

Создано: 10.09.2025 в 02:04

Обновлено: 11.12.2025 в 02:04

Волгоград, улица Землянского, 1

**4 300 000 ₽**

Волгоград, улица Землянского, 1

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

<https://volgograd.move.ru/objects/92847769>

19

Мария, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

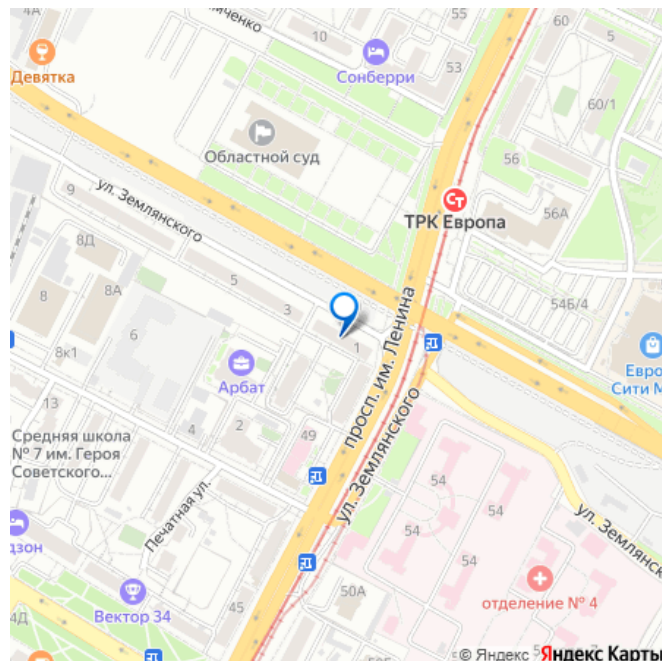
для заметок



	ламинат
Ремонт	
	косметический
Год постройки	
	1961 г.
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека	

## Описание

1-к квартира по адресу: им. Землянского ул, д. 1 в Центральном районе; Брежневская планировка: общая 30.50 / жилая 17.00 / кухня 6.00. Квартира в отличном состоянии. На стенах декоративная штукатурка. На полу влагостойкий ламинат. Потолок двухуровневый из гипсокартона + современные светильники. Пластиковые окна. Установлены современные межкомнатные двери. При продаже остается: сплит, кухня. Квартира разносторонняя, окна выходят во двор и на пр. Ленина. Подъезд чистый, отопление зимой соответствует погоде. Перебои со светом и водой только в рамках профилактики. Отличная локация как для семейных пар, так и для студентов. Рядом ТРК «Европа». Тихая спокойная улица и в тоже время до всех достопримечательностей «рукой подать». До ж/д вокзала - 4 остановки на трамвае + 2 минуты пешком. До набережной - 15 минут пешком. До Планетария - 30 минут пешком или 3 остановки на троллейбусе (10 минут). До Комсомольского сада - 10 минут на до Мамаева Кургана - 3 минуты на трамвае до Панорамы «Сталинградская битва» 15 до «Дома Павлова» - 15 минут пешком. Лучшие рестораны/кафе/столовые точки питания:



столовая - 2 минуты пешком СушиВесла,  
Блинбери, Пекарня, АИК - 1 минута пешком,  
Ресторан Шафран - 10 минут, Ресторан «На  
Аллее» и «Маруся» - 20 минут пешком или 6  
минут на трамвае, «Носорог» - 4 минуты на  
трамвае Ресторан «GoYa» (азиатская кухня)-  
4 минуты на трамвае Условия продажи: 1  
собственник, чистая продажа, подходит под  
ипотеку. Остановка: Европа ТРЦ, рядом  
проходят улицы пр им Ленина,  
Бакинская Объект №902878

