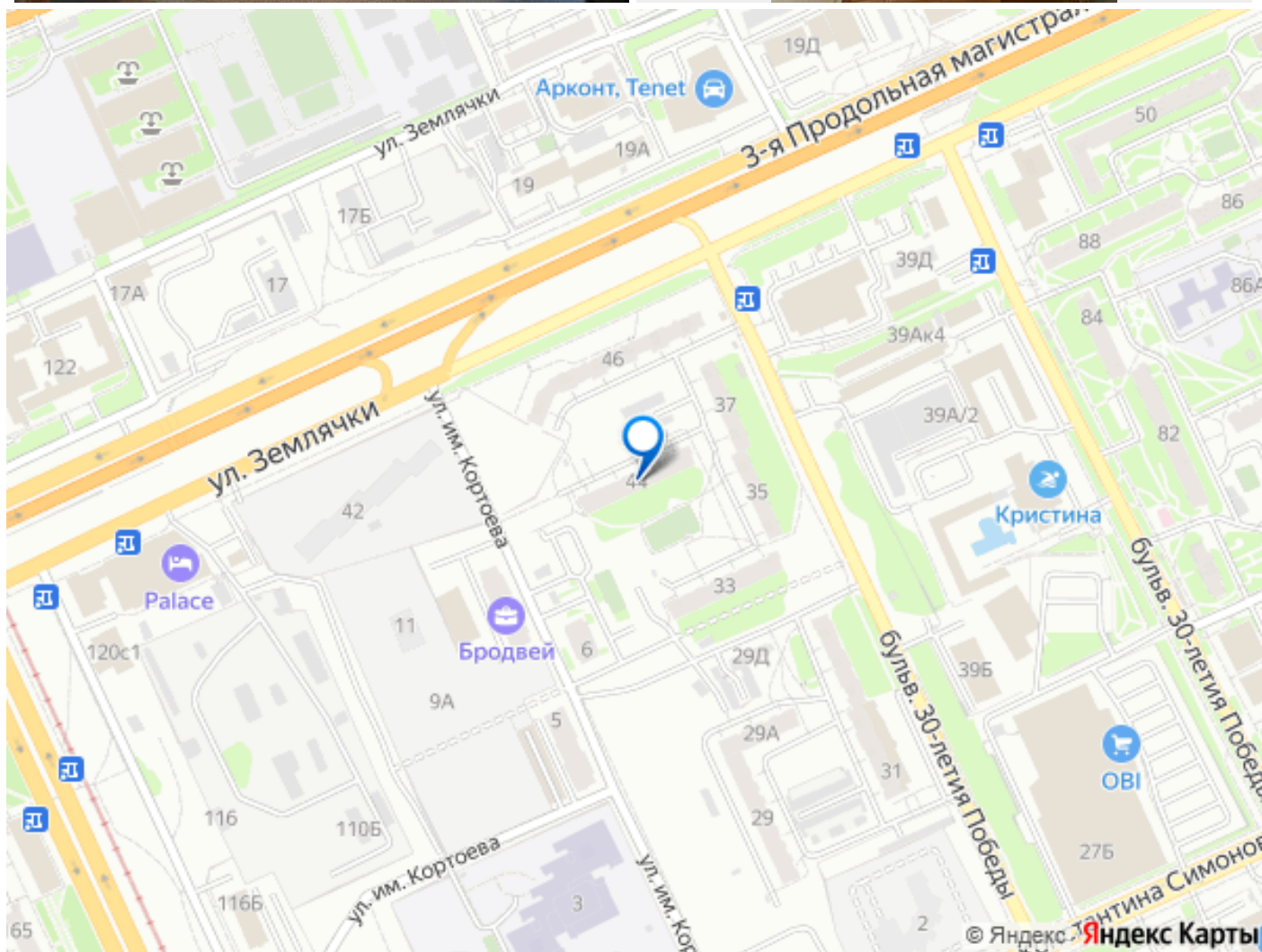
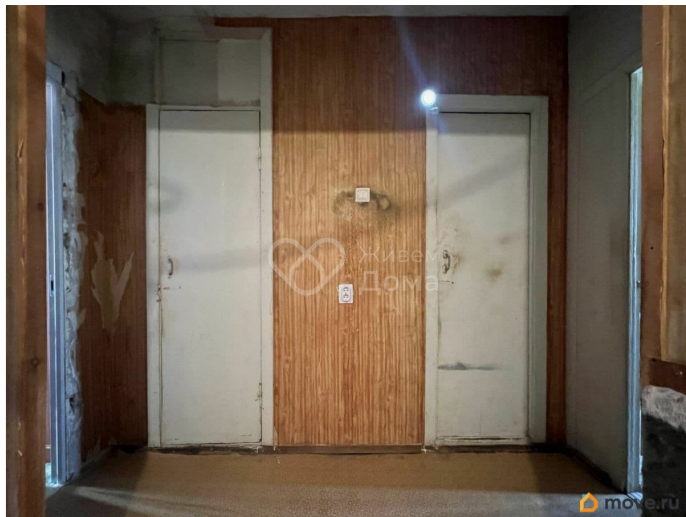












Move.ru - вся недвижимость России